



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Merseburger Straße Halle

Kaufpreis ab:
158.000 EUR

PLZ 06110

Baujahr 1899

Objektart Denkmal



Objektinformationen

| | |
|-----------------------------|--|
| Anzahl der Wohnungen | 13 |
| Wohnungstypen | 1- bis 5-Zimmer Wohnungen |
| Wohnungsgrößen | ca. 35 QM bis 116 QM |
| Fertigstellung | geplant bis zum 01.06.2022, garantiert bis zum 01.09.2022 |
| Besonderheit | Es wird eine baubegleitende Qualitätsüberwachung durch den TÜV erfolgen. |
| KfW-Förderung | Die Förderprogramme 151 und 159 sind nutzbar. |
| prognostizierte Kaltmiete | ca. 7,25 € bis 8,25 € |
| Kaufpreis Garagenstellplatz | 12.500 € |
| Kaufpreise der Wohnungen | ca. 158.000 € bis 476.000 € |
| Energiekennwert | 55,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 158.000 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 2.370,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 5,00 % | 7.900,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 790,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 7,00 % | 11.060,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | 169.060,00 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11