



Leipziger Innenstadt

Kaufpreis ab: 1.999.000 EUR

PLZ 04129

Baujahr 1900

Objektart Global



Objektinformationen

Stadtteil Leipzig-Eutritzsch

Gesamtfläche 675,67 QM

Anzahl der Wohneinheiten 8

Wohnflächen der Wohnungen ca. 46 bis 131 QM

Kaltmiete ca. 53.160 € p.a.

Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

| Gesamtkosten: | | 2.228.885,00 EUR |
|-----------------------------|---------|------------------|
| Summe der Nebenkosten*: | 11,50 % | 229.885,00 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % | 9.995,00 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 69.965,00 EUR |
| Notarkosten: | 1,50 % | 29.985,00 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 6,00 % | 119.940,00 EUR |
| Kaufpreis: | | 1.999.000 EUR |
| | | |
| Kaufpreis | | Nebenkosten |

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11