IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Louisenstrasse in Radebeul

Kaufpreis ab:
125.000 EUR

PLZ	01445
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Baujahr	1900
Sanierung	1994
Etage	Dachgeschoss
Wohnfläche	48 QM
Anzahl der Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung - Gas
Besonderheiten	Bad mit Wanne und Fenster, Laminatboden in der gesamten Wohnung, Kellerabteil, sehr gepflegtes und historisches Anwesen, Erhöhungspotential bei der Miete ist vorhanden.
Kaltmiete pro Monat	310,-- €
Kaufpreis	125.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**125.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.875,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.375,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	625,00 EUR
	Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	**6.875,00 EUR**
	Gesamtkosten:		**131.875,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

LG
MONO INC.

Beschreibung

Radebeul ist eine Große Kreisstadt im Freistaat Sachsen. Sie ist die einwohnerstärkste und die am dichtesten besiedelte Stadt im Landkreis Meißen und gehört neben Pirna, Freital und Meißen zu den größten Mittelzentren des Ballungsraums Dresden. Mit rund 34.000 Einwohnern auf 26 Quadratkilometern Fläche weist Radebeul die viertgrößte Bevölkerungsdichte aller sächsischen Gemeinden auf, nach Leipzig, Dresden sowie Heidenau sowie vor Chemnitz.

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Diese Weinhänge bilden die Weinbau-Großlage Lößnitz in der gleichnamigen Landschaft.

Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza (Link zum Artikel) genannt, zurückgehend auf einen Ausspruch des sächsischen Königs Johann um 1860. Das heutige Radebeuler Gebiet, die Landschaft Lößnitz, die im Nordwesten Dresdens direkt an die sächsische Landeshauptstadt angrenzt, war nicht nur in den vergangenen Jahrhunderten, sondern ist auch heute eine der beliebtesten Wohngegenden der Dresdner Region.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11