



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Markranstädter Dresden

**Kaufpreis:**  
**85.000 EUR**

**PLZ** 04420

**Baujahr** 1930

**Objektart** Rendite



## Objektinformationen

Standort	Markranstädt-Kulkwitz
Baujahr	1930
Wohneinheiten	4
Fläche	48,56 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,16 %
Sanierung	1998 / 1999
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>85.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.034,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	850,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	425,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>7.284,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>92.284,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11