



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Lößnitz Dresden

**Kaufpreis:**  
**221.400 EUR**

**PLZ**        01445

**Baujahr**   2017

**Objektart**   ETW



## Objektinformationen

Standort Dresden

Wohneinheiten 18

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>221.400 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.903,98 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.214,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.749,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.107,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>18.973,98 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>240.373,98 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Das ca. 545 m<sup>2</sup> große Grundstück in Dresden Neustadt wird derzeit als freie Parkfläche genutzt und befindet sich in Randlage des beliebten Stadtteils. Die fußläufige Erreichbarkeit von Bus, Bahn & Zug mit schnellen Anbindungen zum Zentrum und dem Umland, wertet diese Lage besonders auf. Errichtet wird ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 18 Wohneinheiten, welches an ein Denkmalgebäude anschließt. Die zukünftigen 19 PKW-Stellplätze werden in einer Tiefgarage untergebracht, welche über einen PKW-Lift erreichbar sein werden. Zusätzlich wird es einen Außenstellplatz geben. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon, die oberen vier Dachgeschosswohnungen werden als Maisonette ausgebildet und erhalten mindestens eine Dachterrasse.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11