



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Kreuzberg Berlin

**Kaufpreis:**

**1.150.000 EUR**

**PLZ** 10999

**Baujahr** 2024

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	4
Aufteilung der Wohnungen	3 x ca. 145 QM Wohnfläche mit Gemeinschaftsdachterrasse, 1 x 165 QM Wohnfläche mit privater Dachterrasse
Besonderheiten	Loft Charakter, Süd-Ost Balkone, grosser offener Koch-/Wohn-/Essbereich, Aufzug bis in die Wohnungen & zur Dachterrasse, Blick über Berlin von der Dachterrasse, Panoramafenster über die gesamte Gebäudebreite, Fussbodenheizung, individueller Innenausbau nach Wunsch
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

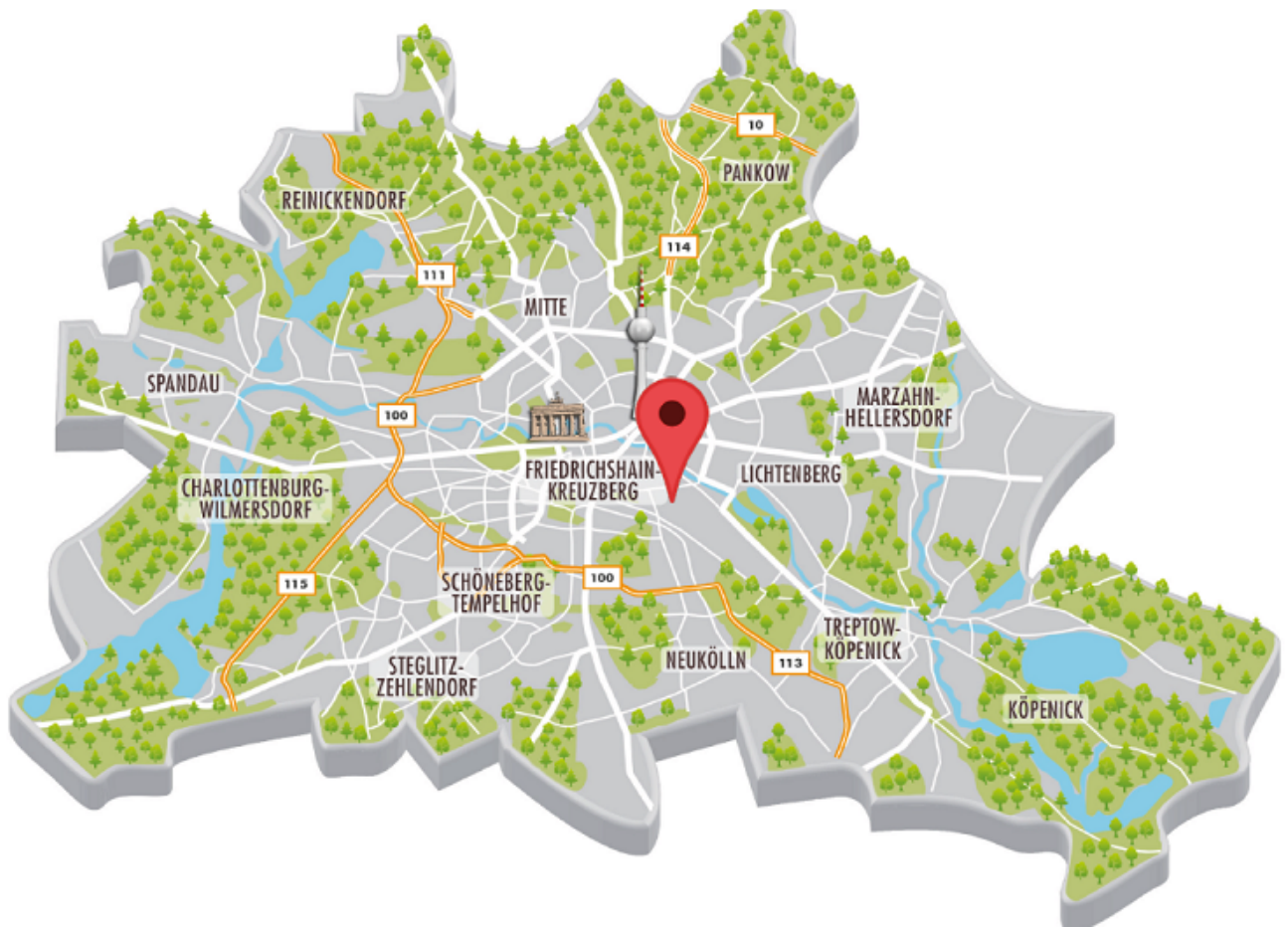
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>1.150.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	17.250,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,00 %	69.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	5.750,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,00 %</b>	<b>92.000,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>1.242.000,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11