



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Leonhardtstraße Leipzig

Kaufpreis ab:
150.500 EUR

PLZ 04357

Baujahr 1910

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Leipzig-Mockau
Baujahr	1910
Wohneinheit	7
Fläche	89,00 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,31 %
Sanierung	2008
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Arbeitszimmer, Kinderzimmer

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		150.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.372,85 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.505,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.267,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	752,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	12.897,85 EUR
Gesamtkosten:		163.397,85 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11