



Münchner Straße Unterföhring

Kaufpreis ab: 204.684 EUR

PLZ 85774

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

Anzahl der Apartments 561

Bruttomietrendite 3,2%

Sie vermieten Ihr Apartment auf mind. 20 Jahre (zzgl. 2 x 5

Besonderheit Jahre Verlängerungsoption) zu einer vertraglich abgesicherten

und indexierten Miete an einen erfahrenen Betreiber.

Vertriebsstart 22.10.2021

Energiekennwert 55,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:			215.941,62 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	11.257,62 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.023,42 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.163,94 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	3.070,26 EUR
	Kaufpreis:		204.684 EUR
Kaufpreis			Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









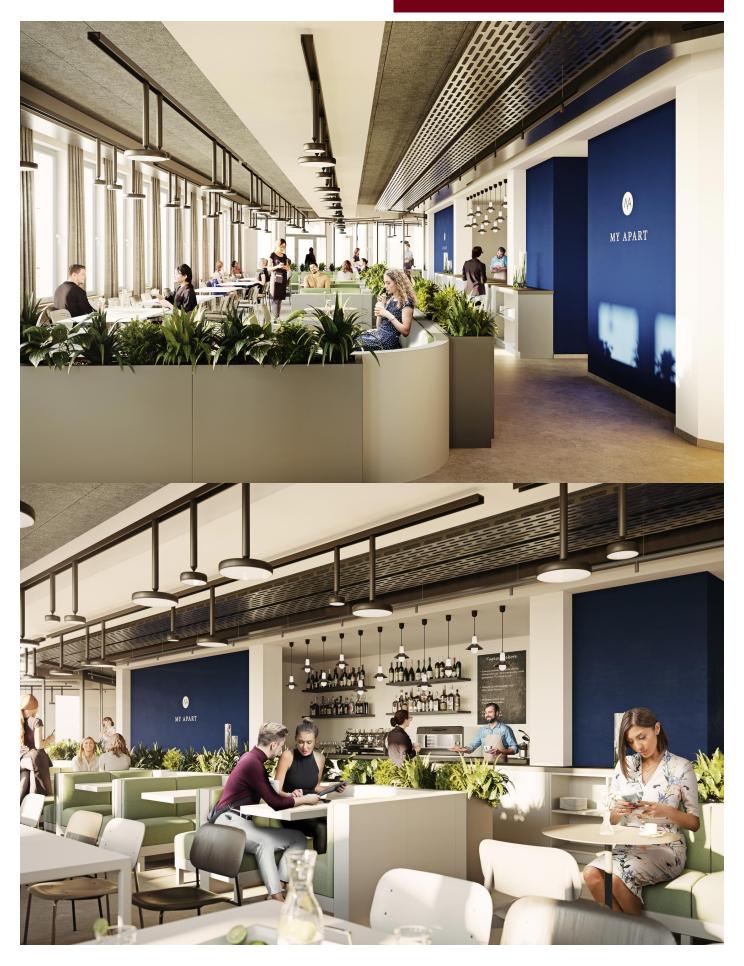








