



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Piussviertel Ingolstadt

**Kaufpreis:**

**229.900 EUR**

**PLZ** 85049

**Baujahr** 1965

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Baujahr	1958/ 1959 bzw. 1965 (Herschelstraße)
Standort	Ingolstadt - Herschelstraße, Ettinger Straße, Leharstraße, Loritzstraße & Ungernederstraße
Fläche	30 - 91 m <sup>2</sup>
Wohnungen	456
Gewerbeeinheiten	1

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>229.900 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.207,43 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.299,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.046,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.149,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>19.702,43 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>249.602,43 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### **vielfältiger Wohnraum in einer aufstrebenden Stadt**

- Wohnungsarten: 1 bis 4 Zimmer, ggfs. Gartenanteil, Terrassen, Balkone, Dachterrassen
- 162 Außenstellplätze
- Sanierungs- und Mietpoolkonzepte sind vorhanden
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 9,75 €
- Kaufpreis zwischen 229.900 und 367.000 €
- Kaufpreis ca. 3.700 € pro Quadratmeter
- keine Maklerprovision

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11