



## Klosterstraße Pirna

# Kaufpreis ab: 156.000 EUR

**PLZ** 01796

Baujahr 1900

Objektart Bestand



## **Objektinformationen**

**Etage** 2. Obergeschoss

Wohnfläche 61 QM

Anzahl der Zimmer 2

NK-Vorauszahlung vom Mieter 75,-- €

Hausgeld 216,-- €

Besonderheit Die Wohnung wird aktuell saniert, neues Bad, neue

Küche und neue Böden und danach neu vermietet.

Energiekennwert 115,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		164.580,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.580,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	780,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.460,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.340,00 EUR
Kaufpreis:		156.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











## Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11