



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Maxim-Gorki-Straße | Dresden

**Kaufpreis:**  
**179.900 EUR**

**PLZ**        01127

**Baujahr**    1900

**Objektart**   Bestand



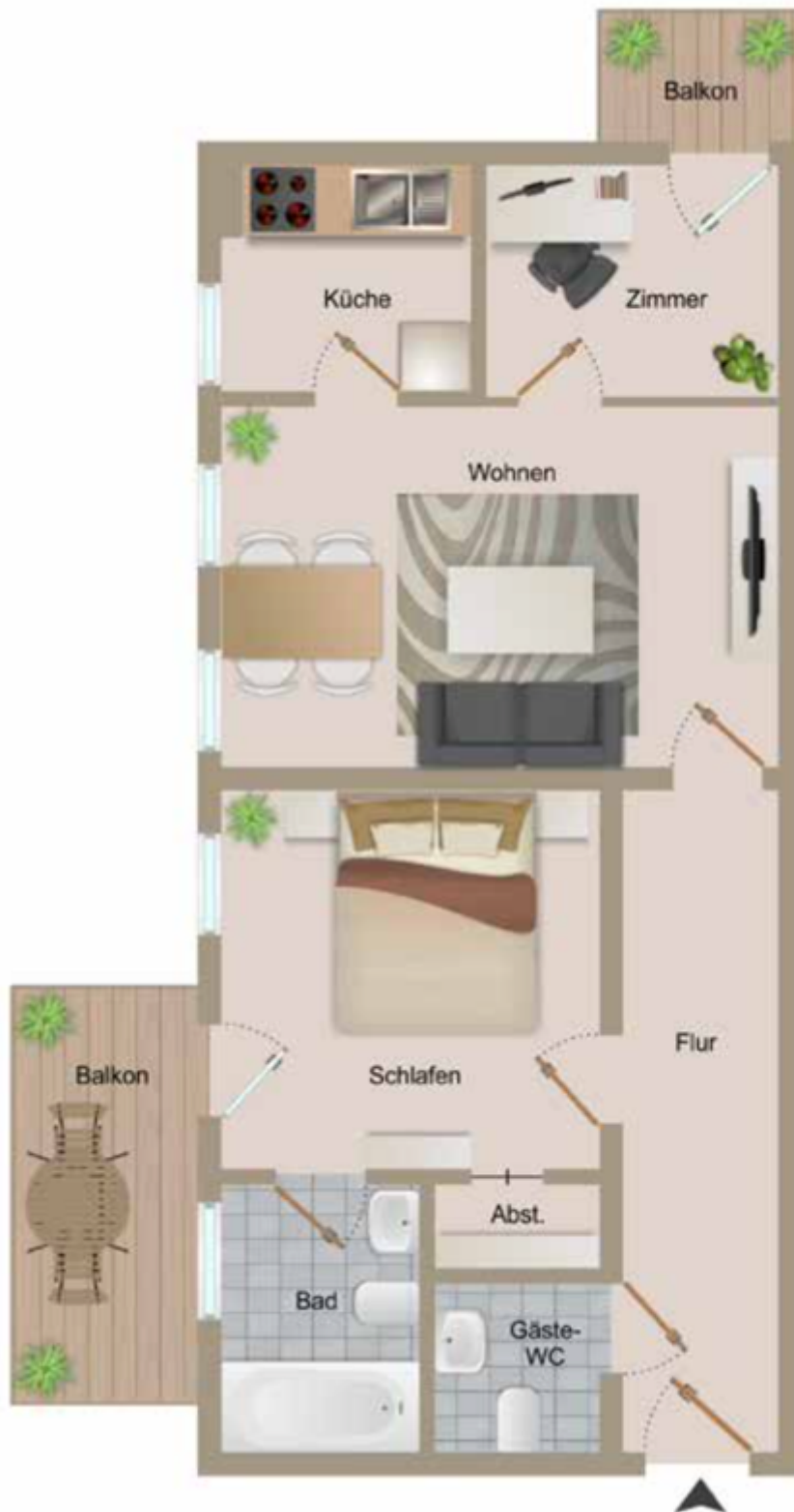
## Objektinformationen

Art	Eigentumswohnung WE 02
Sanierung	1998
Etage	2. OG links
Wohnfläche	67 QM
Wohnungsart	2,5 Zimmer Wohnzimmer, 1,5 Schlafzimmer, offene Küche Badezimmer, Flur, 2 Balkone, Abstellraum
Heizungsart	Zentralheizung - Gas
Sonstiges	Bad mit Wanne und Fenster Laminat in allen Wohnräumen separates WC, 2 Balkone, Kellerabteil
Mieteeinnahme	6,18 € kalt pro QM Wohnfläche (=414,06 €)
Mieter Nebenkosten	1,64 € pro QM Wohnfläche
Kaufpreis	179.900 €

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>179.900 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.422,43 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.799,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.296,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	899,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>15.417,43 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>195.317,43 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Trachenberge. Diese Wohnanlage zählt durch seine Nähe zur City und gleichzeitig großflächigen Durchgrünung zu den begehrtesten und schönsten in Dresden. Die Wohnung ist langjährig und zuverlässig vermietet. Die Wohnung ist praktisch geschnitten und bietet alles, was das Herz begehrt. Zwei Balkone sowie ein Abstellraum in der Wohnung machen das Objekt besonders interessant. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil dazu.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11