IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Oberdorfstraße Leipzig

Kaufpreis ab:
73.100 EUR

PLZ	04299

Baujahr 1900

Objektart Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	13
Wohnungsgrössen	ab 33 bis 87 QM/WFl.
Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Mieten	zwischen 8,-- € bis 9,-- € je QM/Wfl.
QM-Preis	2.300,-- €
Besonderheit	Das Objekt steht unter Denkmalschutz
Energiekennwert	113,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**73.100 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.096,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	4.020,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	365,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	**5.482,50 EUR**
Gesamtkosten:			**78.582,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Über Leipzig

Mit mehr als 600.000 Einwohnern ist Leipzig die bevölkerungsreichste Metropole im Freistaat Sachsen. Doch nicht nur das:

Aufgrund des starken Zuzugs gilt sie außerdem als die am schnellsten wachsende Stadt in ganz Deutschland. Allein ein Blick auf die bisherige Entwicklung macht das deutlich. Heute leben hier rund 100.000 Menschen mehr als noch vor 20 Jahren. Gründe für diese Sogwirkung gibt es viele.

Historische Sehenswürdigkeiten, eine reizvolle Natur, das vielfältige Studienangebot, die starke Wirtscha“ sowie die niedrige Arbeitslosenquote sind einige der wichtigsten Argumente, durch welche die Messestadt Leipzig letztlich auch ein attraktiver Immobilienstandort ist.

Zur Lage

Die Objekte befindet sich in Leipzig Stötteritz im alten Ortskern der Gemarkung. Direkt gegenüber befindet sich die Marienkirche, umsäumt mit einem wunderschönen Park. Zur Naherholung befindet sich in direkter Nachbarscha“ das Stötteritzer Wäldchen mit Waldwegen, Spielplätzen und Teichen. Alle Geschä“e der Nahversorgung befinden sich im unmittelbaren Umfeld bzw. im Wohngebiet.

Das Stadtzentrum ist etwa 15 Autominuten entfernt. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle erreicht man in wenigen Gehminuten. Die Anbindung ist als hervorragend zu bezeichnen. Als Autobahnen stehen die A38 – Leipzig Süd sowie die A14 – Leipzig Zentrum und neue Messe (ca. 30 Autominuten) zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11