IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Fliederhof #1 Leipzig

Kaufpreis ab:
200.000 EUR

PLZ	04347
Baujahr	1924
Objektart	Altbau

Objektinformationen

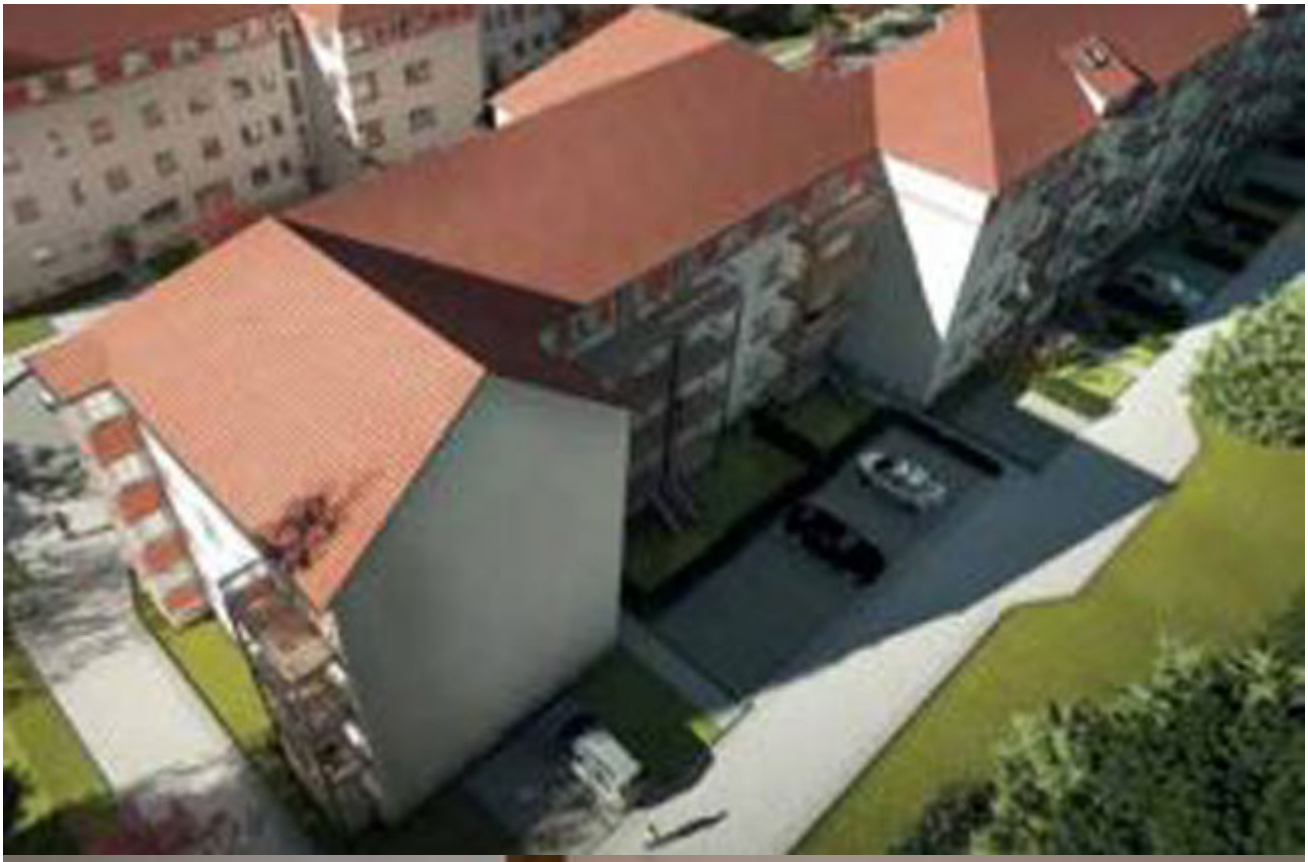
Standort	04347 Leipzig - Fliederhof 5-13
Flöche	45 - 82 m2
Wohnungen	56

