



Klingestraße Dresden

Kaufpreis ab:
148.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand

Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	41,57 QM
Anzahl der Zimmer	2
NK Vorauszahlung Mieter pro Moant	104,-- €
Hausgeld pro Monat	178,-- €
Jahresnettokaltmiete	3.996,-- €
Instandhaltungsrücklage Wohnung	2.637,49 €
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

		Nebenkosten
Kaufpreis		
Notarkosten:	1,50 %	2.220,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.180,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	740,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.140,00 EUR
Gesamtkosten:		156.140,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11