



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Kreuzberg Berlin

Kaufpreis ab:
1.150.000 EUR

PLZ 10999

Baujahr 2024

Objektart Neubau

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	4
Aufteilung der Wohnungen	3 x ca. 145 QM Wohnfläche mit Gemeinschaftsdachterrasse, 1 x 165 QM Wohnfläche mit privater Dachterrasse
Besonderheiten	Loft Charakter, Süd-Ost Balkone, grosser offener Koch-/Wohn-/Esbereich, Aufzug bis in die Wohnungen & zur Dachterrasse, Blick über Berlin von der Dachterrasse, Panoramafenster über die gesamte Gebäudebreite, Fußbodenheizung, individueller Innenausbau nach Wunsch
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

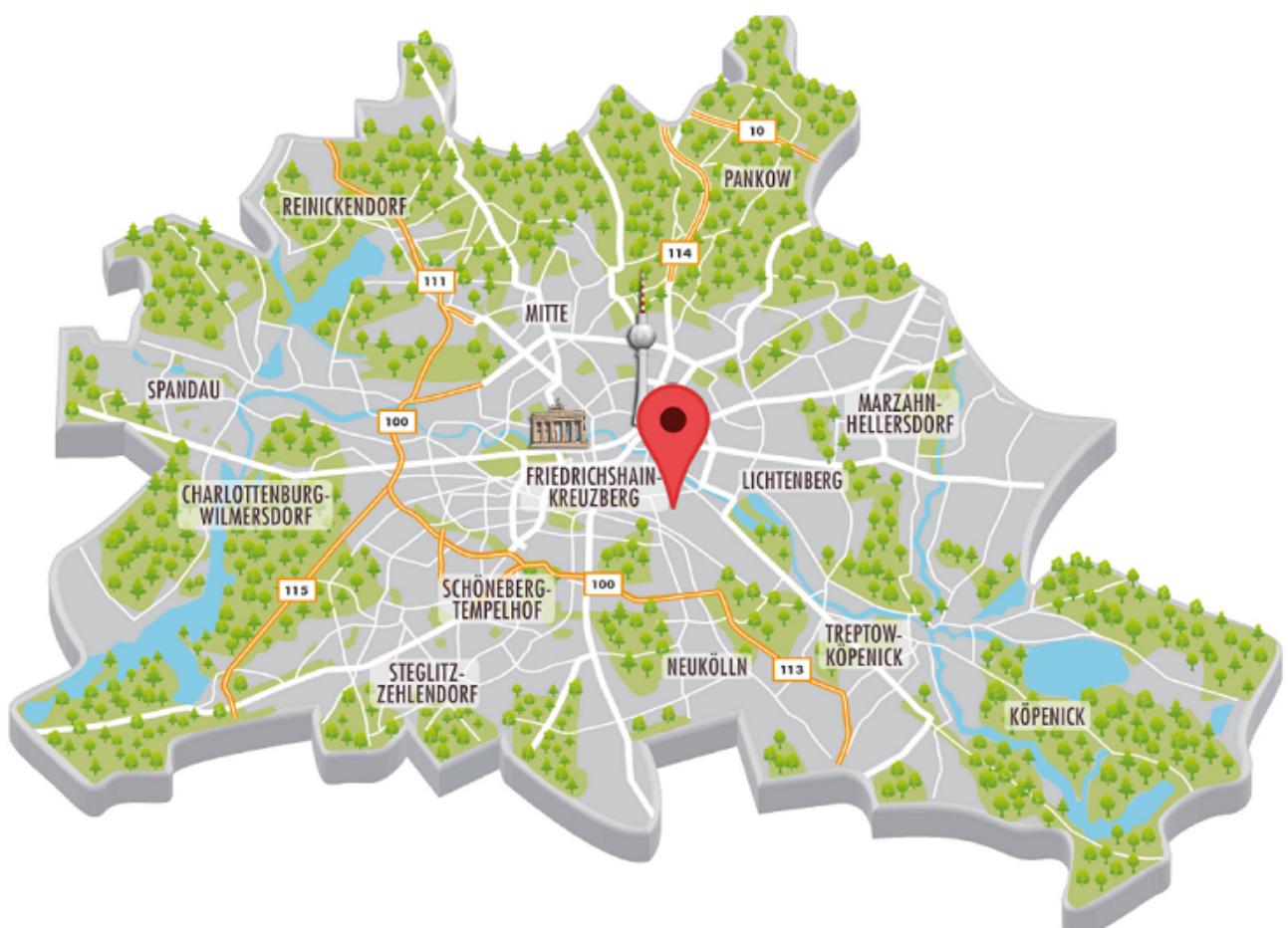
Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	1.150.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	6,00 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %
	92.000,00 EUR
Gesamtkosten:	1.242.000,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11