

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Lechhausen Augsburg

Kaufpreis ab:
431.000 EUR

PLZ	86167
Baujahr	1937
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Kaltmiete pro Monat nach Sanierung	1.075,-- €
Kaltmiete pro Monat je QM/WFl. nach Sanierung	14,-- €
Kaufpreis Garage	19.000,-- €
Besonderheit	Die Wohnung ist leer und wird komplett neu und hochwertig saniert incl. Erstvermietung nach Sanierung.
Energiekennwert	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis — Nebenkosten



	Kaufpreis:		**431.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	6.465,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.085,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	2.155,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**23.705,00 EUR**
Gesamtkosten:			**454.705,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.


8













Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11