IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Krämpfervorstadt Erfurt

Kaufpreis ab:
306.000 EUR

PLZ	99085
Baujahr	1930
Objektart	Denkmal

Objektinformationen

Sanierungsanteil	ca. 77%
Vertriebsstart erster Bauabschnitt	Q1/2022 erfolgt, komplett reserviert und abverkauft
Anzahl der Wohnungen	140 im ersten Bauabschnitt
Vertriebsstart vom zweiten Bauabschnitt	ca. Q2/2023 über insgesamt 130 Wohnungen
Wohnungsgrössen	ab 50 QM bis 130 QM
Fertigstellung	Bis Ende 2025 geplant
Kaufpreise	ab 292.186 €
Anzahl TG-Stellplätze	57
Besonderheit	KfW Förderung für jede Wohneinheit 150.000 Euro ab aktuell 0,12% Zins und 15.000 Euro Tilgungszuschuss
Hinweise zur Miete	Mietgarantie über Mietpool von 11,50 €/qm
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**306.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	4.590,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	6,50 %	19.890,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.530,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,50 %	**26.010,00 EUR**
Gesamtkosten:			**332.010,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





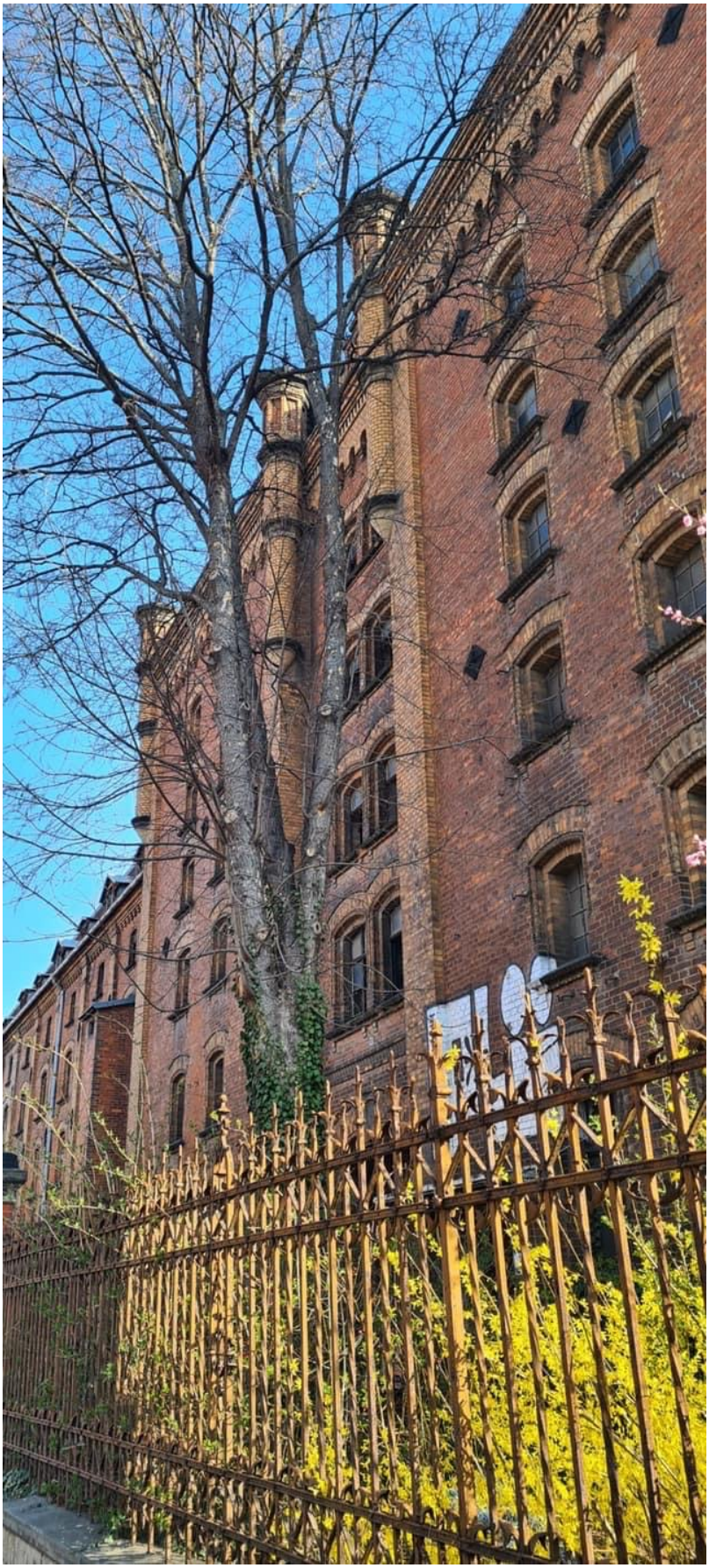



ab
40-320
QUADRATMETER
ZUR MIETE
für Ihre Geschäftsräume?
Dann rufen Sie uns an:
(030)
2060 7950











Beschreibung

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Standard**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf den Button unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

Inhalt entsperren
Weitere Informationen

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11