



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Leipziger Innenstadt

Kaufpreis:
1.999.000 EUR

PLZ 04129

Baujahr 1900

Objektart Global



Objektinformationen

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Stadtteil | Leipzig-Eutritzsch |
| Gesamtfläche | 675,67 QM |
| Anzahl der Wohneinheiten | 8 |
| Wohnflächen der Wohnungen | ca. 46 bis 131 QM |
| Kaltmiete | ca. 53.160 € p.a. |
| Energiekennwert | 100,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 1.999.000 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 6,00 % | 119.940,00 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 29.985,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 69.965,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 9.995,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 11,50 % | 229.885,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | 2.228.885,00 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11