

Neu-Isenburg bei Frankfurt

Kaufpreis ab:
163.100 EUR

PLZ	63263
Baujahr	1971
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	244
Wohnflächen	ca. 37-105 m²; Ø 75 m²
Mietrendite	Ø 2,50 %
Kaltmiete	IST: 7,23 €/m² ; Mietpoolausschüttung garantiert: 9,50 €/m²
Besonderheiten	Alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse; 2 Einzelgaragen und 205 Außenstellplätze
Kaufpreise	ab 163.100 € bis 394.500 €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**163.100 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.446,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	6,00 %	9.786,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	815,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,00 %	**13.048,00 EUR**
Gesamtkosten:			**176.148,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11