



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Piussviertel Ingolstadt

Kaufpreis:

229.900 EUR

PLZ 85049

Baujahr 1965

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1958/ 1959 bzw. 1965 (Herschelstraße)
Standort	Ingolstadt - Herschelstraße, Ettinger Straße, Leharstraße, Loritzstraße & Ungernederstraße
Fläche	30 - 91 m ²
Wohnungen	456
Gewerbeeinheiten	1

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		229.900 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.207,43 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.299,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.046,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.149,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	19.702,43 EUR
Gesamtkosten:		249.602,43 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

vielfältiger Wohnraum in einer aufstrebenden Stadt

- Wohnungsarten: 1 bis 4 Zimmer, ggfs. Gartenanteil, Terrassen, Balkone, Dachterrassen
- 162 Außenstellplätze
- Sanierungs- und Mietpoolkonzepte sind vorhanden
- Kaltmiete pro Quadratmeter ab 9,75 €
- Kaufpreis zwischen 229.900 und 367.000 €
- Kaufpreis ca. 3.700 € pro Quadratmeter
- keine Maklerprovision

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11