



Lößnitz Dresden

Kaufpreis ab:
221.400 EUR

PLZ 01445

Baujahr 2017

Objektart ETW

Objektinformationen

Standort Dresden

Wohneinheiten 18

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	221.400 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 % 7.903,98 EUR
Notarkosten:	1,00 % 2.214,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 % 7.749,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 % 1.107,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	18.973,98 EUR
Gesamtkosten:	240.373,98 EUR

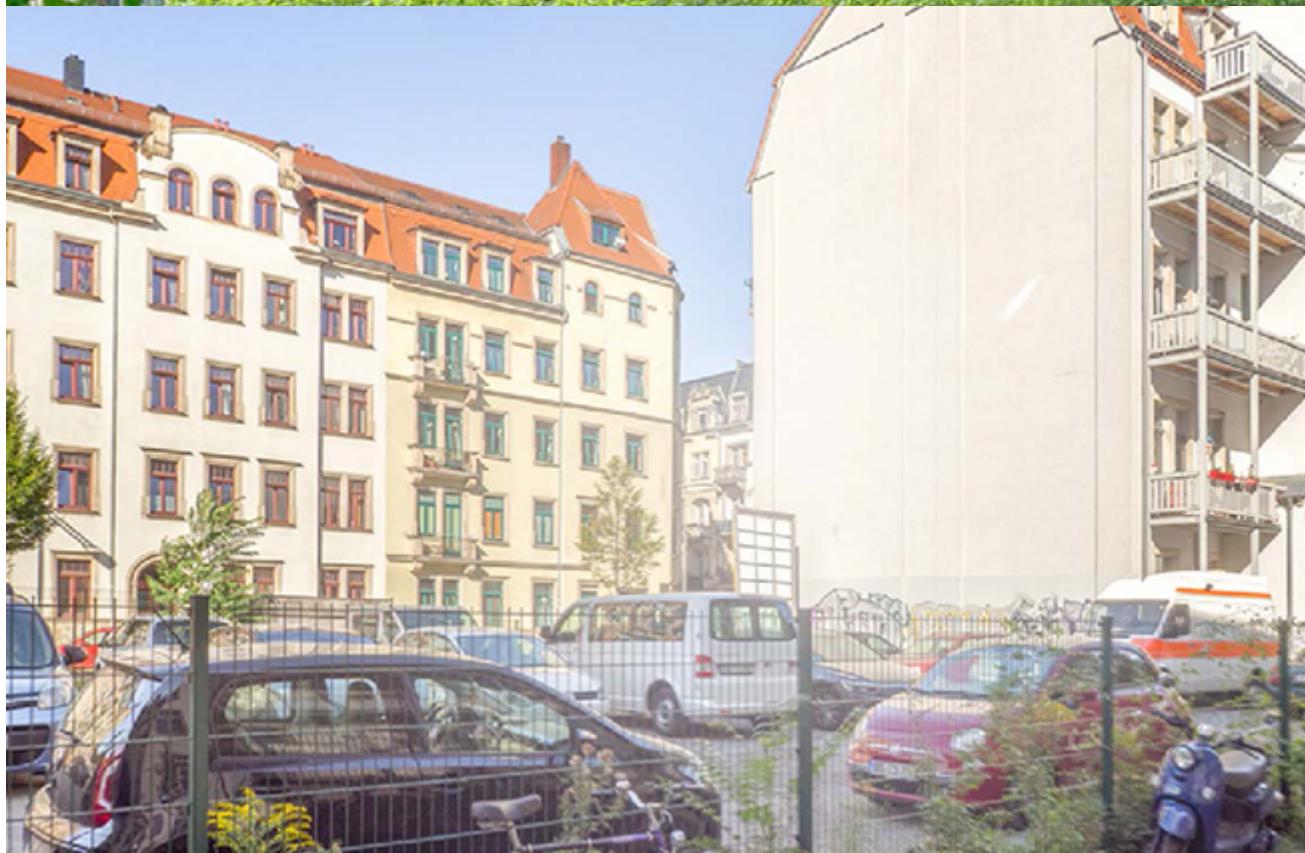
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





15



16



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



17



18





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Das ca. 545 m² große Grundstück in Dresden Neustadt wird derzeit als freie Parkfläche genutzt und befindet sich in Randlage des beliebten Stadtteils. Die fußläufige Erreichbarkeit von Bus, Bahn & Zug mit schnellen Anbindungen zum Zentrum und dem Umland, wertet diese Lage besonders auf. Errichtet wird ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 18 Wohneinheiten, welches an ein Denkmalgebäude anschließt. Die zukünftigen 19 PKW-Stellplätze werden in einer Tiefgarage untergebracht, welche über einen PKW-Lift erreichbar sein werden. Zusätzlich wird es einen Außenstellplatz geben. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Balkon, die oberen vier Dachgeschosswohnungen werden als Maisonette ausgebildet und erhalten mindestens eine Dachterrasse.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11