



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Das Plieningen Leinfeld

**Kaufpreis:**  
**133.529 EUR**

**PLZ** 70771

**Baujahr** 2020

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Standort	70771 Leinfelden-Echterdingen - Plieninger Straße 1
Fläche	19 - 171 m <sup>2</sup>
Wohnungen	75
Gewerbereinheit	3

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>133.529 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.766,99 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.335,29 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	4.673,52 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	667,65 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>11.443,44 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>144.972,44 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Das Plieninger

- sechs-geschossige Wohn- und Gewerbeimmobilie
- Wohnungsarten: 1 bis 4 Zimmer meistens mit Balkon, Loggia oder Dachterasse
- jeweilige Einheit erhält als Sondernutzungsrecht einen zugewiesenen Keller
- 82 Tiefgaragen- und 10 Außen-Stellplätze
- Kaufpreis ab 5.735 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis der Stellplätze: Außenstellplatz: 15.000 Euro, Tiefgarage: 19.500 Euro
- liegt im Ortskern von Echterdingen
- Gastwirtschaft, Geschäfte und kulturelles Angebot in unmittelbarer Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11