



Maxim-Gorki-Straße III Dresden

Kaufpreis ab:
265.000 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1900

Objektart Bestand

Objektinformationen

Geschoss/Lage	Mansarde (DG)
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	84 QM
Hausgeld	230,-- € mtl.
NK Vorauszahlung vom Mieter	180,-- € mtl.
Jahresnettokaltmiete	5.880,-- €
Energiekennwert	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
	
Kaufpreis:	265.000 EUR
 Notarkosten:	1,50 %  3.975,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %  9.275,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %  1.325,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %  14.575,00 EUR
Gesamtkosten:	279.575,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG











Beschreibung

Besonderheit

Der Käufer erhält bei einem Mieterwechsel einen Zuschuss von 5.000 Euro für einen neuen Laminatboden, aktuell liegt ein sehr alter Teppich in der Wohnung.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11