



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Das Plieninger Leinfeld

Kaufpreis:
133.529 EUR

PLZ 70771

Baujahr 2020

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort	70771 Leinfelden-Echterdingen - Plieninger Straße 1
Fläche	19 - 171 m ²
Wohnungen	75
Gewerbereinheit	3

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		133.529 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.766,99 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.335,29 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.673,52 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	667,65 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.443,44 EUR
Gesamtkosten:		144.972,44 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das Plieninger

- sechs-geschossige Wohn- und Gewerbeimmobilie
- Wohnungsarten: 1 bis 4 Zimmer meistens mit Balkon, Loggia oder Dachterasse
- jeweilige Einheit erhält als Sondernutzungsrecht einen zugewiesenen Keller
- 82 Tiefgaragen- und 10 Außen-Stellplätze
- Kaufpreis ab 5.735 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis der Stellplätze: Außenstellplatz: 15.000 Euro, Tiefgarage: 19.500 Euro
- liegt im Ortskern von Echterdingen
- Gastwirtschaft, Geschäfte und kulturelles Angebot in unmittelbarer Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11