



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lockwitztalstraße Dresden

Kaufpreis ab:
187.000 EUR

PLZ 01259

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss mit Terrasse
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	54,58 QM
Nebenkostenvorauszahlung vom Mieter	140,-- € mtl.
Hausgeld	163,-- € mtl.
Jahresnettokaltmiete	4.248 €
Besonderheit	Die Miete wird gerade um 15% erhöht auf 7,50 € kalt je QM/Wfl.
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.587,77 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	187.000 EUR
	Notarkosten:	1,50 % 2.805,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 % 6.545,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 935,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 % 10.285,00 EUR
Gesamtkosten:		197.285,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11