



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Klosterstraße Pirna

Kaufpreis ab:
156.000 EUR

PLZ 01796

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	61 QM
Anzahl der Zimmer	2
NK-Vorauszahlung vom Mieter	75,-- €
Hausgeld	216,-- €
Besonderheit	Die Wohnung wird aktuell saniert, neues Bad, neue Küche und neue Böden und danach neu vermietet.
Energiekennwert	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten	
■	Kaufpreis:		156.000 EUR
■	Notarkosten:	1,50 %	2.340,00 EUR
■	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.460,00 EUR
■	Grundbucheintrag:	0,50 %	780,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	8.580,00 EUR
Gesamtkosten:			164.580,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11