



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Löbnitz Dresden

Kaufpreis:
236.700 EUR

PLZ 01097

Baujahr 2019

Objektart Neubau



Objektinformationen

Baujahr	2019
Wohnungsfläche ab	50,46 qm
Kaufpreis ab	236.700 €
Kaltmiete monatlich ab	611,57 €
Mietpreis pro qm ab	12,12 €
Stellplatz	vorhanden

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		236.700 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.450,19 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.367,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.284,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.183,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	20.285,19 EUR
Gesamtkosten:		256.985,19 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Das ca. 545 m² große Grundstück in Dresden Neustadt wird derzeit als freie Parkfläche genutzt und befindet sich in Randlage des beliebten Stadtteils. Die fußläufige Erreichbarkeit von Bus, Bahn & Zug mit schnellen Anbindungen zum Zentrum und dem Umland, wertet diese Lage besonders auf.

Zum Objekt

Errichtet wird ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 16 Wohneinheiten, welches an ein Denkmalgebäude anschließt. Die zukünftigen 16 PKW-Stellplätze werden im Erdgeschoss untergebracht, welche durch Rolltore gesichert werden. Zusätzlich wird es einen Außenstellplatz geben. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon, die oberen vier Dachgeschosswohnungen werden als Maisonette ausgebildet und erhalten mindestens eine Dachterrasse.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11