



## Maxim-Gorki-Straße I Dresden

# Kaufpreis ab: 179.900 EUR

**PLZ** 01127

Baujahr 1900

Objektart Bestand



### **Objektinformationen**

Art Eigentumswohnung WE 02

Sanierung 1998

Etage 2. OG links

Wohnfläche 67 QM

Wohnungsart 2,5 Zimmer Wohnzimmer, 1,5 Schlafzimmer, ffene Küche

Badezimmer, Flur, 2 Balkone, Abstellraum

Heizungsart Zentralheizung - Gas

Sonstiges

Bad mit Wanne und Fenster Laminat in allen Wohnräumen

separates WC, 2 Balkone, Kellerabteil

Mieteeinnahme 6,18 € kalt pro QM Wohnfläche (=414,06 €)

Mieter Nebenkosten 1,64 € pro QM Wohnfläche

**Kaufpreis** 179.900 €

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

<ul><li>Grunderwerbsteuer:</li><li>Grundbucheintrag:</li></ul>	3,50 % 0,50 %	6.296,50 EUR 899,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	•	6.296,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.799,00 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.422,43 EUR
Kaufpreis:		179.900 EUR
·		
Kaufpreis		Nebenkosten

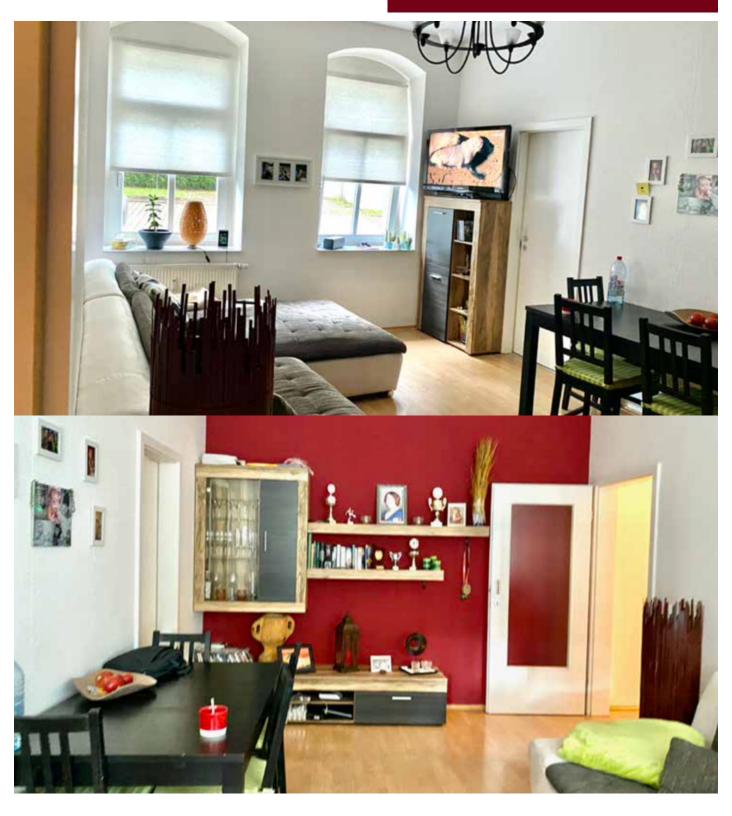
<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











