



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Löbtau #3 Dresden

**Kaufpreis:**  
**161.000 EUR**

**PLZ**        01159

**Baujahr**   1900

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Etage	Hochparterre
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	49,30 QM
Kaltmiete pro Monat	368,-- €
Energiekennwert	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>161.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.415,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.635,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	805,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>8.855,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>169.855,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11