



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Leipziger Innenstadt

**Kaufpreis:**  
**1.999.000 EUR**

**PLZ**        04129

**Baujahr**    1900

**Objektart**   Global



## Objektinformationen

Stadtteil	Leipzig-Eutritzsch
Gesamtfläche	675,67 QM
Anzahl der Wohneinheiten	8
Wohnflächen der Wohnungen	ca. 46 bis 131 QM
Kaltmiete	ca. 53.160 € p.a.
Energiekennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>1.999.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	6,00 %	119.940,00 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	29.985,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	69.965,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	9.995,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>11,50 %</b>	<b>229.885,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>2.228.885,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11