



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Limbacher Straße Chemnitz

Kaufpreis:
110.276 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

PLZ 09113

Baujahr 1890

Objektart Denkmalschutzsanierung



Objektinformationen

Anzahl der Wohngeschosse	6
Anzahl der Wohnungen Wohnungen	9 Wohn- und 1 Gewerbeeinheit
Wohnungsarten	1-, 2- und 3-Zimmer Wohnungen
Fertigstellung	ca. Mitte 2024
KfW-Förderung	Programm 261 je Wohnung unterschiedlich (von 25.000 € bis 70.000 €)
Sanierungsanteil	ca. 70%
Mieterwartung	ca. 8,50 € je QM/Wfl.
Kaufpreis	ab 4.390 € bis 4.590,-- € je QM/Wfl.
Gesamtkaufpreise	ab 110.276,80 € bis 313.267,30 €
Kaufpreis Stellplatz	15.000,-- €
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		110.276 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.654,14 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	6.065,18 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	551,38 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	8.270,70 EUR
Gesamtkosten:		118.546,70 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11