



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Löbtau #3 Dresden

Kaufpreis ab:
161.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Hochparterre
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	49,30 QM
Kaltmiete pro Monat	368,-- €
Energiekennwert	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		161.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.415,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.635,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	805,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.855,00 EUR
Gesamtkosten:		169.855,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11