



Louisenstrasse in Radebeul

Kaufpreis ab: 125.000 EUR

PLZ 01445

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1900

Sanierung 1994

Etage Dachgeschoss

Wohnfläche 48 QM

Anzahl der Zimmer 1

Heizungsart Zentralheizung - Gas

Bad mit Wanne und Fenster, Laminatboden in der gesamten

Besonderheiten Wohnung, Kellerabteil, sehr gepflegtes und historisches Anwesen,

Erhöhungspotential bei der Miete ist vorhanden.

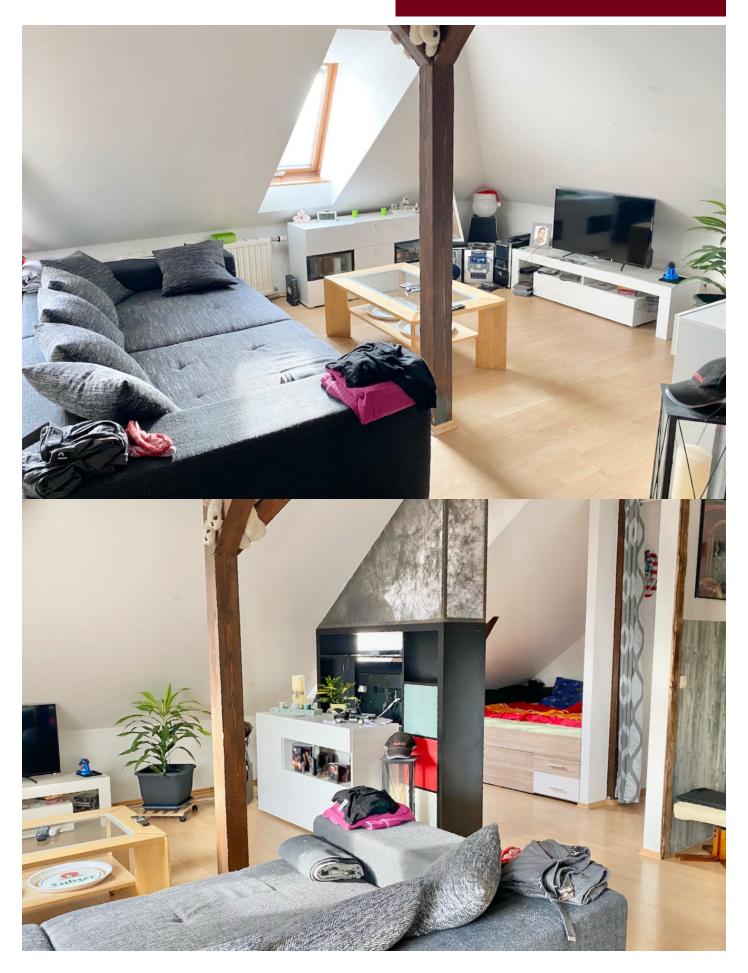
Kaltmiete pro Monat 310,-- €

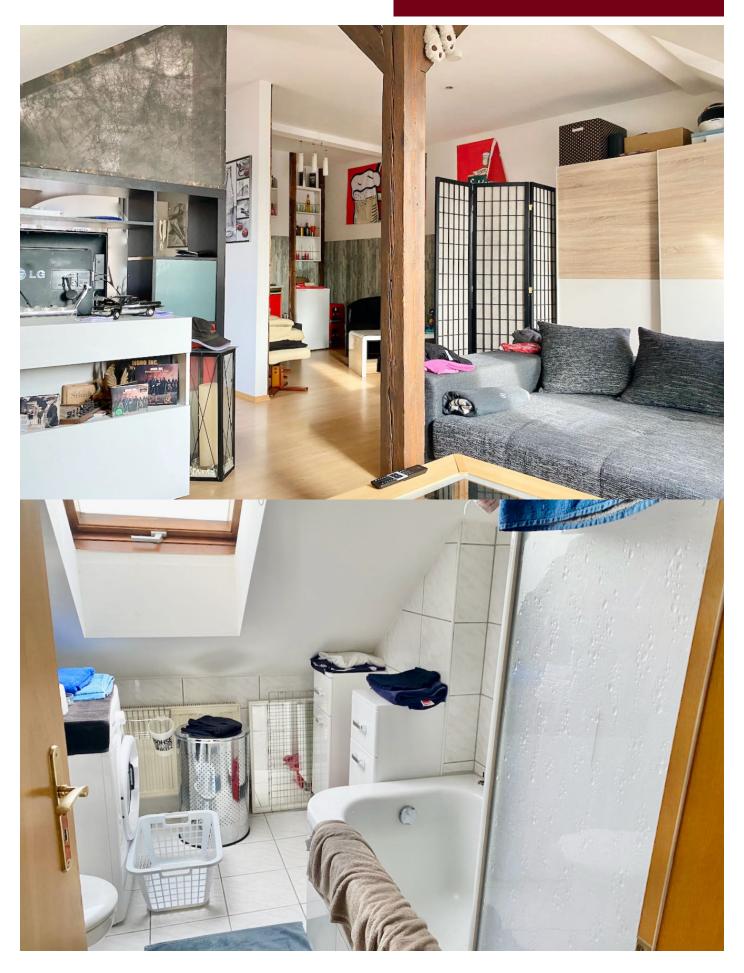
Kaufpreis 125.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		131.875,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.875,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	625,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.375,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	1.875,00 EUR
Kaufpreis:		125.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung

Radebeul ist eine Große Kreisstadt im Freistaat Sachsen. Sie ist die einwohnerstärkste und die am dichtesten besiedelte Stadt im Landkreis Meißen und gehört neben Pirna, Freital und Meißen zu den größten Mittelzentren des Ballungsraums Dresden. Mit rund 34.000 Einwohnern auf 26 Quadratkilometern Fläche weist Radebeul die viertgrößte Bevölkerungsdichte aller sächsischen Gemeinden auf, nach Leipzig, Dresden sowie Heidenau sowie vor Chemnitz.

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Diese Weinhänge bilden die Weinbau-Großlage Lößnitz in der gleichnamigen Landschaft.

Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch <u>Sächsisches Nizza</u> (Link zum Artikel) genannt, zurückgehend auf einen Ausspruch des sächsischen Königs Johann um 1860. Das heutige Radebeuler Gebiet, die Landschaft Lößnitz, die im Nordwesten Dresdens direkt an die sächsische Landeshauptstadt angrenzt, war nicht nur in den vergangenen Jahrhunderten, sondern ist auch heute eine der beliebtesten Wohngegenden der Dresdner Region.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11