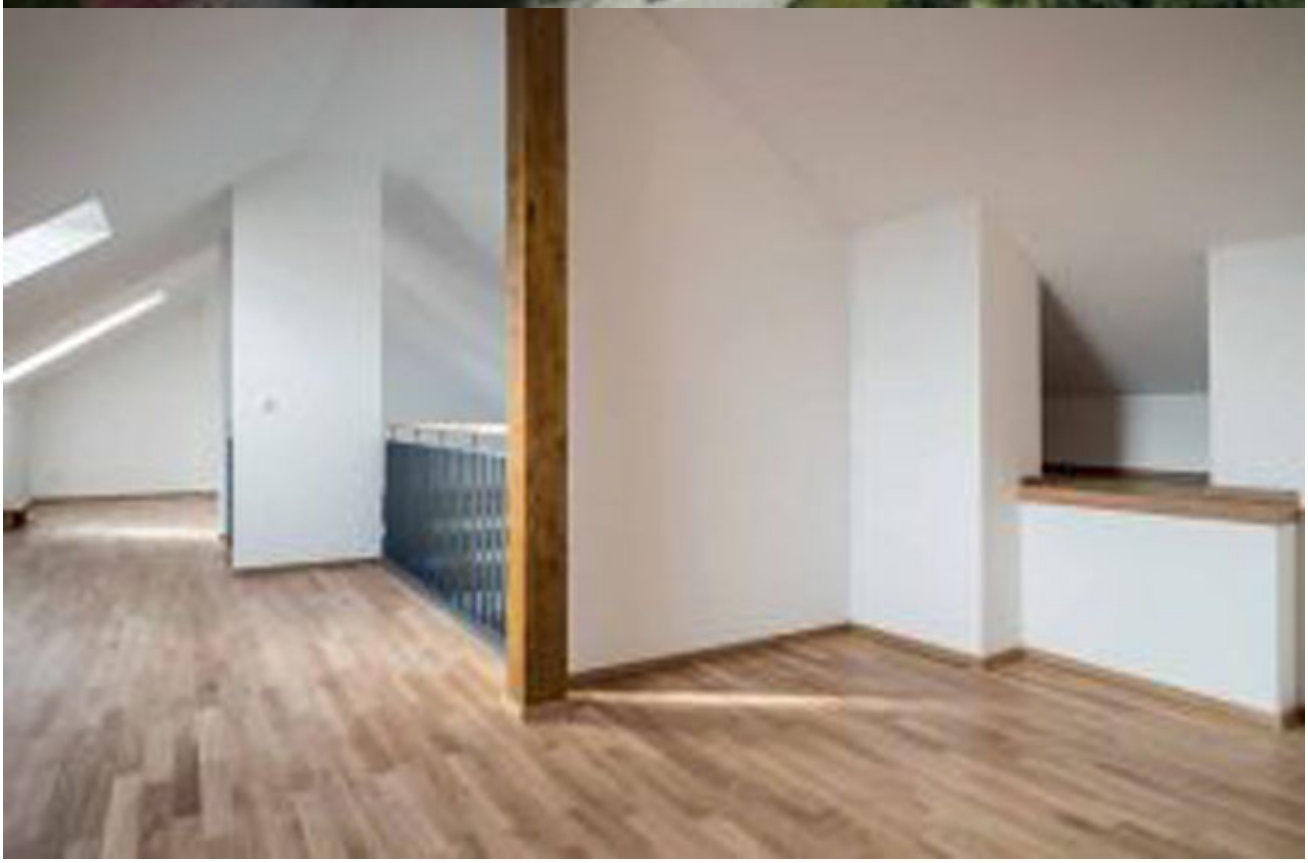
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis | Nebenkosten

Kaufpreis:		**200.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.140,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**17.140,00 EUR**
Gesamtkosten:		**217.140,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Denkmalgeschütztes Sanierungsprojekt

- Wohungsarten: 2 bis 4 Zimmer, Balkon, Garten
- Wohnungsgrössen: ca. 45 bis 82 Quadratmeter
- Denkmalschutzabschreibung ca. 70%
- Hohe KfW Förderung, KfW 151 und 159 möglich
- Stellplätze vorhanden
- Kaufpreise von 200.000 bis 370.000 Euro
- keine Maklergebühren
- interessante Lage: Bahnhof und Arbeitsplätze im Leipziger Norden (Flughafen, Amazon, Prosche, BMW) in unmittelbarer Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11