IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Lockwitztalstraße Dresden

Kaufpreis ab:
187.000 EUR

PLZ	01259
Baujahr	1995
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss mit Terrasse
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	54,58 QM
Nebenkostenvorauszahlung vom Mieter	140,-- € mtl.
Hausgeld	163,-- € mtl.
Jahresnettokaltmiete	4.248 €
Besonderheit	Die Miete wird gerade um 15% erhöht auf 7,50 € kalt je QM/Wfl.
Instandhaltungsrücklage der Wohnung	1.587,77 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**187.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.805,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.545,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	935,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**10.285,00 EUR**
Gesamtkosten:			**197.285,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11