



Obersendling München

Kaufpreis ab:
228.000 EUR

PLZ 81477

Baujahr 2022

Objektart Neubau

Objektinformationen

Objektart	Serviced Apartments	
Baubeginn	Ende 2020	
Fertigstellung	Anfang 2022	
Heizungsart	Fernwärme	
Wohnungsanzahl	91	
Wohnungsgrößen	ca. 21 QM bis 23 QM	
Apartment Typen	3 verschiedene	
Mietrendite	ca. 3,1%	
Mieterwartung	ca. 580 € bis 640 €	
Besonderheit Pachtvertrag	Eine Betreibergesellschaft hat das Objekt global gemietet für 20 Jahre zzgl. 3 x 7 Jahre Verlängerungsoption, geringer Aufwand für die Kapitalanleger und Mietsicherheit, Betreiber übernimmt Betriebskosten, Pflege und Belegung der Einheit.	
Besonderheiten	Die Apartments werden voll möbliert, Personenaufzug vorhanden, Frühstücks-, Getränke- und Snackangebot für die Mieter.	
Verkaufsbeginn	Ab April 2021	
Kaufpreise	Ab 228.000 € bis 242.000 €	
Energiekennwert	72,00 kWh/(m ² a)	
Energieeffizienzklasse	B	

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	228.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	3,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Summe der Nebenkosten*: **5,50 %** **12.540,00 EUR**

Gesamtkosten: **240.540,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11