



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Micro Living Neukölln

**Kaufpreis:**  
**170.000 EUR**

**PLZ** 12055

**Baujahr** 2020

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Standort	Berlin, Neukölln
Kaufpreis	170.000 - 450.000 Euro
gesamte Fläche	6120 m <sup>2</sup>
Fläche	34 - 67 m <sup>2</sup>
Micro-Apartments	149

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>170.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.069,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.700,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.950,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	850,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>14.569,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>184.569,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Mit direkter Nähe zum Kiez und Szenebezirk Richardplatz ist die Lage ideal. Die Liegenschaft hat eine Fläche von 2.648 m<sup>2</sup> und ist mit einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großem Markt bebaut, welcher abgerissen wird.

Sichern Sie sich Top Renditen für Ihre Zukunft. Der Standort Neukölln ist dafür bestens geeignet. Positive Prognosen für die Zukunft zeigen steigende Wohn- und Mietkosten in den nächsten Jahren. Mit einer Investition sichern Sie sich einen Platz im Aufschwung des Immobilienmarktes.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11