



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lindenweg Wachau

Kaufpreis:
133.500 EUR

PLZ 01454

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	53,71 QM
Anzahl der Zimmer	2
Kaltmiete pro QM	6,98 €
Kaltmiete	375 € mtl.
Energiekennwert	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

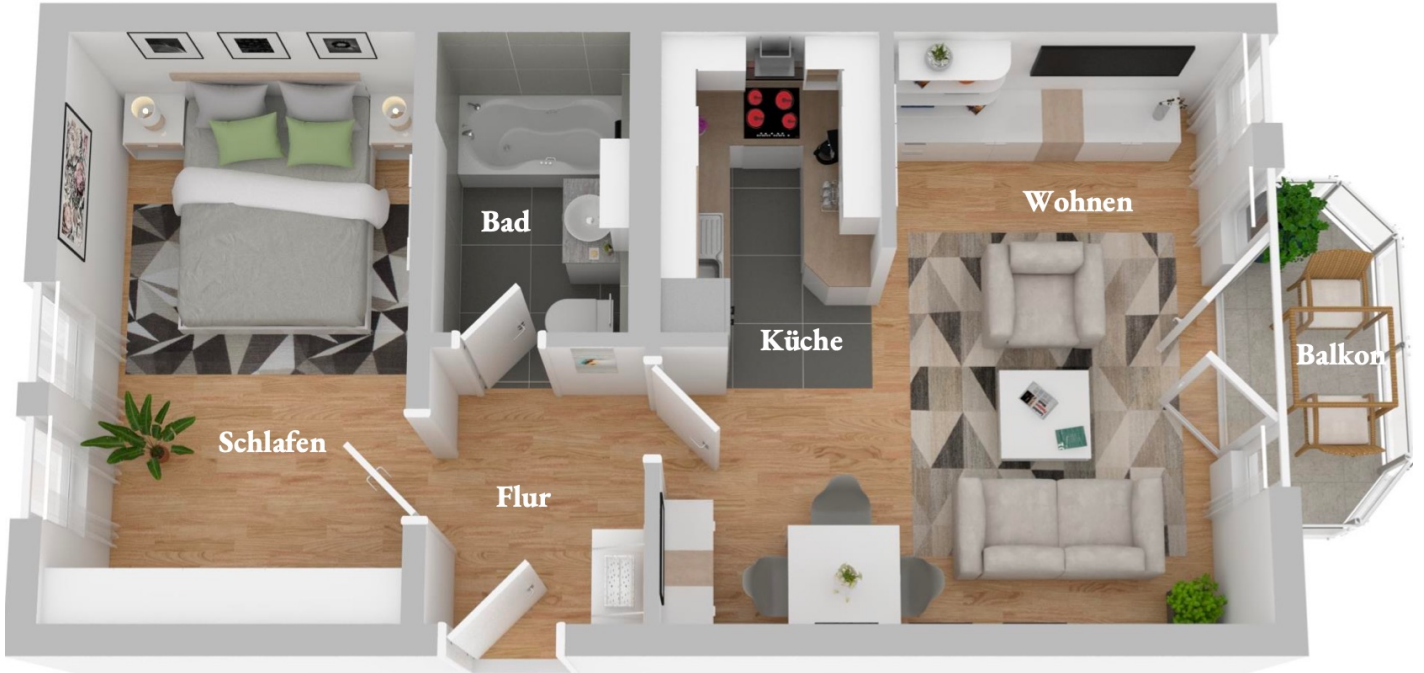
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		133.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.002,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.672,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	667,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	7.342,50 EUR
Gesamtkosten:		140.842,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11