



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Kolmstraße Leipzig

Kaufpreis:

148.200 EUR

PLZ 04299

Baujahr 1997

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1997
Wohnfläche	52,00 qm
Zimmer	2
Etage	2. OG
Kaufpreis Wohneinheit	148.200 €
Kaufpreis Stellplatz	c
Netto-Kaltmiete	416,00 €
Stellplatz	40,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		148.200 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.290,74 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.482,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.187,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	741,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.700,74 EUR
Gesamtkosten:		160.900,74 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Besonderheiten

Neu und hochwertig sanierte Immobilie.

Erstbezug nach Sanierung mit hochwertiger Einbauküche und neuem Badezimmer.

Energieverbrauchskennwert 98 kWh (m²xa)



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11