



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Köbisstrasse Leipzig

**Kaufpreis:**  
**143.500 EUR**

**PLZ**        04317

**Baujahr**   1897

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Etage	Hochparterre
Anzahl der Zimmer	2
Wohnungsgröße	48.00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat	344,63 €
Miete je QM Wfl.	7,18 €
SEV Kosten mtl.	25,00 €
Hausverwaltung mtl.	33,00 €
Instandhaltung mtl.	23,59 €
sonstige nichtumalgefähige Kosten mtl.	20,89 €
Energiekennwert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>143.500 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.152,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.022,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	717,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>7.892,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>151.392,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## LEGENDE

- 01 Diele - 6,58 m<sup>2</sup>
- 02 Schlafen - 10,01 m<sup>2</sup>
- 03 Bad - 5,17 m<sup>2</sup>
- 04 Küche - 7,77 m<sup>2</sup>
- 05 Wohnen - 17,53 m<sup>2</sup>



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11