



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Manchinger Straße Ingolstadt

**Kaufpreis:**  
**238.000 EUR**

**PLZ** 85053

**Baujahr** 1960

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Wohnungsgrösse         | 49,70 QM Wohnfläche           |
| Anzahl der Zimmer      | 2                             |
| Lage                   | Erdgeschoss                   |
| Energiekennwert        | 110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis                      |               | Nebenkosten           |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                |               |                       |
| ■ Kaufpreis:                   |               | <b>238.000 EUR</b>    |
| ■ Notarkosten:                 | 1,50 %        | 3.570,00 EUR          |
| ■ Grunderwerbsteuer:           | 3,50 %        | 8.330,00 EUR          |
| ■ Grundbucheintrag:            | 0,50 %        | 1.190,00 EUR          |
| <b>Summe der Nebenkosten*:</b> | <b>5,50 %</b> | <b>13.090,00 EUR</b>  |
| <b>Gesamtkosten:</b>           |               | <b>251.090,00 EUR</b> |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Zur Wohnung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung hat 49,7 qm Wohnfläche mit Küche, Bad, Balkon, Kellerabteil und einem dazugehörigen Stellplatz.

### weitere Informationen

Die Wohnung wird komplett kernsaniert (Fotos vor Sanierung) und kann nach Fertigstellung zu aktuellen Mietkonditionen neu vermietet oder auch vom neuen Eigentümer selbst bezogen werden. Bei Neuvermietung ca. 600 € Kaltmiete zzgl. Stellplatz ca. 40 €.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11