

Das Plieninger Leinfelden

Kaufpreis ab: 133.529 EUR

PLZ 70771

Baujahr 2020

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort 70771 Leinfelden-Echterdingen - Plieninger Straße 1

Fläche 19 - 171 m2

Wohnungen 75

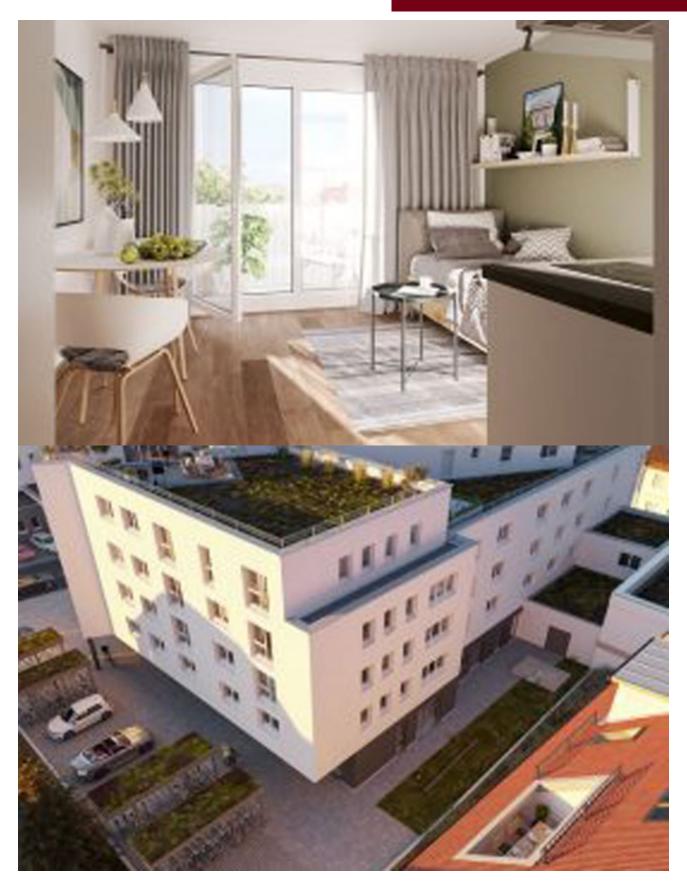
Gewerbeeinheit 3

Gesamte Anschaffungskosten:

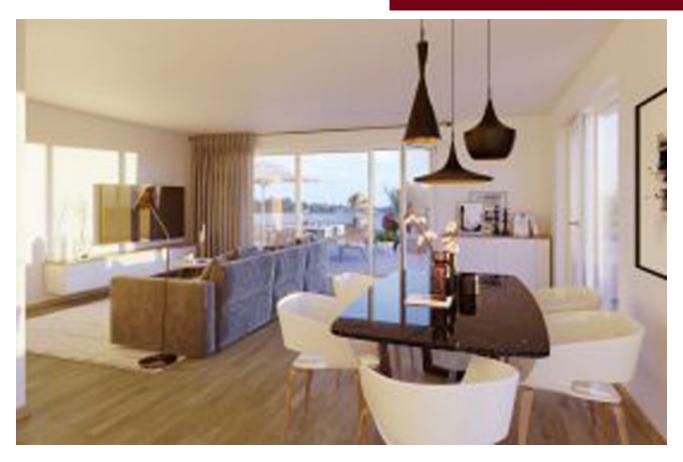
Gesamtkosten:		144.972,44 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.443,44 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	667,65 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.673,52 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.335,29 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.766,99 EUR
Kaufpreis:		133.529 EUR
		_
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung

Das Plieninger

- sechs-geschossige Wohn- und Gewerbeimmobilie
- Wohungsarten: 1 bis 4 Zimmer meistens mit Balkon, Loggia oder Dachterasse
- jeweilige Einheit erhält als Sondernutzungsrecht einen zugewiesenen Keller
- 82 Tiefgaragen- und 10 Außen-Stellplätze
- Kaufpreis ab 5.735 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis der Stellplätze: Außenstellplatz: 15.000 Euro, Tiefgarage: 19.500 Euro
- liegt im Ortskern von Echterdingen
- Gastwirtschaft, Geschäfte und kulturelles Angebot in unmittelbarere Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11