



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Klingestraße Dresden

Kaufpreis:

148.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	41,57 QM
Anzahl der Zimmer	2
NK Vorauszahlung Mieter pro Moant	104,-- €
Hausgeld pro Monat	178,-- €
Jahresnettokaltmiete	3.996,-- €
Instandhaltungsrücklage Wohnung	2.637,49 €
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		148.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.220,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.180,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	740,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.140,00 EUR
Gesamtkosten:		156.140,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11