IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Max-Meutzner-Weg Pirna

Kaufpreis ab:
137.900 EUR

PLZ	01796
Baujahr	2003
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Baujahr	2003
Etage	Hochparterre
Wohnfläche	56,00 qm
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatz	ja
Kaufpreis Wohneinheit	129.900,00 Euro
Kaufpreis Stellplatz	8.000,00 Euro
Sonstiges	Bad mit Dusche, Laminat in allen Wohnräumen, Flur und Küche gefliest, gepflegter zustand, Außenrolläden an allen Fenstern, Kellerabteil, Waschmaschinenraum im Keller

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**137.900 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.923,03 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.379,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.826,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	689,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**11.818,03 EUR**
Gesamtkosten:		**149.718,03 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.
















FORMIL


BOULDER





Beschreibung

Zur Lage

In Dresden sind viele bedeutende Bildungs- und Kultur-einrichtungen des Freistaates konzentriert. Darunter die renommierte Technische Universität, die Hochschule für Technik und Wirtschaft und die Hochschule für Bildende Künste Dresden. Die an der Elbe gelegene kreisfreie Stadt ist sowohl eines der sechs Ob- erzentren Sachsensalsauch Verkehrsknotenpunkt und wirtschaftliches Zentrum des gesamten Ballungsraumes Dresden, einer der ökonomisch dynamischsten Regionen in Deutschland. Dresden ist die Landeshauptstadt des Freistaates Sachsen. Mit 560.000 Einwohnern ist Dresden nach Leipzig die zweitgrößte sächsische Stadt und die zwölftstärkste Kommune Deutschlands. Als Sitz der Sächsischen Staatsregierung und des Landtags sowie zahlreicher Landesbehörden ist die Stadt politisches Zentrum des Landes. Innovationen und Spitzentechnologien spielen im Raum Dresden eine herausragende Rolle. Wirtschaftlich bedeutend sind etwa die Informationstechnik und Nanoelektronik, bei denen Dresden weltweit eine führende Rolle spielt, weshalb es sich auch als Zentrum von „Silicon Saxony“ positioniert. Ebenfalls große Wertschöpfung im Raum Dresden erbringen die Branchen Pharmazie und Kosmetik, Maschinen-, Fahrzeug- und Anlagenbau, Lebensmittel, die optische Industrie, Dienstleistungen und Handel sowie der Tourismus. International bekannt ist die Landeshauptstadt für ihre in großen Teilen rekonstruierte und durch verschiedene architektonische Epochen geprägte Altstadt mit der Frauenkirche, der Semperoper und der Hofkirche sowie dem Residenzschloss und dem Zwinger. Dresden wurde historisch auch „Elbflorenz“ genannt. Maßgeblich trug dazu sowohl seine barocke und mediterran geprägte Architektur als auch seine Lage im Elbtal bei.

Zum Objekt

Die Wohnung befindet sich im beliebten Pirna in einem modernen Mehrfamilienhaus. Diese Wohnlage zählt durch seine Nähe zu Dresden und gleichzeitig großflächigen Durchgrünung zu den begehrtesten und schönsten im Großraum Dresden. Die Wohnung ist charmant geschnitten und bietet alles, was das Herz begehrt. Das gesamte Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand. Praktisch: Ein Abstellraum in der Wohnung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11