



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Markranstädter Dresden

Kaufpreis:
85.000 EUR

PLZ 04420

Baujahr 1930

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Markranstädt-Kulkwitz
Baujahr	1930
Wohneinheiten	4
Fläche	48,56 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,16 %
Sanierung	1998 / 1999
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		85.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.034,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	850,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.284,50 EUR
Gesamtkosten:		92.284,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11