



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Max-Meutzner-Weg Pirna

Kaufpreis:
129.900 EUR

PLZ 01796

Baujahr 2003

Objektart Bestand



Objektinformationen

Art	Eigentumswohnung WE 03
Etage	Hochparterre
Wohnfläche	56,00 QM
Wohnungsart	2 Zimmer Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche Badezimmer, Flur, Balkon, Abstellraum
Sonstiges	Bad mit Dusche, Laminat in allen Wohnräumen, Flur und Küche gefliest, gepflegter Zustand, Außenrolläden an allen Fenstern, Kellerabteil, Waschmaschinenraum im Keller
Hausgeld	156,03 € mtl.
Mieteinnahme	6,50 € kalt pro QM Wohnfläche (=364 €)
Mieteinnahme Stellplatz	15 € pro Monat
Mieter Nebenkosten	2,12 € pro QM Wohnfläche
Kaufpreis Stellplatz	8.000 €
Kaufpreis Wohnung	129.900 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		129.900 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.637,43 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.299,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.546,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	649,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.132,43 EUR
Gesamtkosten:		141.032,43 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Pirna in einem modernen Mehrfamilienhaus. Diese Wohnlage zählt durch seine Nähe zu Dresden und gleichzeitig großflächigen Durchgrünung zu den begehrtesten und schönsten im Großraum Dresden. Die Wohnung ist charmant geschnitten und bietet alles, was das Herz begehrt. Das gesamte Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Praktisch: Ein Abstellraum in der Wohnung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11