



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lößnitzgrund Radebeul

Kaufpreis:

1.190.000 EUR

PLZ 01445

Baujahr 1890

Objektart Mehrfamilienhaus



Objektinformationen

Grundstücksgrösse	2.030 QM
Wohnfläche	404,42 QM
Sanierung vom Objekt	1999
Anzahl der Wohneinheiten	6
Etagen	UG, EG, 1. OG und DG
Besonderheit	Das Mehrfamilienhaus steht unter Denkmalschutz
Jahresnettokaltmiete	33.024 € (komplett vermietet)
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		1.190.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	17.850,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	41.650,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	5.950,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	65.450,00 EUR
Gesamtkosten:		1.255.450,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11