IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kolmstraße Leipzig

Kaufpreis ab:
148.200 EUR

PLZ	04299
Baujahr	1997
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Baujahr	1997
Wohnfläche	52,00 qm
Zimmer	2
Etage	2. OG
Kaufpreis Wohneinheit	148.200 €
Kaufpreis Stellplatz	c
Netto-Kaltmiete	416,00 €
Stellplatz	40,00 €

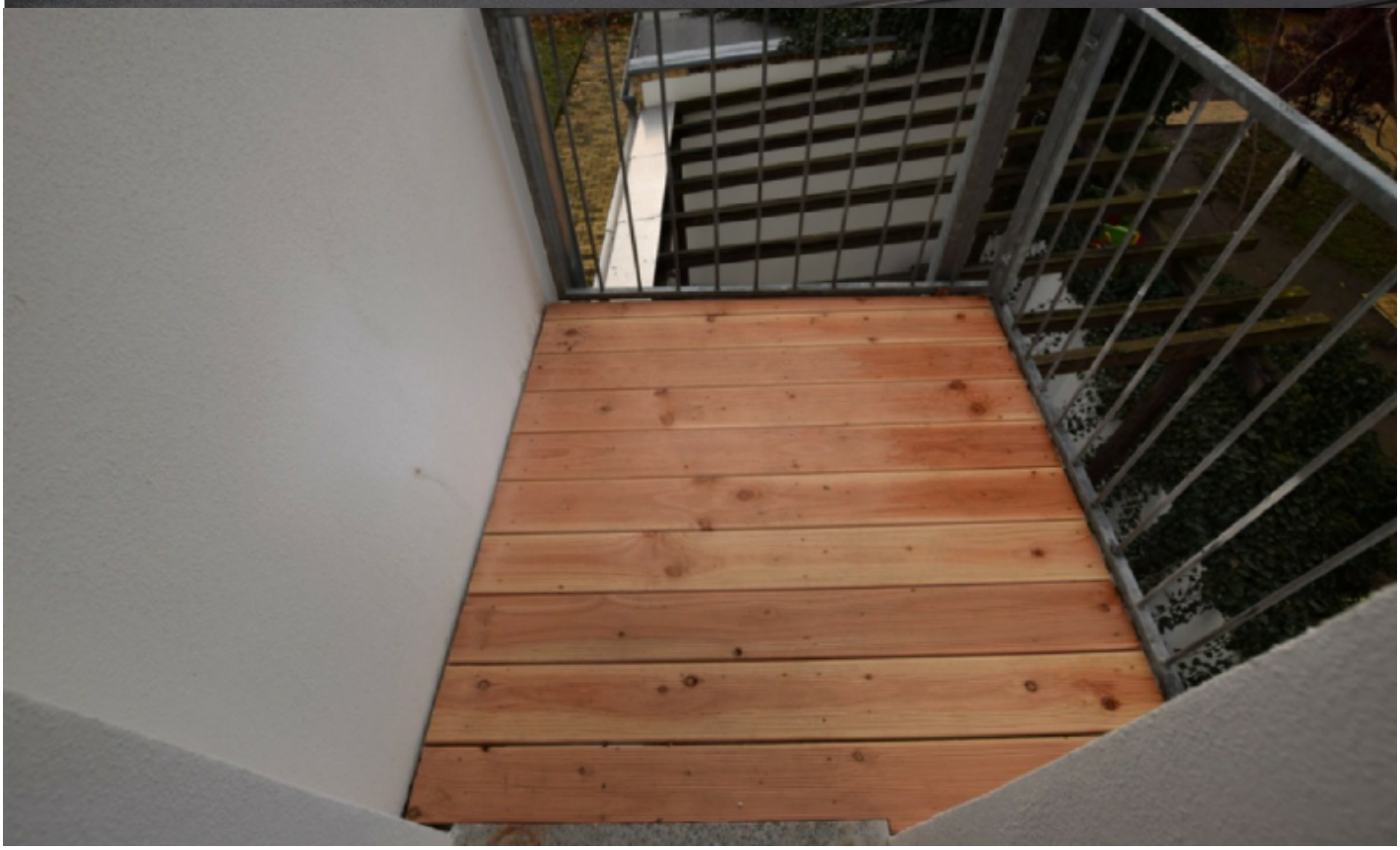
Gesamte Anschaffungskosten:

