



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Obersending München

Kaufpreis:
228.000 EUR

PLZ 81477

Baujahr 2022

Objektart Neubau



Objektinformationen

Objektart	Serviced Apartments
Baubeginn	Ende 2020
Fertigstellung	Anfang 2022
Heizungsart	Fernwärme
Wohnungsanzahl	91
Wohnungsgrößen	ca. 21 QM bis 23 QM
Apartment Typen	3 verschiedene
Mietrendite	ca. 3,1%
Mieterwartung	ca. 580 € bis 640 €
Besonderheit Pachtvertrag	Eine Betreibergesellschaft hat das Objekt global gemietet für 20 Jahre zzgl. 3 x 7 Jahre Verlängerungsoption, geringer Aufwand für die Kapitalanleger und Mietsicherheit, Betreiber übernimmt Betriebskosten, Pflege und Belegung der Einheit.
Besonderheiten	Die Apartments werden voll möbliert, Personenaufzug vorhanden, Frühstücks-, Getränke- und Snackangebot für die Mieter.
Verkaufsbeginn	Ab April 2021
Kaufpreise	Ab 228.000 € bis 242.000 €
Energiekennwert	72,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		228.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.420,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.980,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.140,00 EUR



Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.540,00 EUR
--------------------------------	---------------	----------------------

Gesamtkosten:		240.540,00 EUR
----------------------	--	-----------------------

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11