IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Klopstockstraße #8 Dresden

Kaufpreis:
248.500 EUR

PLZ	01157
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Kernsanierung	1999
Etage	2. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	75,6 QM
Mieteinnahme pro Monat	567,-- €
Mieteinnahmen p.a.	6.804 €
Besonderheiten	Balkon
Energiekennwert	86,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**248.500 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.727,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.697,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.242,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**13.667,50 EUR**
Gesamtkosten:			**262.167,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Die in einer Nebenstraße gelegene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Dresden Cotta. Die Wohnung selbst liegt im 2. Obergeschoss eines 1900 erbauten Mehrfamilienhauses, welches 1999 Kernsaniert wurde. Die praktisch geschnittene Wohnung besticht durch eine sehr helle und offene Raumkonzeption. Alle Räume sind mit Laminatfußboden ausgestattet. Das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche bietet ausreichend Platz für Ihre Möblierung. Der zum Innenhof ausgerichtete Balkon geht von der Wohnküche ab. Praktisch: Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11