

Micro Living Neukölln

Kaufpreis ab: 170.000 EUR

PLZ 12055

Baujahr 2020

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort Berlin, Neukölln

Kaufpreis 170.000 - 450.000 Euro

gesamte Fläche 6120 m2

Fläche 34 - 67 m2

Micro-Apartments 149

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		170.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.069,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.700,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.950,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	850,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.569,00 EUR
Gesamtkosten:		184.569,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

Mit direkter Nähe zum Kiez und Szenebezirk Richardplatz ist die Lage ideal. Die Liegenschaft hat eine Fläche von 2.648 m² und ist mit einem ca. 1.200 m² großem Markt bebaut, welcher abgerissen wird.

Sichern Sie sich Top Renditen für Ihre Zukunft. Der Standort Neukölln ist dafür bestens geeignet. Positive Prognosen für die Zukunft zeigen steigende Wohn- und Mietkosten in den nächsten Jahren. Mit einer Investition sichern Sie sich einen Platz im Aufschwung des Immobilienmarktes.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11