



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lockwitztalstraße Dresden

Kaufpreis:
187.000 EUR

PLZ 01259

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss mit Terrasse
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	54,58 QM
Nebenkostenvorauszahlung vom Mieter	140,-- € mtl.
Hausgeld	163,-- € mtl.
Jahresnettokaltmiete	4.248 €
Besonderheit	Die Miete wird gerade um 15% erhöht auf 7,50 € kalt je QM/Wfl.
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.587,77 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		187.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.805,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.545,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	935,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.285,00 EUR
Gesamtkosten:		197.285,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11