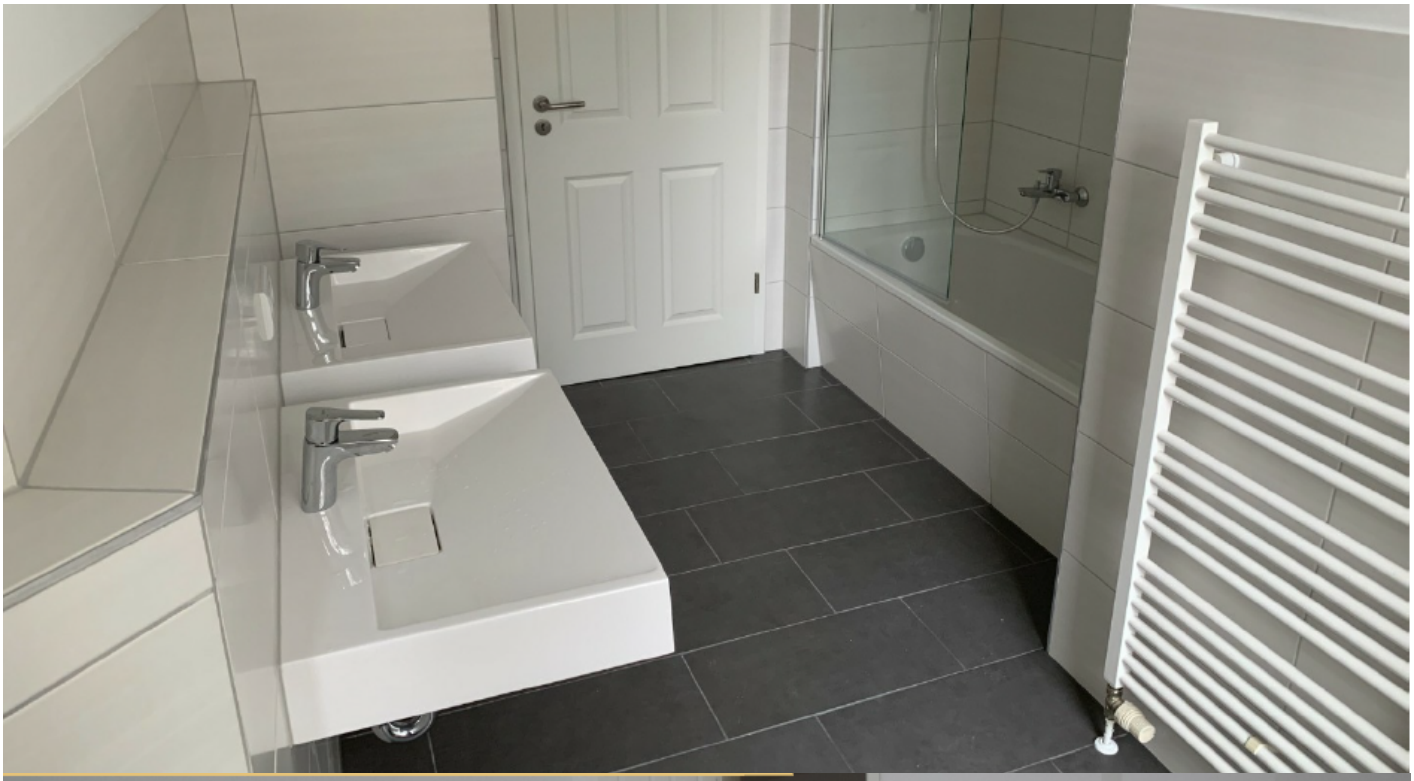
Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**148.200 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.290,74 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.482,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.187,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	741,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**12.700,74 EUR**
Gesamtkosten:		**160.900,74 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

REWE





Beschreibung

Besonderheiten
Neu und hochwertig sanierte Immobilie.

Erstbezug nach Sanierung mit hochwertiger Einbauküche und neuem Badezimmer.
Energieverbrauchskennwert 98 kWh (m^2xa)

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11