IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Krämpfervorstadt Erfurt

Kaufpreis:
306.000 EUR

PLZ	99085
Baujahr	1930
Objektart	Denkmal

Objektinformationen

Sanierungsanteil	ca. 77%
Vertriebsstart erster Bauabschnitt	Q1/2022 erfolgt, komplett reserviert und abverkauft
Anzahl der Wohnungen	140 im ersten Bauabschnitt
Vertriebsstart vom zweiten Bauabschnitt	ca. Q2/2023 über insgesamt 130 Wohnungen
Wohnungsgrössen	ab 50 QM bis 130 QM
Fertigstellung	Bis Ende 2025 geplant
Kaufpreise	ab 292.186 €
Anzahl TG-Stellplätze	57
Besonderheit	KfW Förderung für jede Wohneinheit 150.000 Euro ab aktuell 0,12% Zins und 15.000 Euro Tilgungszuschuss
Hinweise zur Miete	Mietgarantie über Mietpool von 11,50 €/qm
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

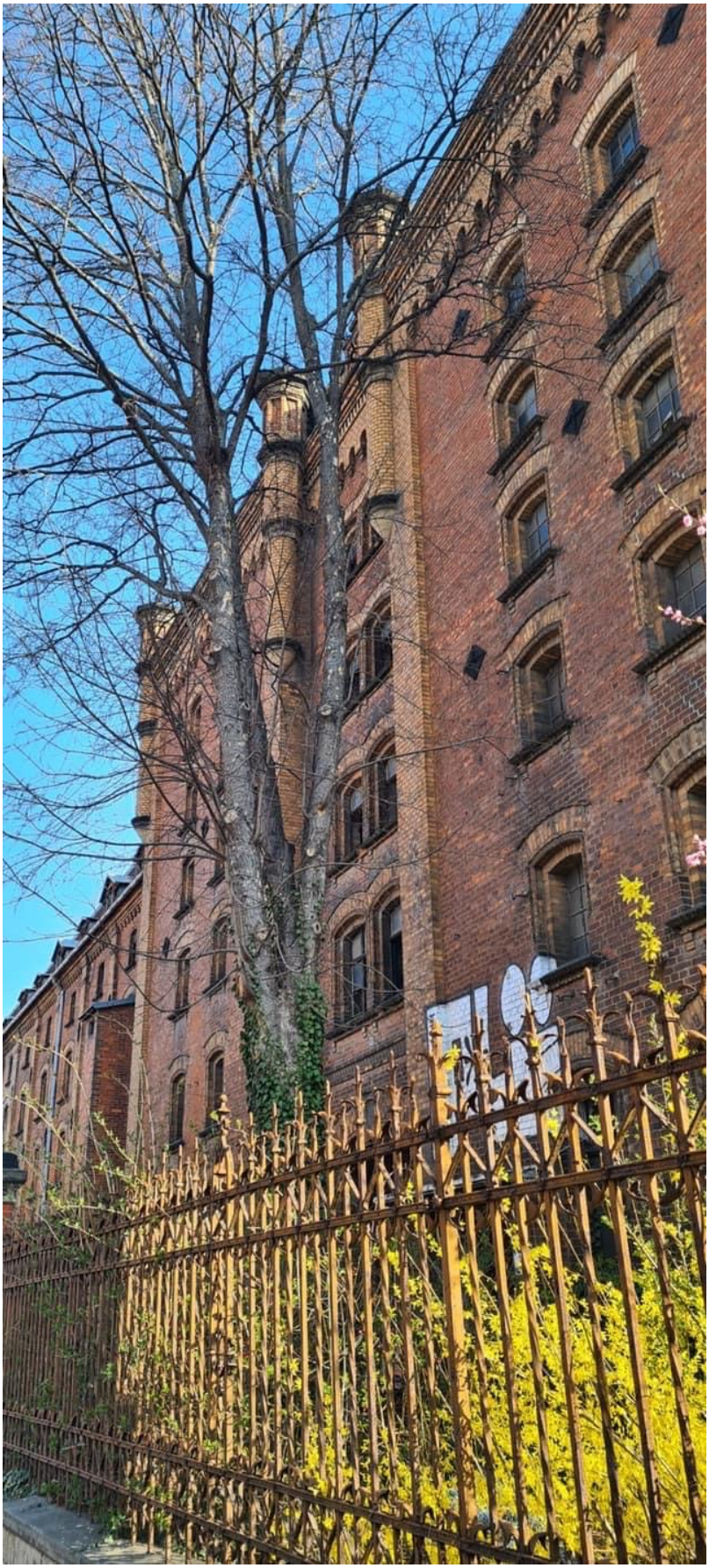
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**306.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	4.590,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	6,50 %	19.890,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.530,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,50 %	**26.010,00 EUR**
Gesamtkosten:			**332.010,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

(030)
2060 7950



Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11