



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Krämpfervorstadt Erfurt

Kaufpreis:
306.000 EUR

PLZ 99085

Baujahr 1930

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Sanierungsanteil	ca. 77%
Vertriebsstart erster Bauabschnitt	Q1/2022 erfolgt, komplett reserviert und abverkauft
Anzahl der Wohnungen	140 im ersten Bauabschnitt
Vertriebsstart vom zweiten Bauabschnitt	ca. Q2/2023 über insgesamt 130 Wohnungen
Wohnungsgrößen	ab 50 QM bis 130 QM
Fertigstellung	Bis Ende 2025 geplant
Kaufpreise	ab 292.186 €
Anzahl TG-Stellplätze	57
Besonderheit	KfW Förderung für jede Wohneinheit 150.000 Euro ab aktuell 0,12% Zins und 15.000 Euro Tilgungszuschuss
Hinweise zur Miete	Mietgarantie über Mietpool von 11,50 €/qm
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		306.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.590,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	19.890,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.530,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	26.010,00 EUR
Gesamtkosten:		332.010,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11