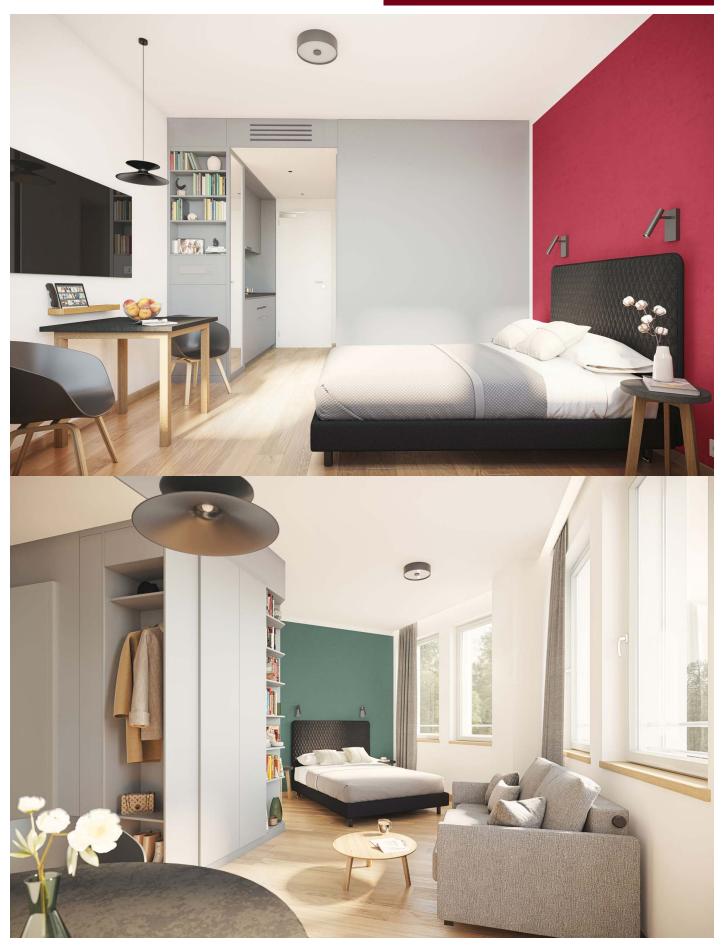




















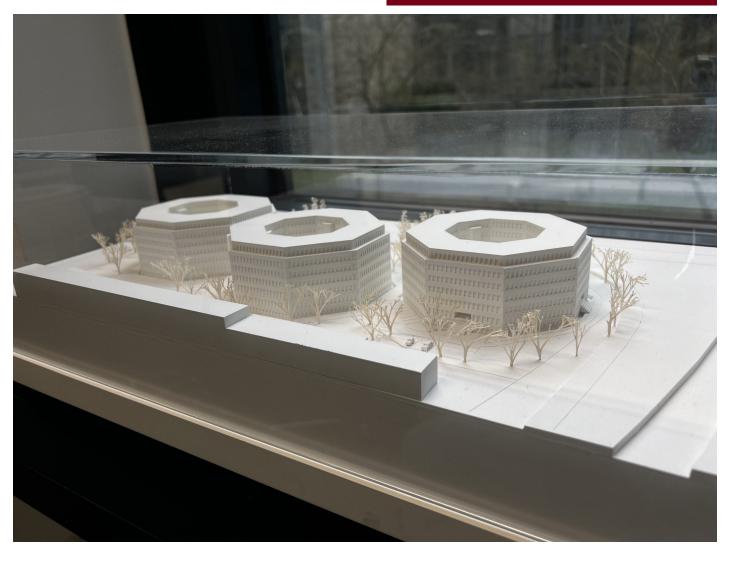




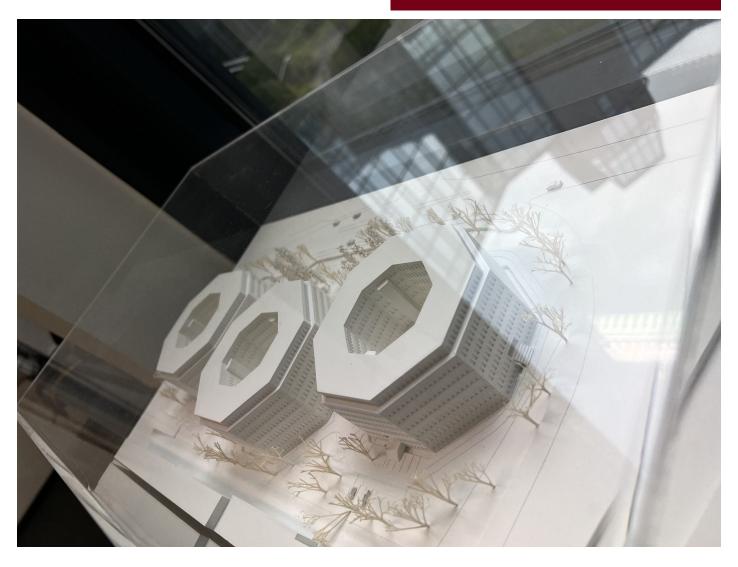




















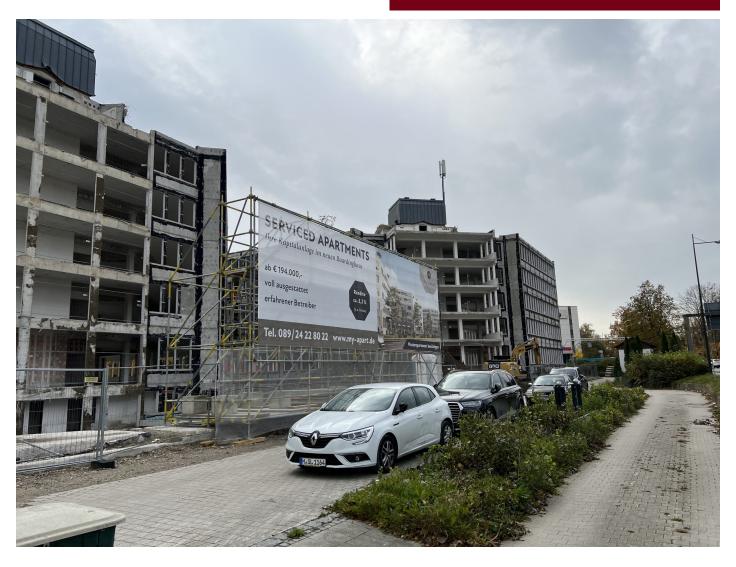
















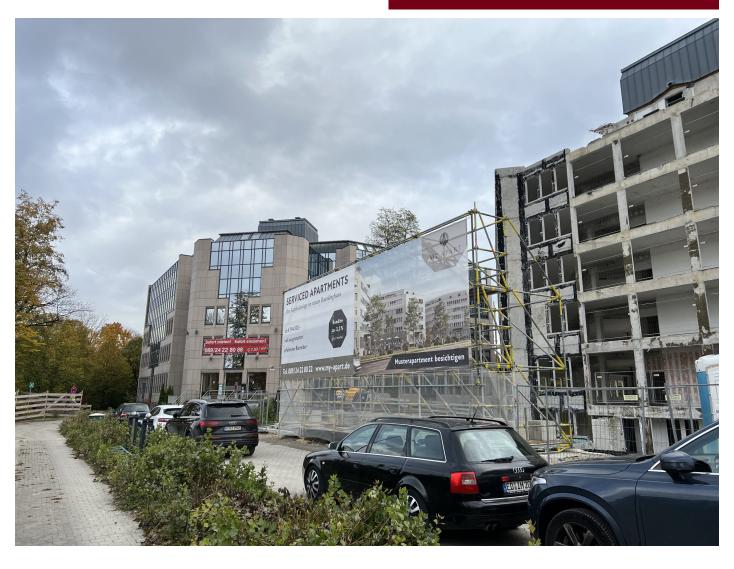




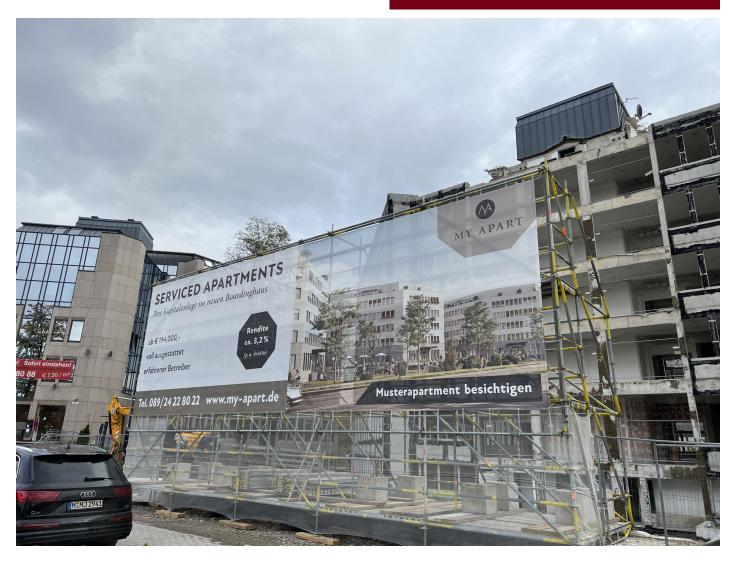




