



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Kipsdorfer Straße Dresden

**Kaufpreis:**

**184.000 EUR**

**PLZ**        01279

**Baujahr**   1908

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	1. OG links
Wohnfläche	61 QM
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete	610,-- €
Energiekennwert	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>184.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.760,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	10.120,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	920,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>13.800,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>197.800,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## LEGENDE

- 01 Diele - 6,79 m<sup>2</sup>
- 02 Wohnen/Essen - 22,30 m<sup>2</sup>
- 03 Bad - 5,36 m<sup>2</sup>
- 04 Küche - 6,77 m<sup>2</sup>
- 05 Schlafen - 16,97 m<sup>2</sup>
- 06 Balkon - 4,50 m<sup>2</sup>





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11