



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kreuzberg Berlin

Kaufpreis:

1.150.000 EUR

PLZ 10999

Baujahr 2024

Objektart Neubau



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	4
Aufteilung der Wohnungen	3 x ca. 145 QM Wohnfläche mit Gemeinschaftsdachterrasse, 1 x 165 QM Wohnfläche mit privater Dachterrasse
Besonderheiten	Loft Charakter, Süd-Ost Balkone, grosser offener Koch-/Wohn-/Essbereich, Aufzug bis in die Wohnungen & zur Dachterrasse, Blick über Berlin von der Dachterrasse, Panoramafenster über die gesamte Gebäudebreite, Fussbodenheizung, individueller Innenausbau nach Wunsch
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

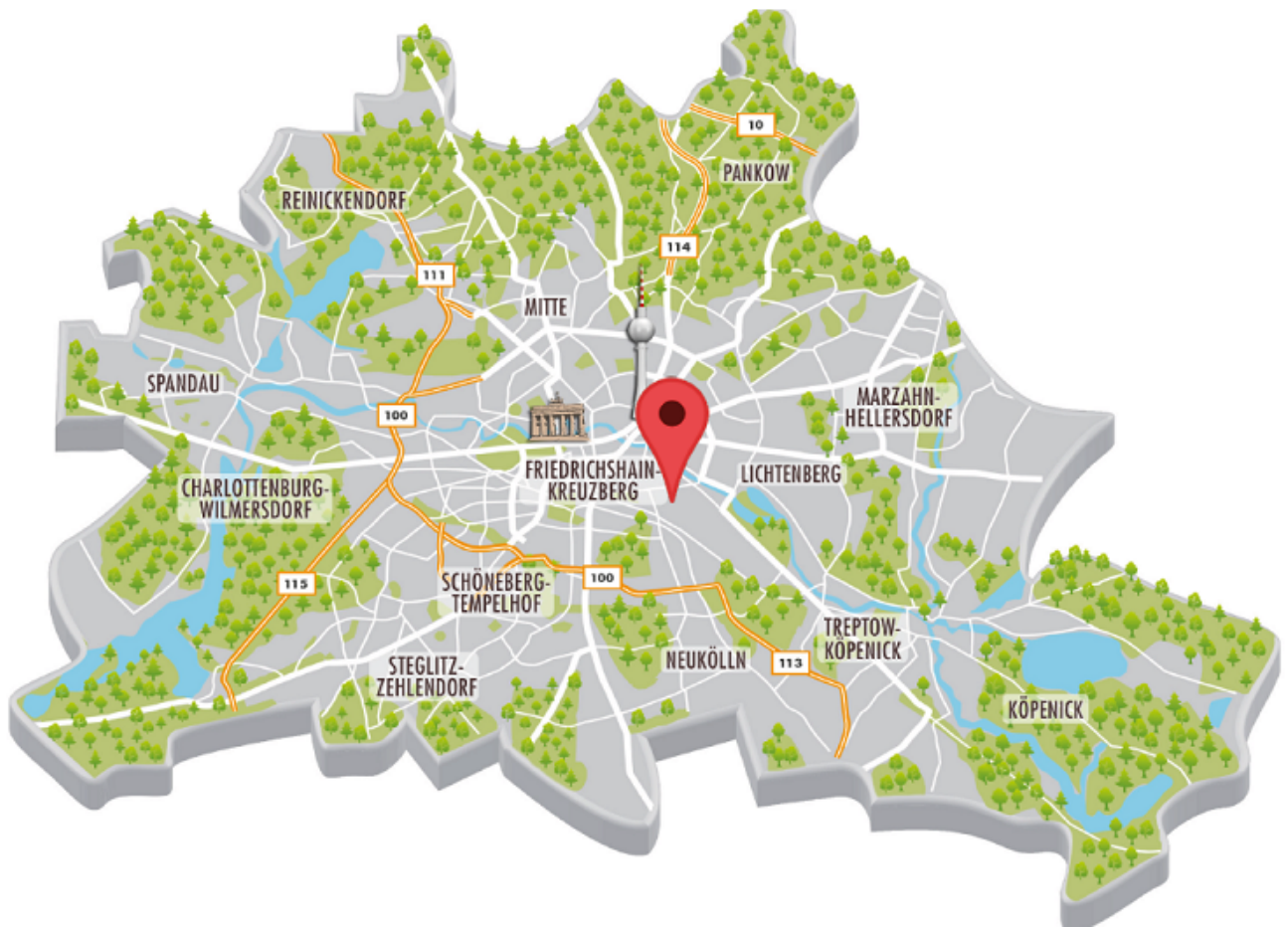
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		1.150.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	17.250,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,00 %	69.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	5.750,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	92.000,00 EUR
Gesamtkosten:		1.242.000,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11