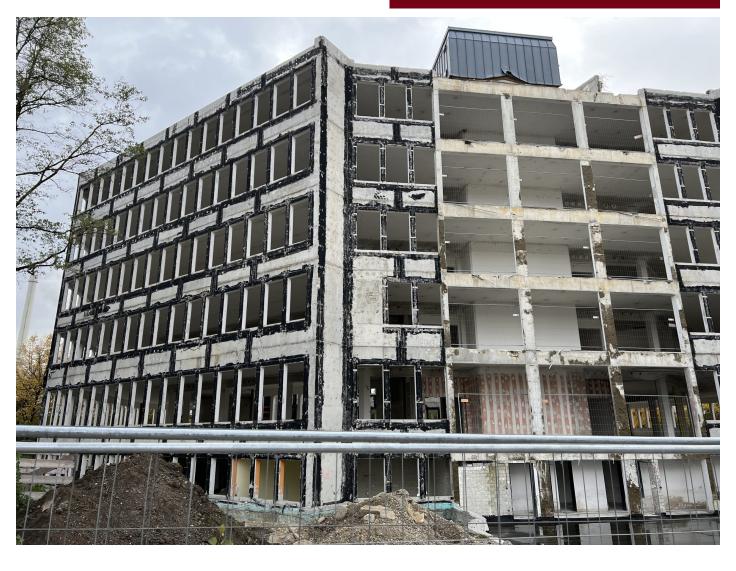












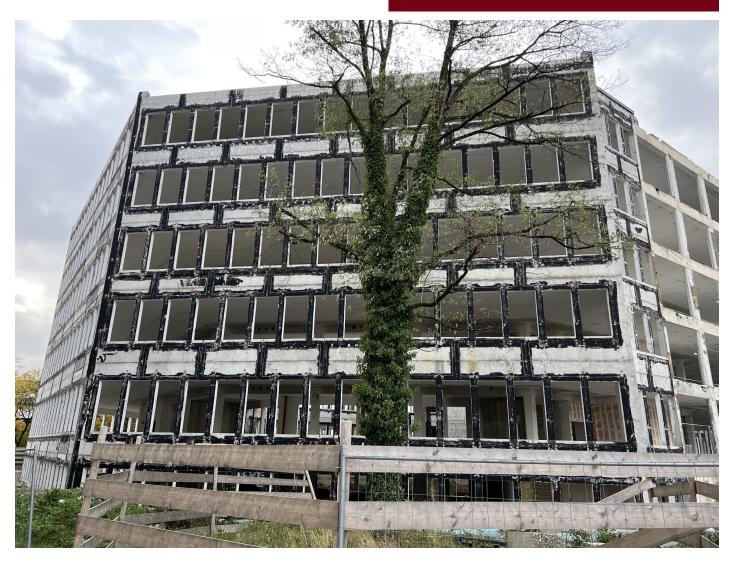












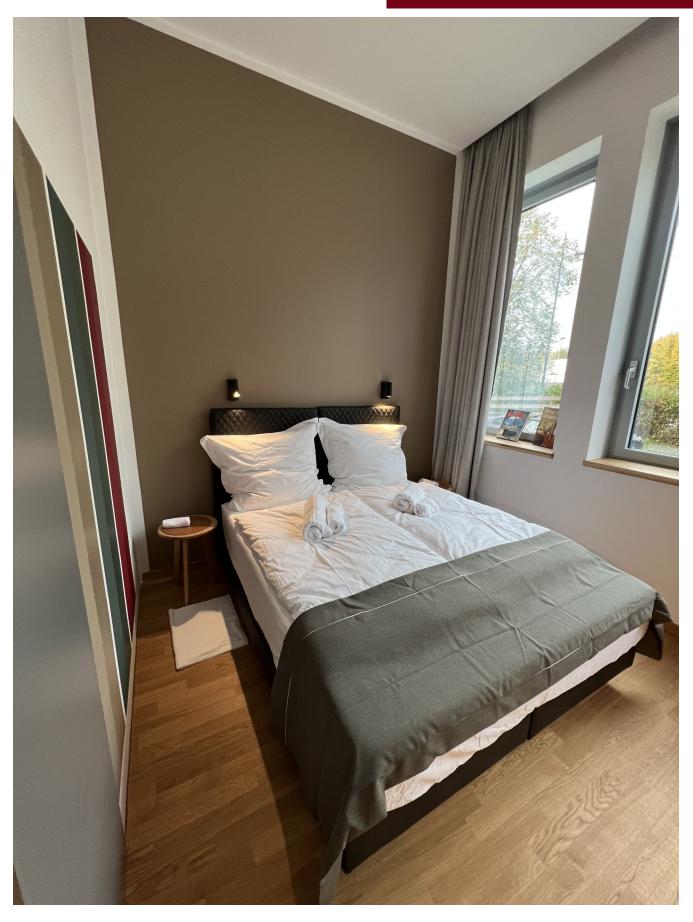




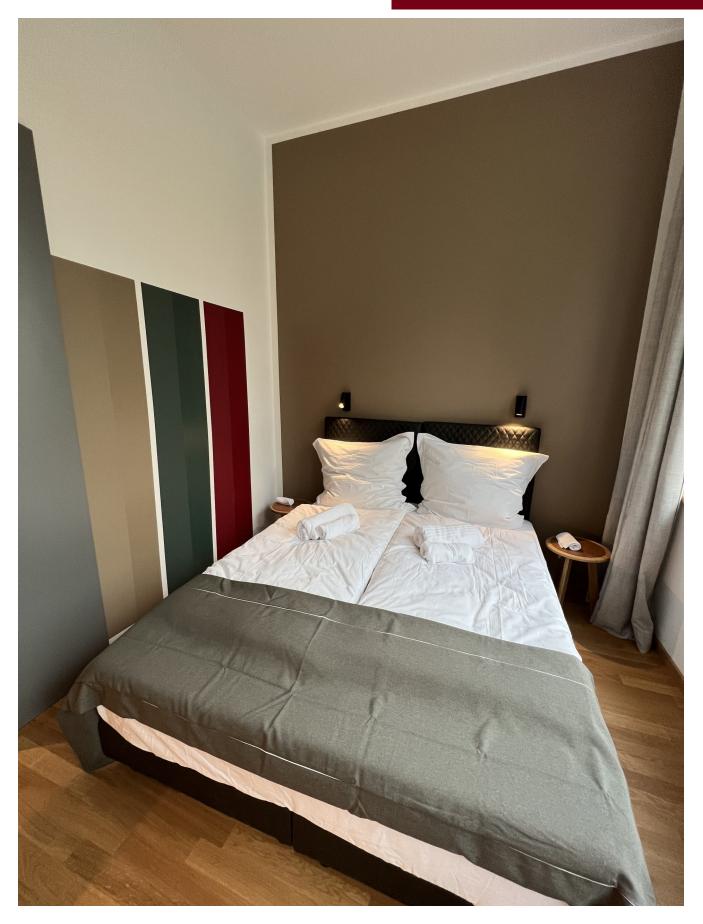
















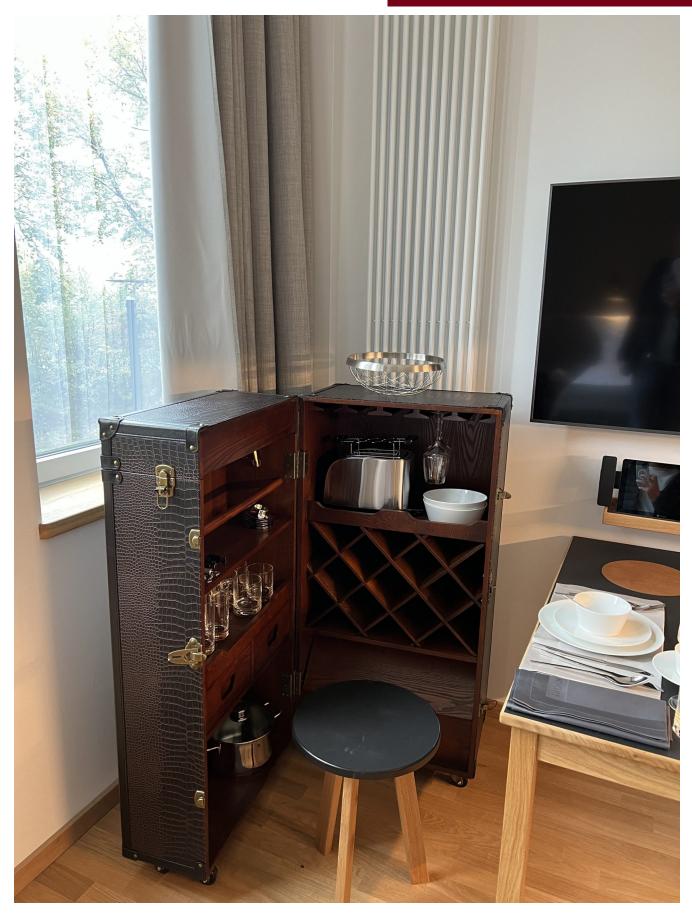




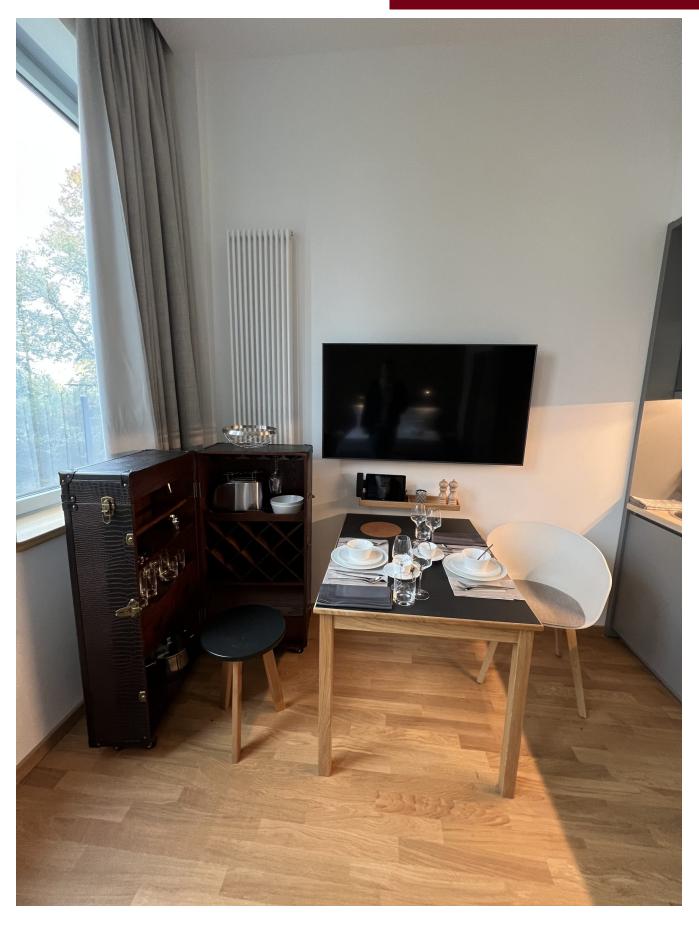








