IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Böhlitz / Ehrenberg Leipzig

Kaufpreis ab:
83.000 EUR

PLZ	04178
Baujahr	2019
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Standort	An der Luppe 1, 3 / Lise-Meitner-Straße 3/ Burgauenstraße 15, 17, 04178 Leipzig
Fläche	40 - 87 m2
Wohnungen	14

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**83.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.963,10 EUR
Notarkosten:	1,00 %	830,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.905,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	415,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**7.113,10 EUR**
Gesamtkosten:		**90.113,10 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

ruhige, grüne und gepflegte Wohnanlage

- Wohungsarten: 1 bis 4 Zimmer
- Wohnungsgrössen: ca. 40 bis 87 Quadratmeter
- gesamte Wohnfläche: 719,46 Quadratemeter
- 13 Tiefgaragenplätze
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 6,58 €
- Kaufpreis: ab 2.050,00 Euro pro QM
- Provision für Käufer: 7,14 % inkl. 19% MwSt.

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11