



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Maxim-Gorki-Straße III Dresden

Kaufpreis:
265.000 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Geschoss/Lage	Mansarde (DG)
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	84 QM
Hausgeld	230,-- € mtl.
NK Vorauszahlung vom Mieter	180,-- € mtl.
Jahresnettokaltmiete	5.880,-- €
Energiekennwert	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		265.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.975,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.275,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.325,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	14.575,00 EUR
Gesamtkosten:		279.575,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Besonderheit

Der Käufer erhält bei einem Mieterwechsel einen Zuschuss von 5.000 Euro für einen neuen Laminatboden, aktuell liegt ein sehr alter Teppich in der Wohnung.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11