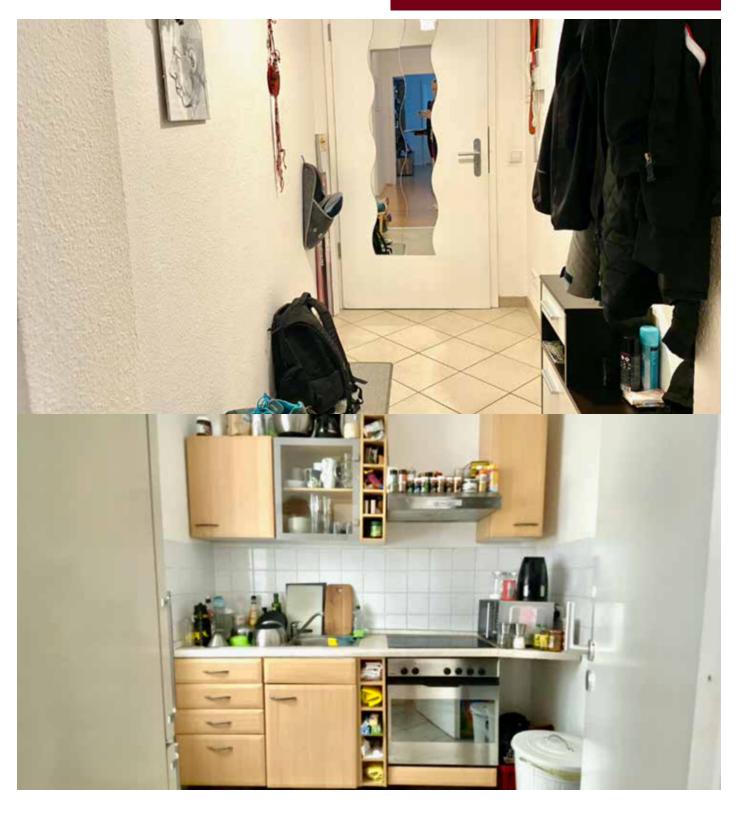




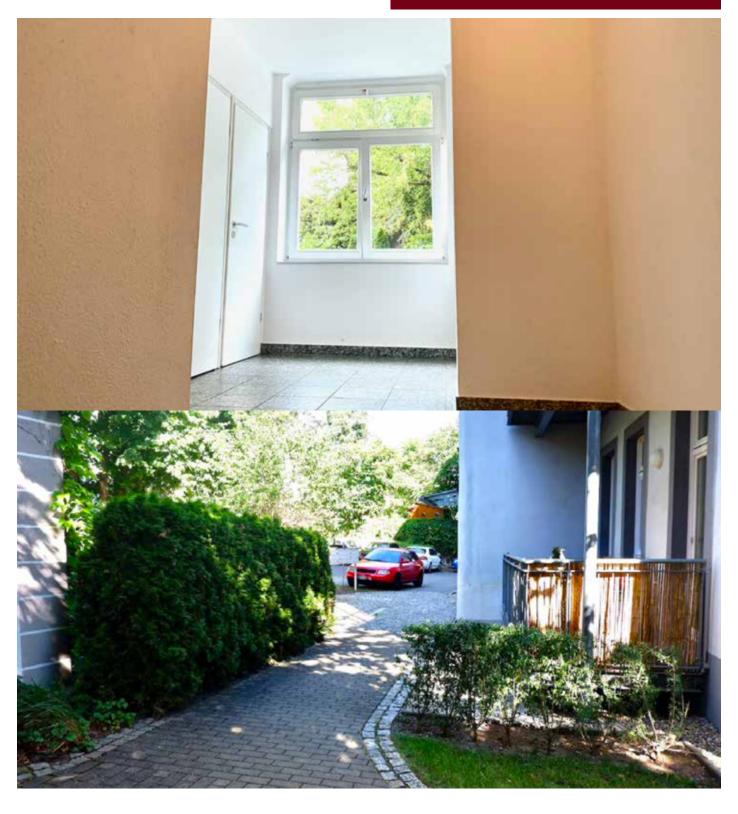


















#### **Beschreibung**

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Trachenberge. Diese Wohnanlage zählt durch seine Nähe zur City und gleichzeitig großflächigen Druchgrünung zu den begehrtesten und schönsten in Dresden. Die Wohnung ist langjährig und zuverlässig vermietet. Die Wohnung ist praktisch geschnitten und bietet alles, was das Herz begehrt. Zwei Balkone sowie ein Abstellraum in der Wohnung machen das Objekt besonders interessant. Des Weiteren gehört ein Kellerabteil dazu.



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11