



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Neissestraße Teltow

**Kaufpreis:**

**177.000 EUR**

**PLZ** 14513

**Baujahr** 1980

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Wohnungsgrösse	60 QM
Miete	570,-- €
Verkaufsstart	ab Februar 2023
Energiekennwert	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>177.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.655,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	11.505,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	885,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,50 %</b>	<b>15.045,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>192.045,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11