



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Ludwigstraße Leipzig

**Kaufpreis:**

**199.000 EUR**

**PLZ** 04315

**Baujahr** 1900

**Objektart** Denkmal



## Objektinformationen

Baujahr	1900
Wohnungsgröße ab	42,50 qm
Kaufpreis Wohneinheit ab	199.000 €

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>199.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.104,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.990,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.965,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	995,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>17.054,30 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>216.054,30 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Zur Lage

Wohnen in detailgetreu rekonstruierten Denkmälern. Durch die hier noch zahlreich vorhandenen Denkmäler, in der ruhigen Seitenstraße, der Ludwigstraße, entwickelt sich hier und in den weiteren Parallelstraßen in den kommenden Jahren der wohl modernste Sanierrungsstil Leipzigs. Moderne Grundriss in Kombination mit restaurierten Stuckdecken und Haustechnik der gehobenen Art werden diesen Gegend mit zu einer der beliebtesten Ecken Leipzigs entwickeln lassen.

### Zum Objekt

Klassische Bauweise, d.h. massives Ziegelmauerwerk, Holbalkendecke, Satteldach mit harter Deckung und Putz





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11