



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Manchinger Straße Ingolstadt

Kaufpreis ab:
238.000 EUR

PLZ 85053

Baujahr 1960

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	49,70 QM Wohnfläche
Anzahl der Zimmer	2
Lage	Erdgeschoss
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		238.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.570,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.330,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.190,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	13.090,00 EUR
Gesamtkosten:		251.090,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Wohnung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung hat 49,7 qm Wohnfläche mit Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil und einem dazugehörigen Stellplatz.

weitere Informationen

Die Wohnung wird komplett kernsaniert (Fotos vor Sanierung) und kann nach Fertigstellung zu aktuellen Mietkonditionen neu vermietet oder auch vom neuen Eigentümer selbst bezogen werden. Bei Neuvermietung ca. 600 € Kaltmiete zzgl. Stellplatz ca. 40 €.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11