



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Löbtau #4 Dresden

Kaufpreis:
138.500 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	3. OG
Anzahl der Zimmer	2
Wohnungsgrösse	42,10 QM
Kaltmiete	355,00 €
Kaufpreis Stellplatz	10.000 €
Energiekennwert	106,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		138.500 EUR
■ Notarkosten:	0,50 %	692,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.847,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	692,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	4,50 %	6.232,50 EUR
Gesamtkosten:		144.732,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11