



Markusstraße Chemnitz #10

Kaufpreis ab: 113.339 EUR

PLZ 09130

Baujahr 1998

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1998

Wohnungsgröße ca. 66,67 qm

Denkmal ja

Keller ja

Zimmeranzahl 3

Kaufpreis 113.339,00 Euro

Kaufpreis pro qm 1.700,00 Euro

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		123.052,15 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.713,15 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	566,70 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.966,87 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.133,39 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.046,20 EUR
Kaufpreis:		113.339 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







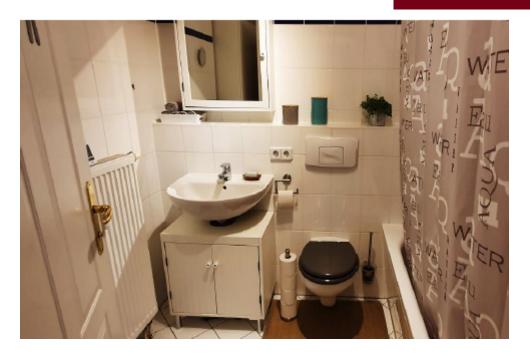














Beschreibung

Zur Lage

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3m), auf der sich der Stadtteilerstreckt. Er um fasst ein großes geschlossenes Viertel in überwiegen der Blockrandbebauung, daszwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkriegentstand. An den Sonnenberg grenzen die Stadtteile Hilbersdorf, Yorckgebiet, Gablenz, Lutherviertel und das Stadtzentrum. In diesem Stadttei Ibefindet sich das "Stadion an der Gellertstraße" sowie das kleine "Gewerbegebiet Planitzwiese".

Zu den bekanntesten Bauwerkenzählen u.a.die Markuskirche am Körnerplatz und der Wissmannhof.

Mit dem Kauf eines westlichen Teilgebietes vom Klosterdorf Gablenzging im Jahr 1402 dieses Gebiet an die Stadt Chemnitz über. So entstand eine ländliche Brücke zwischen der Stadt und dem schon ihr gehörenden Zeisigwald. Über viele Jahrhunderte war dieses ursprünglich im Osten nur bis zur heutigen Zietenstraße reichende Gebiet Weideland. Erst mit dem raschen Anstieg der Chemnitzer Einwohnerzahlen begann man ab den 1860er Jahren den Sonnenberg zubebauen. Es entstanden planmäßig schachbrettartige Straßenverläufe, an denen Mietskasernenerrichtet wurden, bei deren Bau auch Hilbersdorfer Porphyr verwendet wurde.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11