



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Leonhardtstraße Leipzig

**Kaufpreis:**  
**150.500 EUR**

**PLZ**        04357

**Baujahr**   1910

**Objektart**   Rendite



## Objektinformationen

Standort	Leipzig-Mockau
Baujahr	1910
Wohneinheit	7
Fläche	89,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,31 %
Sanierung	2008
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Arbeitszimmer, Kinderzimmer

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>150.500 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.372,85 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.505,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.267,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	752,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>12.897,85 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>163.397,85 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11