



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lechhausen Augsburg

Kaufpreis:
431.000 EUR

PLZ 86167

Baujahr 1937

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Kaltmiete pro Monat nach Sanierung	1.075,-- €
Kaltmiete pro Monat je QM/WFI. nach Sanierung	14,-- €
Kaufpreis Garage	19.000,-- €
Besonderheit	Die Wohnung ist leer und wird komplett neu und hochwertig saniert incl. Erstvermietung nach Sanierung.
Energiekennwert	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		431.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	6.465,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.085,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.155,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	23.705,00 EUR
Gesamtkosten:		454.705,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11