

# Köbisstrasse Leipzig

# Kaufpreis ab: 143.500 EUR

**PLZ** 04317

Baujahr 1897

Objektart Bestand



## **Objektinformationen**

**Etage** Hochparterre

Anzahl der Zimmer 2

Wohnungsgrösse 48.00 m<sup>2</sup>

Miete pro Monat 344,63 €

Miete je QM Wfl. 7,18 €

SEV Kosten mtl. 25,00 €

Hausverwaltung mtl. 33,00 €

Instandhaltung mtl. 23,59 €

sonstige nichtumalgefähige Kosten mtl. 20,89 €

Energiekennwert 70,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		151.392,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	7.892,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	717,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.022,50 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.152,50 EUR
Kaufpreis:		143.500 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







#### LEGENDE

- 01 Diele 6,58 m<sup>2</sup>
- 02 Schlafen 10,01 m²
- 03 Bad 5,17 m<sup>2</sup>
- 04 Küche 7,77 m²
- 05 Wohnen 17,53 m<sup>2</sup>



## Beschreibung



### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11