



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Oberdorfstraße Leipzig

Kaufpreis:
73.100 EUR

PLZ 04299



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	13
Wohnungsgrößen	ab 33 bis 87 QM/Wfl.
Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Mieten	zwischen 8,-- € bis 9,-- € je QM/Wfl.
QM-Preis	2.300,-- €
Besonderheit	Das Objekt steht unter Denkmalschutz
Energiekennwert	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		73.100 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.096,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	4.020,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	365,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	5.482,50 EUR
Gesamtkosten:		78.582,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Über Leipzig

Mit mehr als 600.000 Einwohnern ist Leipzig die bevölkerungsreichste Metropole im Freistaat Sachsen. Doch nicht nur das:

Aufgrund des starken Zuzugs gilt sie außerdem als die am schnellsten wachsende Stadt in ganz Deutschland. Allein ein Blick auf die bisherige Entwicklung macht das deutlich. Heute leben hier rund 100.000 Menschen mehr als noch vor 20 Jahren. Gründe für diese Sogwirkung gibt es viele.

Historische Sehenswürdigkeiten, eine reizvolle Natur, das vielfältige Studienangebot, die starke Wirtschaft sowie die niedrige Arbeitslosenquote sind einige der wichtigsten Argumente, durch welche die Messestadt Leipzig letztlich auch ein attraktiver Immobilienstandort ist.

Zur Lage

Die Objekte befinden sich in Leipzig Stötteritz im alten Ortskern der Gemarkung. Direkt gegenüber befindet sich die Marienkirche, umsäumt mit einem wunderschönen Park. Zur Naherholung befindet sich in direkter Nachbarschaft das Stötteritzer Wäldchen mit Waldwegen, Spielplätzen und Teichen. Alle Geschäfte der Nahversorgung befinden sich im unmittelbaren Umfeld bzw. im Wohngebiet.

Das Stadtzentrum ist etwa 15 Autominuten entfernt. Die nächstgelegene Straßenbahnhaltestelle erreicht man in wenigen Gehminuten. Die Anbindung ist als hervorragend zu bezeichnen. Als Autobahnen stehen die A38 – Leipzig Süd sowie die A14 – Leipzig Zentrum und neue Messe (ca. 30 Autominuten) zur Verfügung.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11