



## Klopstockstraße #2 Dresden

# Kaufpreis ab: 171.000 EUR

**PLZ** 01157

Baujahr 1925

Objektart Bestand



### Objektinformationen

Baujahr 1925

Baujahr MG

Fläche 67,20 m2

**Zimmer** 2-Zim.Whg.

Kaufpreis 171.000 €

Miete 460 €

Miete effektiv (abzüglich HV+IHRL) 391,40 €

Gebühr Zwischenvermietung 1.380 €

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		185.654,70 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.654,70 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	855,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.985,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.710,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.104,70 EUR
Kaufpreis:		171.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



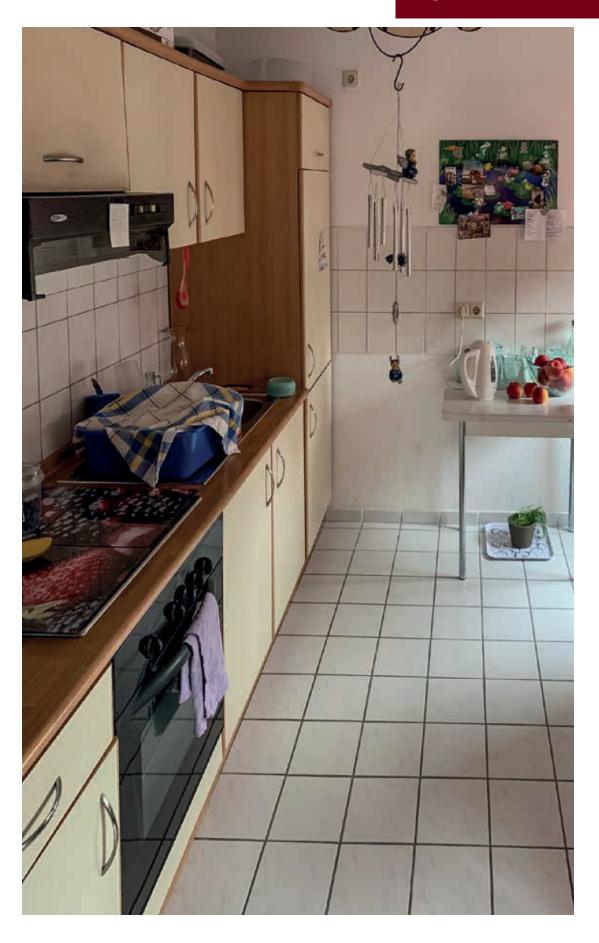






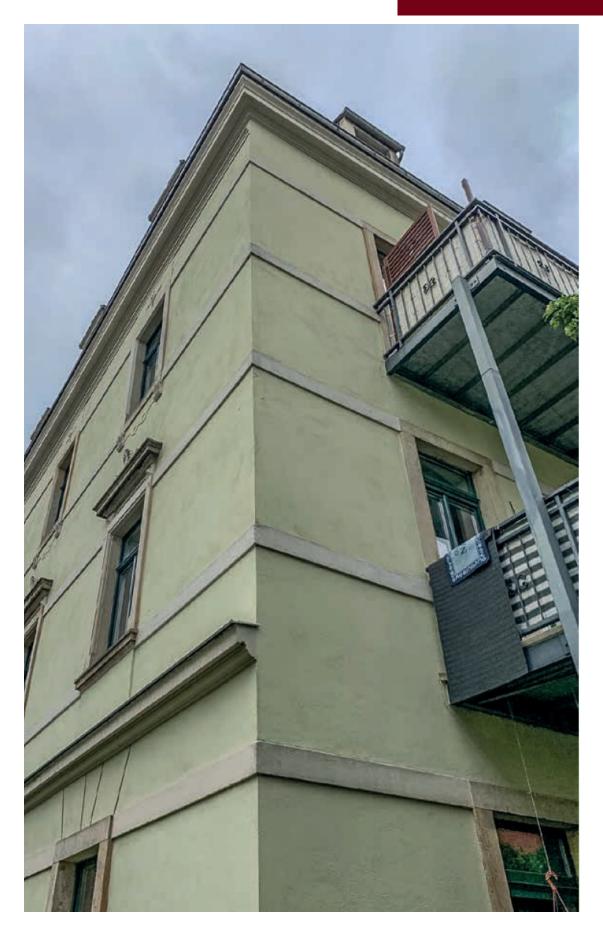














#### **Beschreibung**

#### Zur Lage

#### **DRESDEN**

Nicht umsonst hat das barocke Dresden den Ruf, eine der schönsten Städte in Deutschland zu sein. Das Taschenberg- palais, das Japanische Palais und die welt- bekannte Frauenkirche, die seit ihrem Wiederaufbau ein wahrer Besuchermagnet ist. Wer den Zwinger gesehen hat, die Frauenkirche, die Hofkirche, das Grüne Gewölbe, wer sich auf Dresden und seine Geschichte einlässt, wird den neuen "alten" Glanz schätzen und lieben lernen.

Auch Freunde des leiblichen Genusses und der Unterhaltung kommen in Dresden voll auf Ihre Kosten. Was hier an Kunst

und Kultur, Erholung und Vergnügen, Gastronomie und Events geboten wird, kann sich sehen lassen. Die Lage Dresdens ist traumhaft.

Das malerische Elbtal lädt zu reizvollen Ausflügen in die nahe gelegene Sächsische Schweiz ein. Doch die Boomtown Dresden glänzt nicht nur mit ihrer Vergangenheit. Als Wissenschafts- und Wirtschaftszentrum zieht sie viele junge Leute und Unternehmen mit innovativen Ideen und vielversprechen- den Perspektiven an. Dresden hat sich zu einer facettenreichen Weltstadt mit Flair gewandelt.



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11