



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Krämpfervorstadt Erfurt

**Kaufpreis:**  
**306.000 EUR**

**PLZ** 99085

**Baujahr** 1930

**Objektart** Denkmal



## Objektinformationen

Sanierungsanteil	ca. 77%
Vertriebsstart erster Bauabschnitt	Q1/2022 erfolgt, komplett reserviert und abverkauft
Anzahl der Wohnungen	140 im ersten Bauabschnitt
Vertriebsstart vom zweiten Bauabschnitt	ca. Q2/2023 über insgesamt 130 Wohnungen
Wohnungsgrößen	ab 50 QM bis 130 QM
Fertigstellung	Bis Ende 2025 geplant
Kaufpreise	ab 292.186 €
Anzahl TG-Stellplätze	57
Besonderheit	KfW Förderung für jede Wohneinheit 150.000 Euro ab aktuell 0,12% Zins und 15.000 Euro Tilgungszuschuss
Hinweise zur Miete	Mietgarantie über Mietpool von 11,50 €/qm
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>306.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	4.590,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	19.890,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.530,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,50 %</b>	<b>26.010,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>332.010,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,  
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: [immobilie@marco-mahling.de](mailto:immobilie@marco-mahling.de)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11