



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Merseburger Straße Halle

**Kaufpreis:**  
**158.000 EUR**

**PLZ**        06110

**Baujahr**   1899

**Objektart**  Denkmal



## Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	13
Wohnungstypen	1- bis 5-Zimmer Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 35 QM bis 116 QM
Fertigstellung	geplant bis zum 01.06.2022, garantiert bis zum 01.09.2022
Besonderheit	Es wird eine baubegleitende Qualitätsüberwachung durch den TÜV erfolgen.
KfW-Förderung	Die Förderprogramme 151 und 159 sind nutzbar.
prognostizierte Kaltmiete	ca. 7,25 € bis 8,25 €
Kaufpreis Garagenstellplatz	12.500 €
Kaufpreise der Wohnungen	ca. 158.000 € bis 476.000 €
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>158.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.370,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.900,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	790,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,00 %</b>	<b>11.060,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>169.060,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,  
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: [immobilie@marco-mahling.de](mailto:immobilie@marco-mahling.de)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11