



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Kirchplatz Pirna

**Kaufpreis ab:**  
**96.600 EUR**

**PLZ** 01279

**Baujahr** 1930

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

|            |                |
|------------|----------------|
| Baujahr    | 1930           |
| Zimmer     | 2              |
| Lage       | EG             |
| Kaufpreis  | 96.600,00 Euro |
| Fläche     | 38,00 qm       |
| Miete      | 195,00 Euro    |
| Miete eff. | 137,79 Euro    |

## Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis                      |               | Nebenkosten           |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                |               |                       |
| ■ Kaufpreis:                   |               | <b>96.600 EUR</b>     |
| ■ Maklerprovision (brutto):    | 3,57 %        | 3.448,62 EUR          |
| ■ Notarkosten:                 | 1,00 %        | 966,00 EUR            |
| ■ Grunderwerbsteuer:           | 3,50 %        | 3.381,00 EUR          |
| ■ Grundbucheintrag:            | 0,50 %        | 483,00 EUR            |
| <b>Summe der Nebenkosten*:</b> | <b>8,57 %</b> | <b>8.278,62 EUR</b>   |
| <b>Gesamtkosten:</b>           |               | <b>104.878,62 EUR</b> |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Zur Lage

Die Wohnung Kirchplatz 6 liegt in Pirna unweit von Dresden und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum in Pirna nahe am Ufer der Elbe. Für den täglichen Bedarf befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11