



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Klopstockstraße #2 Dresden

Kaufpreis ab:
171.000 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1925

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1925
Baujahr	MG
Fläche	67,20 m ²
Zimmer	2-Zim.Whg.
Kaufpreis	171.000 €
Miete	460 €
Miete effektiv (abzüglich HV+IHRL)	391,40 €
Gebühr Zwischenvermietung	1.380 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten	
■ Kaufpreis:			171.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %		6.104,70 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %		1.710,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %		5.985,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %		855,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %		14.654,70 EUR
Gesamtkosten:			185.654,70 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

DRESDEN

Nicht umsonst hat das barocke Dresden den Ruf, eine der schönsten Städte in Deutschland zu sein. Das Taschenberg- palais, das Japanische Palais und die welt- bekannte Frauenkirche, die seit ihrem Wiederaufbau ein wahrer Besuchermagnet ist. Wer den Zwinger gesehen hat, die Frauenkirche, die Hofkirche, das Grüne Gewölbe, wer sich auf Dresden und seine Geschichte einlässt, wird den neuen „alten“ Glanz schätzen und lieben lernen.

Auch Freunde des leiblichen Genusses und der Unterhaltung kommen in Dresden voll auf Ihre Kosten. Was hier an Kunst

und Kultur, Erholung und Vergnügen, Gastronomie und Events geboten wird, kann sich sehen lassen. Die Lage Dresdens ist traumhaft.

Das malerische Elbtal lädt zu reizvollen Ausflügen in die nahe gelegene Sächsische Schweiz ein. Doch die Boomtown Dresden glänzt nicht nur mit ihrer Vergangenheit. Als Wissenschafts- und Wirtschaftszentrum zieht sie viele junge Leute und Unternehmen mit innovativen Ideen und vielversprechen- den Perspektiven an. Dresden hat sich zu einer facettenreichen Weltstadt mit Flair gewandelt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11