

Kolmstraße Leipzig

Kaufpreis ab: 148.200 EUR

PLZ 04299

Baujahr 1997

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1997

Wohnfläche 52,00 qm

Zimmer 2

Etage 2. OG

Kaufpreis Wohneinheit 148.200 €

Kaufpreis Stellplatz c

Netto-Kaltmiete 416,00 €

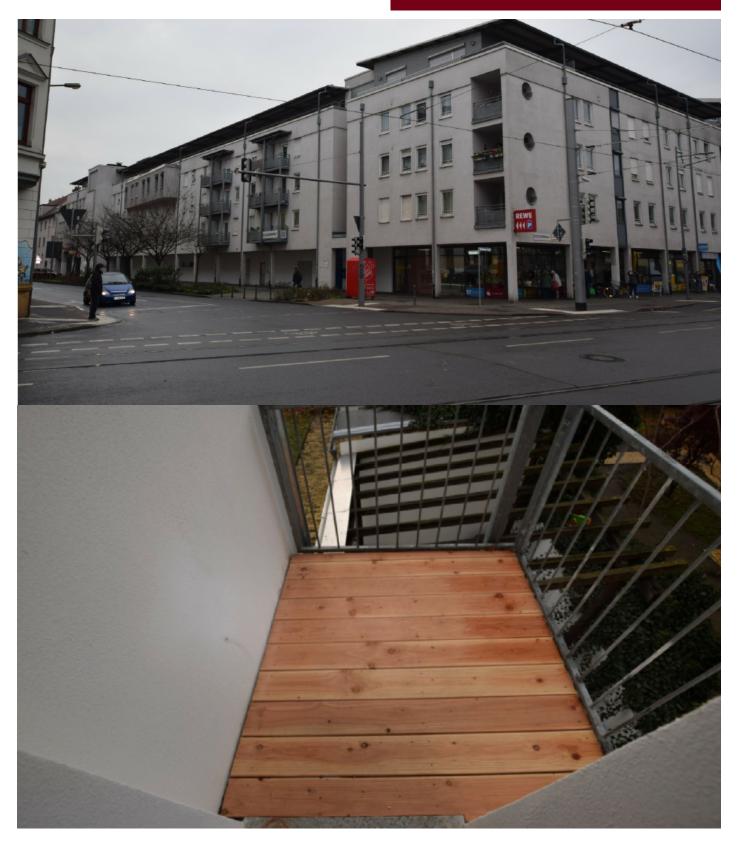
Stellplatz 40,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

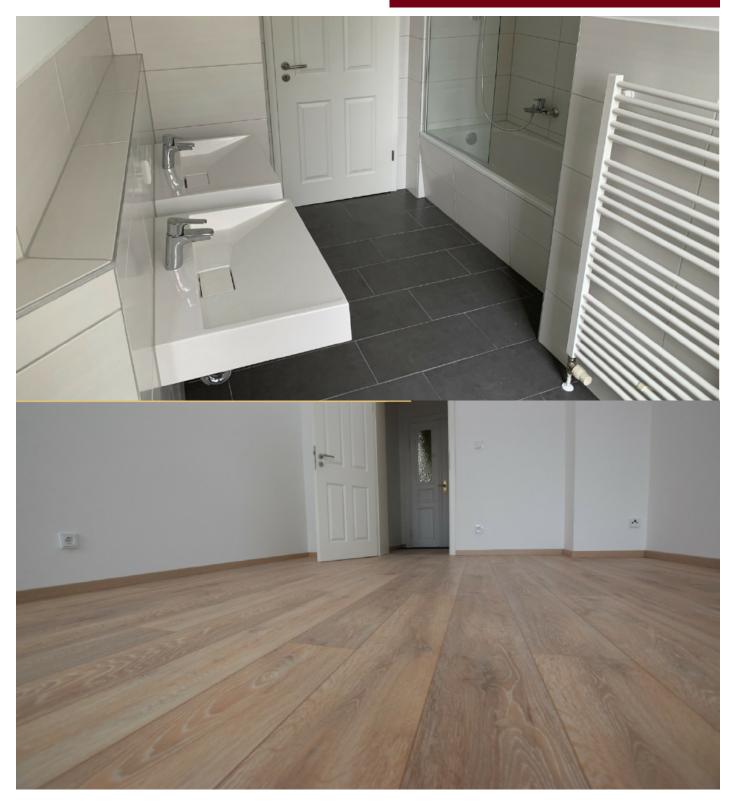
Kaufpreis		Nebenkosten
		_
Vantanala		440.000.5UD
Kaufpreis:		148.200 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.290,74 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.482,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.187,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	741,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.700,74 EUR
Gesamtkosten:		160.900,74 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















Beschreibung

Besonderheiten

Neu und hochwertig sanierte Immobilie.

Erstbezug nach Sanierung mit hochwertiger Einbauküche und neuem Badezimmer. Energieverbrauchskennwert 98 kWh (m²xa)



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11