



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Kipsdorfer Straße Dresden

Kaufpreis:

184.000 EUR

PLZ 01279

Baujahr 1908

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	1. OG links
Wohnfläche	61 QM
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete	610,-- €
Energiekennwert	141,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		184.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.760,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	10.120,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	920,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	13.800,00 EUR
Gesamtkosten:		197.800,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





LEGENDE

- 01 Diele - 6,79 m²
- 02 Wohnen/Essen - 22,30 m²
- 03 Bad - 5,36 m²
- 04 Küche - 6,77 m²
- 05 Schlafen - 16,97 m²
- 06 Balkon - 4,50 m²





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11