



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Ludwigstraße Leipzig

Kaufpreis:

199.000 EUR

PLZ 04315

Baujahr 1900

Objektart Denkmal



Objektinformationen

| | |
|--------------------------|-----------|
| Baujahr | 1900 |
| Wohnungsgröße ab | 42,50 qm |
| Kaufpreis Wohneinheit ab | 199.000 € |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 199.000 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 7.104,30 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,00 % | 1.990,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 6.965,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 995,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 17.054,30 EUR |
| Gesamtkosten: | | 216.054,30 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Wohnen in detailgetreu rekonstruierten Denkmälern. Durch die hier noch zahlreich vorhandenen Denkmäler, in der ruhigen Seitenstraße, der Ludwigstraße, entwickelt sich hier und in den weiteren Parallelstraßen in den kommenden Jahren der wohl modernste Sanierrungsstil Leipzigs. Moderne Grundriss in Kombination mit restaurierten Stuckdecken und Haustechnik der gehobenen Art werden diesen Gegend mit zu einer der beliebtesten Ecken Leipzigs entwickeln lassen.

Zum Objekt

Klassische Bauweise, d.h. massives Ziegelmauerwerk, Holbalkendecke, Satteldach mit harter Deckung und Putz



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11