

# Moritzburger #1 Dresden

# Kaufpreis: 87.700 EUR

**PLZ** 01127

Baujahr 1994

Objektart Bestand / ETW



## Objektinformationen

Standort Dresden

Fläche ca. 35,26 m2

Renoviert ca. 2014

Mietrendite p. a. 4,20 %

### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		87.700 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.130,89 EUR
Notarkosten:	1,00 %	877,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.069,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	438,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.515,89 EUR
Gesamtkosten:		95.215,89 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

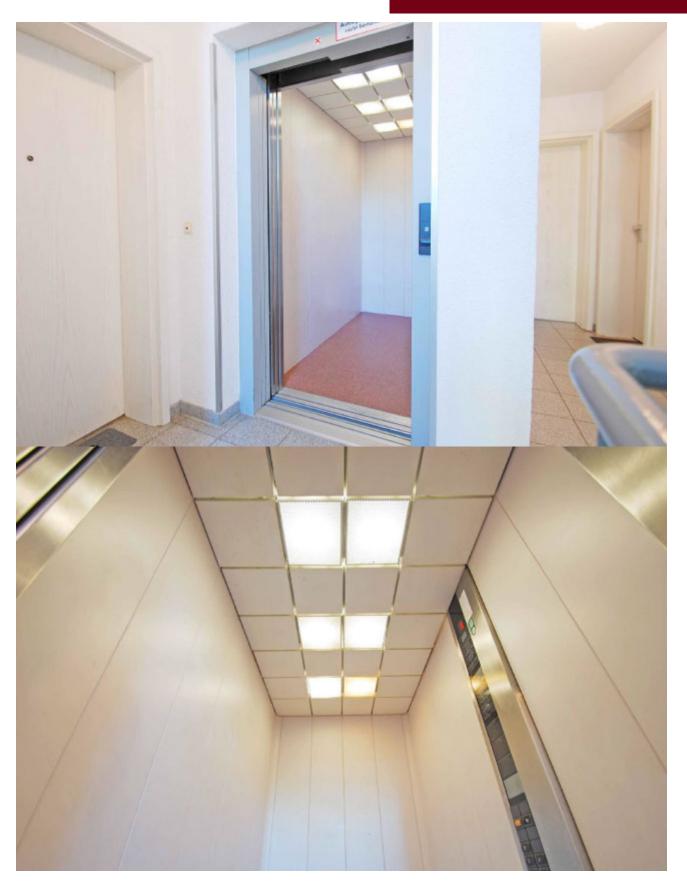








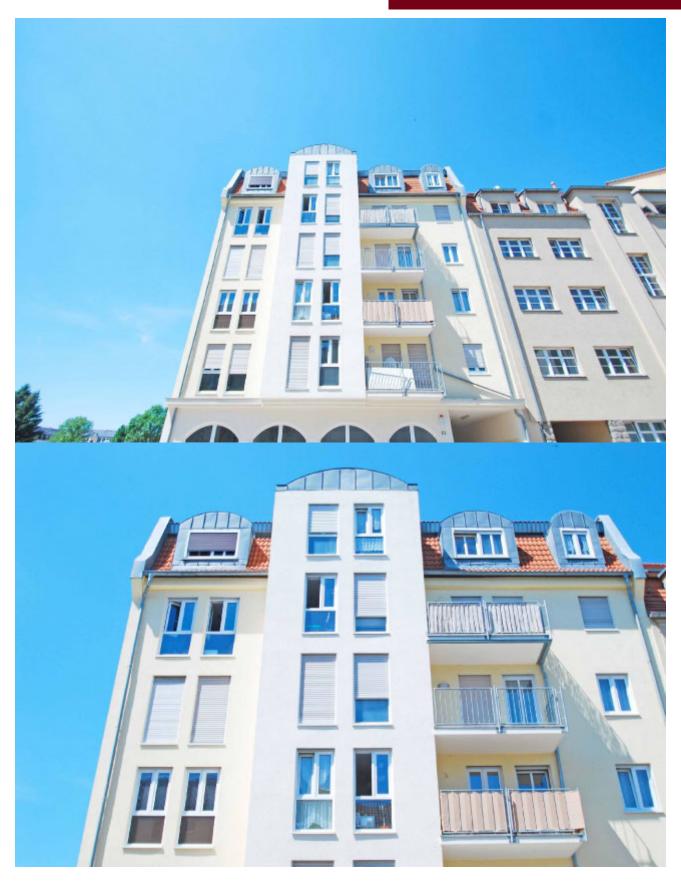




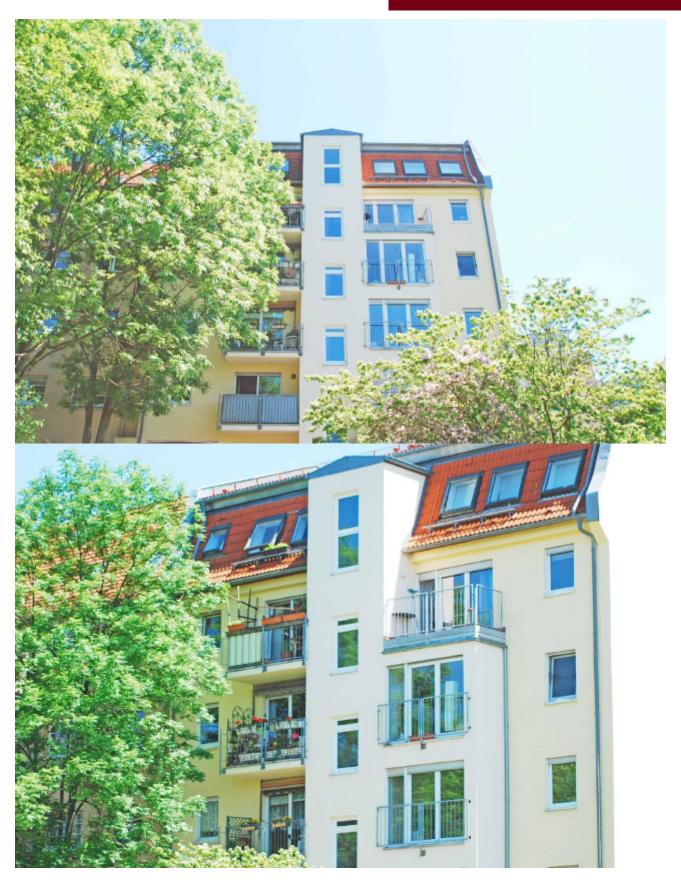


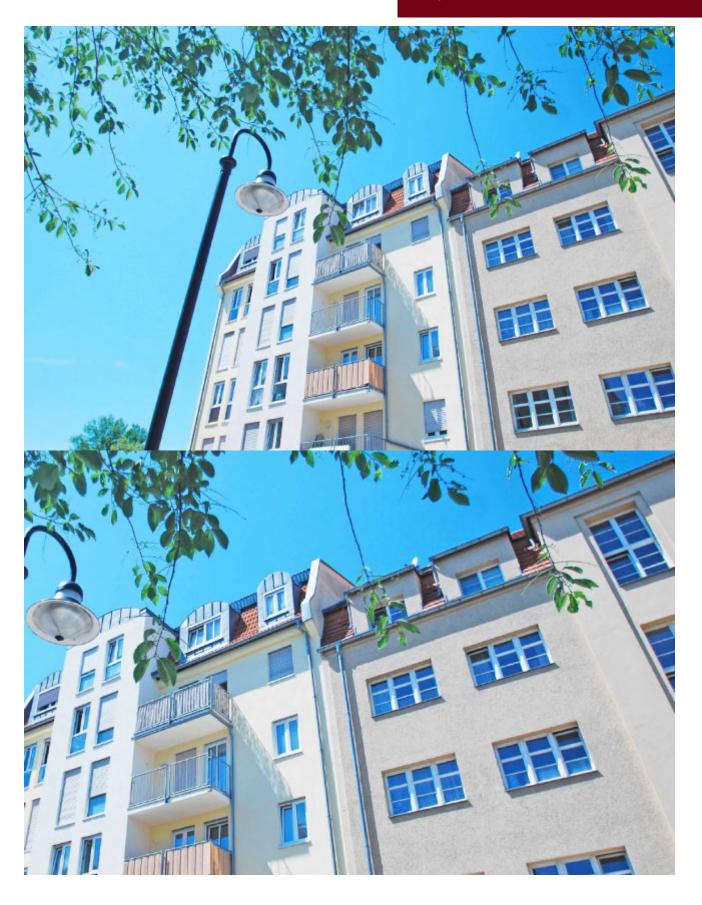














#### **Beschreibung**

- sehr attraktive 1-Raum-Wohnung!
- schöner Balkon mit Blick über Dresden!
- 4. Obergeschoss mit Fahrstuhl & barrierefrei!
- sehr guter & sehr gpflegter Zustand!
- hochwertiger Neubau mit Außenwandwärmedämmung!
- separate Küche mit Fenster
- Außenjalousien
- Bad mit Wanne
- zentrale, ruhige, grüne Lage, an kleinem Park angrenzend!
- PKW-Stellplatz im Hinterhof
- extra Kellerraum



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11