



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Maxim-Gorki-Straße III Dresden

**Kaufpreis ab:**  
**265.000 EUR**

**PLZ** 01129

**Baujahr** 1900

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Geschoss/Lage	Mansarde (DG)
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	84 QM
Hausgeld	230,-- € mtl.
NK Vorauszahlung vom Mieter	180,-- € mtl.
Jahresnettokaltmiete	5.880,-- €
Energiekennwert	85,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	<b>265.000 EUR</b>
	Notarkosten:	1,50 % 3.975,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 % 9.275,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 1.325,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 % <b>14.575,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>279.575,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Besonderheit

Der Käufer erhält bei einem Mieterwechsel einen Zuschuss von 5.000 Euro für einen neuen Laminatboden, aktuell liegt ein sehr alter Teppich in der Wohnung.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11