



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Neu-Isenburg bei Frankfurt

Kaufpreis ab:
163.100 EUR

PLZ 63263

Baujahr 1971

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	244
Wohnflächen	ca. 37-105 m ² ; Ø 75 m ²
Mietrendite	Ø 2,50 %
Kaltmiete	IST: 7,23 €/m ² ; Mietpoolausschüttung garantiert: 9,50 €/m ²
Besonderheiten	Alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse; 2 Einzelgaragen und 205 Außenstellplätze
Kaufpreise	ab 163.100 € bis 394.500 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		163.100 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.446,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,00 %	9.786,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	815,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	13.048,00 EUR
Gesamtkosten:		176.148,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11