

# Norden von Berlin #1

Kaufpreis ab: 220.000 EUR

**PLZ** 13125

Baujahr 1898

**Objektart** Denkmal



## Objektinformationen

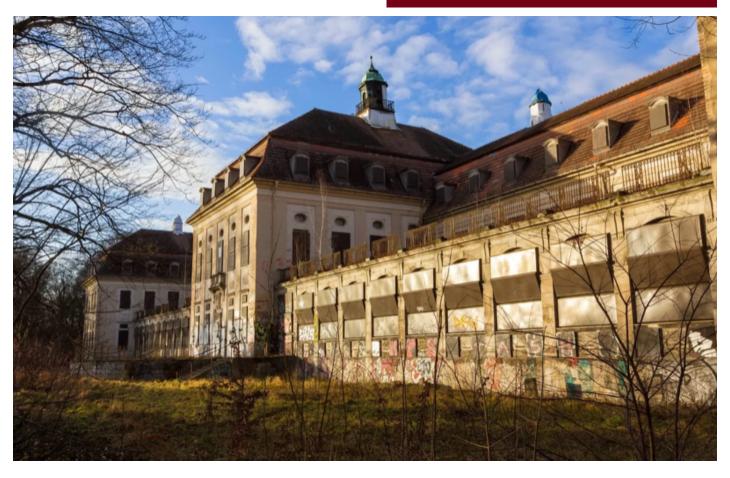
Vertriebsstart voraussichtlich Ende Q4/2024

### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis		Nebenkosten
		_
Kaufpreis:		220.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.854,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.200,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.700,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.100,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	18.854,00 EUR
Gesamtkosten:		238.854,00 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







### Beschreibung

#### Vormerkung

Lassen Sie sich jetzt vormerken (<u>immobilie@marco-mahling.de</u>) und wir informieren Sie über den Vertriebsstart.



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11