



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Böhlitz / Ehrenberg Leipzig

Kaufpreis:
83.000 EUR

PLZ 04178

Baujahr 2019

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort	An der Luppe 1, 3 / Lise-Meitner-Straße 3/ Burgauenstraße 15, 17, 04178 Leipzig
Fläche	40 - 87 m ²
Wohnungen	14

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		83.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.963,10 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	830,00 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	2.905,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	415,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.113,10 EUR
Gesamtkosten:		90.113,10 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

ruhige, grüne und gepflegte Wohnanlage

- Wohnungsarten: 1 bis 4 Zimmer
- Wohnungsgrößen: ca. 40 bis 87 Quadratmeter
- gesamte Wohnfläche: 719,46 Quadratmeter
- 13 Tiefgaragenplätze
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 6,58 €
- Kaufpreis: ab 2.050,00 Euro pro QM
- Provision für Käufer: 7,14 % inkl. 19% MwSt.

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11