



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Limbacher Straße Chemnitz

**Kaufpreis:  
110.276 EUR**



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**PLZ** 09113

**Baujahr** 1890

**Objektart** Denkmalschutzsanierung



## Objektinformationen

Anzahl der Wohngeschosse	6
Anzahl der Wohnungen Wohnungen	9 Wohn- und 1 Gewerbeeinheit
Wohnungsarten	1-, 2- und 3-Zimmer Wohnungen
Fertigstellung	ca. Mitte 2024
KfW-Förderung	Programm 261 je Wohnung unterschiedlich (von 25.000 € bis 70.000 €)
Sanierungsanteil	ca. 70%
Mieterwartung	ca. 8,50 € je QM/Wfl.
Kaufpreis	ab 4.390 € bis 4.590,-- € je QM/Wfl.
Gesamtkaufpreise	ab 110.276,80 € bis 313.267,30 €
Kaufpreis Stellplatz	15.000,-- €
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>110.276 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	1.654,14 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	6.065,18 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	551,38 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>8.270,70 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>118.546,70 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11