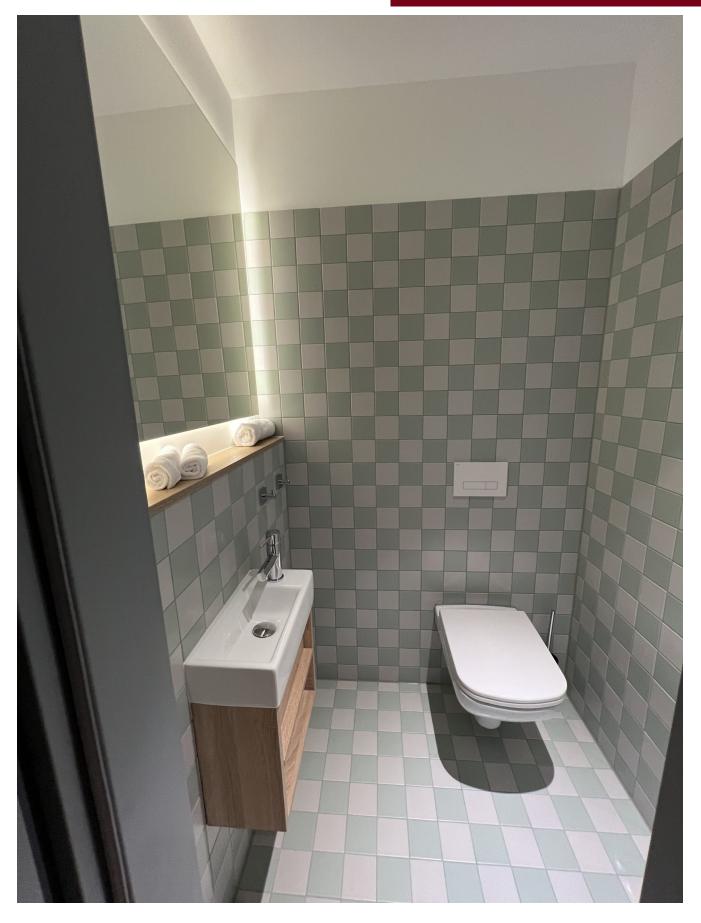




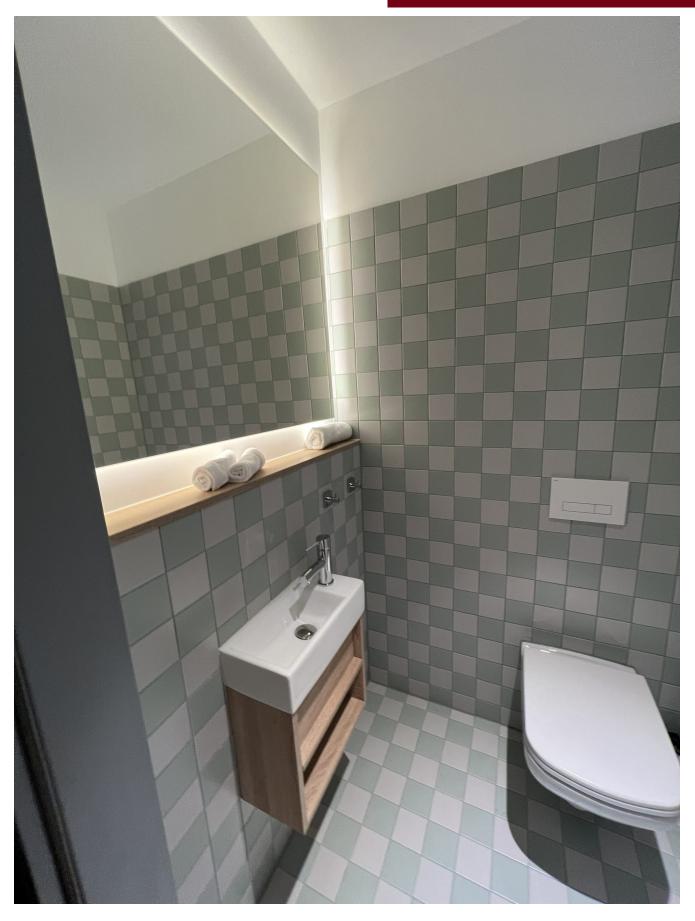








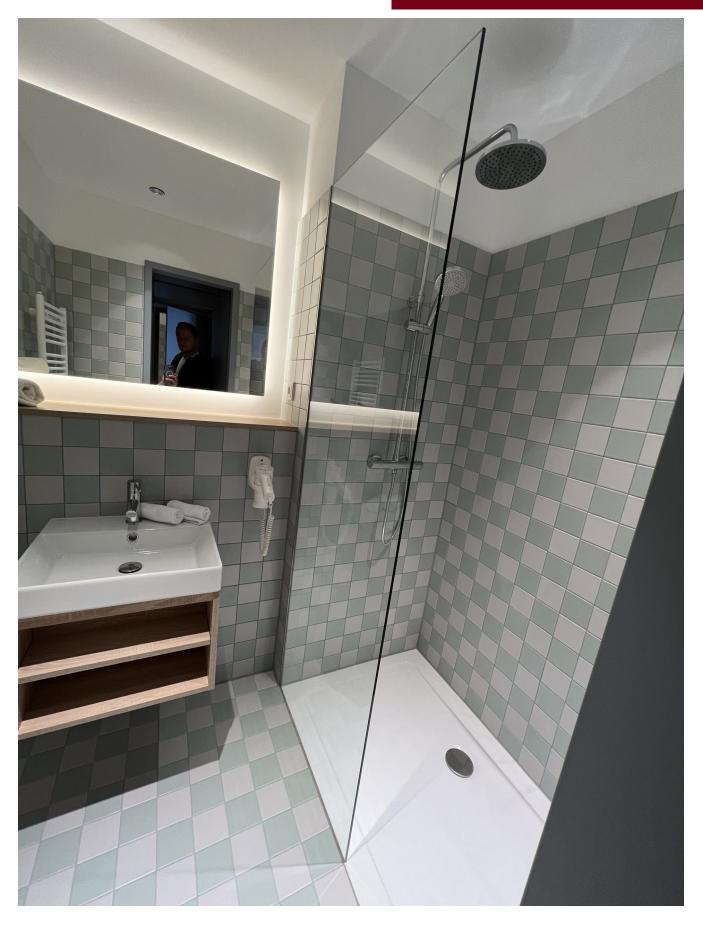














Beschreibung

Es werden zwei Bestandshäuser aus den Jahren 1989-1991 entkernt, saniert und neu ausgebaut zu einem "Boardinghouse" mit **561 Apartments**, welche bis Ende 2023 fertiggestellt werden.

Sie müssen sich weder um die Vermietung noch um den laufenden Betrieb Ihres Immobilieneigentums kümmern. Auch wird die komplette Möblierung und Ausstattung der Häuser von der Mieterin selbst eingebracht, die sich zudem um die laufende Instandhaltung kümmert – also ein "Rundum- Sorglospaket" mit wenig Aufwand für Sie. Die **Bruttomietrendite liegt bei 3,2%**

Eine Besichtigung vor Ort ist jederzeit möglich und Sie können sich auch ein Muster-Apartment ansehen.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11