



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Maxim-Gorki-Straße II Dresden

Kaufpreis ab:
308.700 EUR

PLZ 01127

Baujahr 2000

Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|------------------------|---------------------|
| Baujahr | 2000 |
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | 104,10 qm |
| Etage | EG |
| Keller | ja |
| Heizung | Gas/ Zentralheizung |
| Kaufpreis Wohneinheit | 308.700,00 Euro |
| Badezimmer | 1 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Energieverbrauch | 94 kWh |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| Kaufpreis: | | 308.700 EUR |
| Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 11.020,59 EUR |
| Notarkosten: | 1,00 % | 3.087,00 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 10.804,50 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.543,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 26.455,59 EUR |
| Gesamtkosten: | | 335.155,59 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

DRESDEN

Dresden – nicht nur Wirtschaftsstandort und Kunst- und Kulturstadt mit internationalem Ruf sondern auch eine der schönsten Städte Deutschlands.

Eine Stadt zum Erleben

Dresden

Nicht umsonst hat das barocke Dresden den Ruf, eine der schönsten Städte in Deutschland zu sein. Das Taschenberg-palais, das Japanische Palais und die welt-bekannte Frauenkirche, die seit ihrem Wiederaufbau ein wahrer Besuchermagnet ist. Wer den Zwinger gesehen hat, die Frauenkirche, die Hofkirche, das Grüne Gewölbe, wer sich auf Dresden und seine Geschichte einlässt, wird den neuen „alten“ Glanz schätzen und lieben lernen.

Auch Freunde des leiblichen Genusses und der Unterhaltung kommen in Dresden voll auf Ihre Kosten. Was hier an Kunst

und Kultur, Erholung und Vergnügen, Gastronomie und Events geboten wird, kann sich sehen lassen. Die Lage Dresdens ist traumhaft.

Das malerische Elbtal lädt zu reizvollen Ausflügen in die nahe gelegene Sächsische Schweiz ein. Doch die Boomtown Dresden glänzt nicht nur mit ihrer Vergangenheit. Als Wissenschafts- und Wirtschaftszentrum zieht sie viele junge Leute und Unternehmen mit innovativen Ideen und vielversprechenden Perspektiven an. Dresden hat sich zu einer facettenreichen Weltstadt mit Flair gewandelt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11