



Ludwigstraße Leipzig

Kaufpreis ab: 199.000 EUR

PLZ 04315

Baujahr 1900

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Baujahr 1900

Wohnungsgröße ab 42,50 qm

Kaufpreis Wohneinheit ab 199.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		216.054,30 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.054,30 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	995,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.965,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.990,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.104,30 EUR
Kaufpreis:		199.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

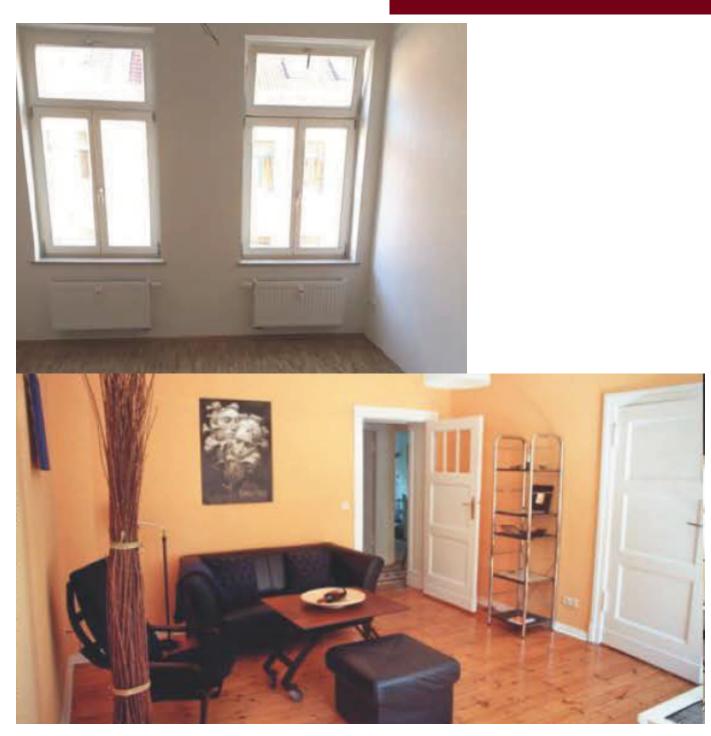
^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







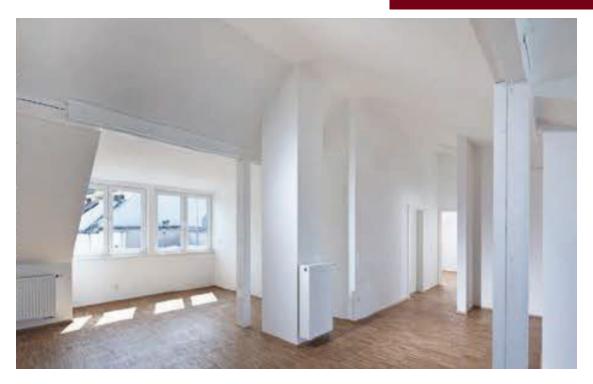














Beschreibung

Zur Lage

Wohnen in detailgetreu rekonstruierten Denkmälern. Durch die hier noch zahlreich vorhandenen Denkmäler, in der ruhigen Seitenstraße, der Ludwigstraße, entwickelt sich hier und in den weiteren Parallelstraßen in den kommenden Jahren der wohl modernste Sanierrungsstil Leipzigs. Moderne Grundriss in Kombination mit restaurierten Stuckdecken und Haustechnik der gehobenen Art werden diesen Gegend mit zu einer der beliebtesten Ecken Leipzigs entwickeln lassen.

Zum Objekt

Klassische Bauweise, d.h. massives Ziegelmauerwerk, Holbalkendecke, Satteldach mit harter Deckung und Putz



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11