



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Klingestraße Dresden

Kaufpreis ab:  
**148.000 EUR**

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



## Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	41,57 QM
Anzahl der Zimmer	2
NK Vorauszahlung Mieter pro Moant	104,-- €
Hausgeld pro Monat	178,-- €
Jahresnettokaltmiete	3.996,-- €
Instandhaltungsrücklage Wohnung	2.637,49 €
Energiekennwert	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	<b>148.000 EUR</b>
	Notarkosten:	1,50 % 2.220,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 % 5.180,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 740,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 % <b>8.140,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>156.140,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11