



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Moritzburger #1 Dresden

Kaufpreis:
87.700 EUR

PLZ 01127

Baujahr 1994

Objektart Bestand / ETW



Objektinformationen

Standort	Dresden
Fläche	ca. 35,26 m ²
Renoviert	ca. 2014
Mietrendite p. a.	4,20 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		87.700 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.130,89 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	877,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.069,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	438,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.515,89 EUR
Gesamtkosten:		95.215,89 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- sehr attraktive 1-Raum-Wohnung!
- schöner Balkon mit Blick über Dresden!
- 4. Obergeschoss mit Fahrstuhl & barrierefrei!
- sehr guter & sehr gepflegter Zustand!
- hochwertiger Neubau mit Außenwandwärmedämmung!
- separate Küche mit Fenster
- Außenjalousien
- Bad mit Wanne
- zentrale, ruhige, grüne Lage, an kleinem Park angrenzend!
- PKW-Stellplatz im Hinterhof
- extra Kellerraum



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11