IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Piussviertel Ingolstadt

Kaufpreis ab:
229.900 EUR

PLZ	85049
Baujahr	1965
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Baujahr	1958/ 1959 bzw. 1965 (Herschelstraße)
Standort	Ingolstadt - Herschelstraße, Ettinger Straße, Leharstraße, Loritzstraße & Ungernederstraße
Fläche	30 - 91 m2
Wohnungen	456
Gewerbeeinheiten	1

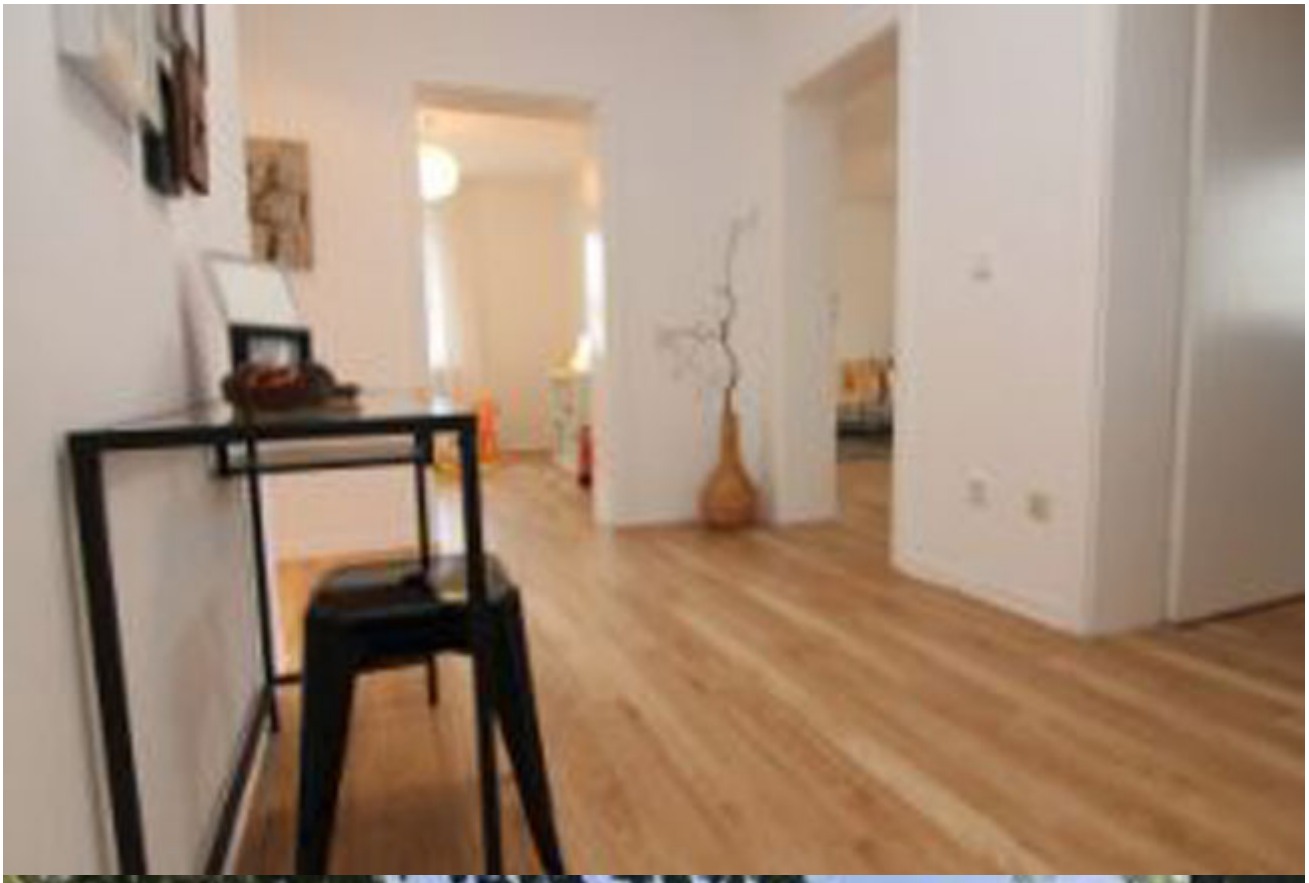
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**229.900 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.207,43 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.299,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.046,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.149,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**19.702,43 EUR**
Gesamtkosten:		**249.602,43 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







Beschreibung

vielfältiger Wohnraum in einer aufstrebenden Stadt

- Wohungsarten: 1 bis 4 Zimmer, ggfs. Gartenanteil, Terrassen, Balkone, Dachterrassen
- 162 Außenstellplätze
- Sanierungs- und Mietpoolkonzepte sind vorhanden
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 9,75 €
- Kaufpreis zwischen 229.900 und 367.000 €
- Kaufpreis ca. 3.700 € pro Quadratmeter
- keine Maklerprovision

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang,
stellen Sie uns einfach eine Anfrage.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11