



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Moritzburger #1 Dresden

**Kaufpreis ab:**  
**87.700 EUR**

**PLZ** 01127

**Baujahr** 1994

**Objektart** Bestand / ETW



## Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	ca. 35,26 m <sup>2</sup>
Renoviert	ca. 2014
Mietrendite p. a.	4,20 %

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>87.700 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.130,89 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	877,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.069,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	438,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>7.515,89 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>95.215,89 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

- sehr attraktive 1-Raum-Wohnung!
- schöner Balkon mit Blick über Dresden!
- 4. Obergeschoss mit Fahrstuhl & barrierefrei!
- sehr guter & sehr gepflegter Zustand!
- hochwertiger Neubau mit Außenwandwärmedämmung!
- separate Küche mit Fenster
- Außenjalousien
- Bad mit Wanne
- zentrale, ruhige, grüne Lage, an kleinem Park angrenzend!
- PKW-Stellplatz im Hinterhof
- extra Kellerraum



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11