



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Merseburger Straße Halle

Kaufpreis:
158.000 EUR

PLZ 06110

Baujahr 1899

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	13
Wohnungstypen	1- bis 5-Zimmer Wohnungen
Wohnungsgrößen	ca. 35 QM bis 116 QM
Fertigstellung	geplant bis zum 01.06.2022, garantiert bis zum 01.09.2022
Besonderheit	Es wird eine baubegleitende Qualitätsüberwachung durch den TÜV erfolgen.
KfW-Förderung	Die Förderprogramme 151 und 159 sind nutzbar.
prognostizierte Kaltmiete	ca. 7,25 € bis 8,25 €
Kaufpreis Garagenstellplatz	12.500 €
Kaufpreise der Wohnungen	ca. 158.000 € bis 476.000 €
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		158.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.370,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.900,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	790,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	11.060,00 EUR
Gesamtkosten:		169.060,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11