



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Landshuter Allee München

Kaufpreis:
246.243 EUR

PLZ 80367

Baujahr 1961

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort	München
Fläche	35,52 - 57,54 m ²
Wohneinheiten	49

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		246.243 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.790,88 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.462,43 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.618,51 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.231,22 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	21.103,03 EUR
Gesamtkosten:		267.346,03 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- Hoher Anteil an renovierten und komplett sanierten Wohnungen
- Eines der letzten komplett aufgeteilten Objekte in München in dieser Lage
- Geplante Untertunnelung der Landshuter Allee in Vorbereitung

Wohnungsmix:

- 14x 1-Zimmer
- 1x 1,5-Zimmer
- 33x 2-Zimmer
- 1x 4-Zimmerwohnung

Optimale Grundrissgestaltung

- Hochwertiger Neubau mit neuen Außenanlagen im Hinterhof
- Großzügige Balkone in den ruhigen Innenhofbereich
- Kunststofffenster in allen Wohnungen
- Kellerabteil zu jeder Wohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11