



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Fliederhof #1 Leipzig

Kaufpreis:
200.000 EUR

PLZ 04347

Baujahr 1924

Objektart Altbau



Objektinformationen

Standort	04347 Leipzig - Fliederhof 5-13
Fläche	45 - 82 m ²
Wohnungen	56

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		200.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.140,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.140,00 EUR
Gesamtkosten:		217.140,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Denkmalgeschütztes Sanierungsprojekt

- Wohnungsarten: 2 bis 4 Zimmer, Balkon, Garten
- Wohnungsgrößen: ca. 45 bis 82 Quadratmeter
- Denkmalschutzabschreibung ca. 70%
- Hohe KfW Förderung, KfW 151 und 159 möglich
- Stellplätze vorhanden
- Kaufpreise von 200.000 bis 370.000 Euro
- keine Maklergebühren
- interessante Lage: Bahnhof und Arbeitsplätze im Leipziger Norden (Flughafen, Amazon, Prosche, BMW) in unmittelbarer Nähe

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11