



# Ockerwitz Straße Dresden

# Kaufpreis ab: 123.250 EUR

**PLZ** 01157

Baujahr 1993

Objektart Neubau



## Objektinformationen

Baujahr 1993

Wohnugsgröße 49,30 qm

Kaufpreis Wohneinheit 123.250 €

Kaufpreis Stellplatz 5.000 €

### **Gesamte Anschaffungskosten:**

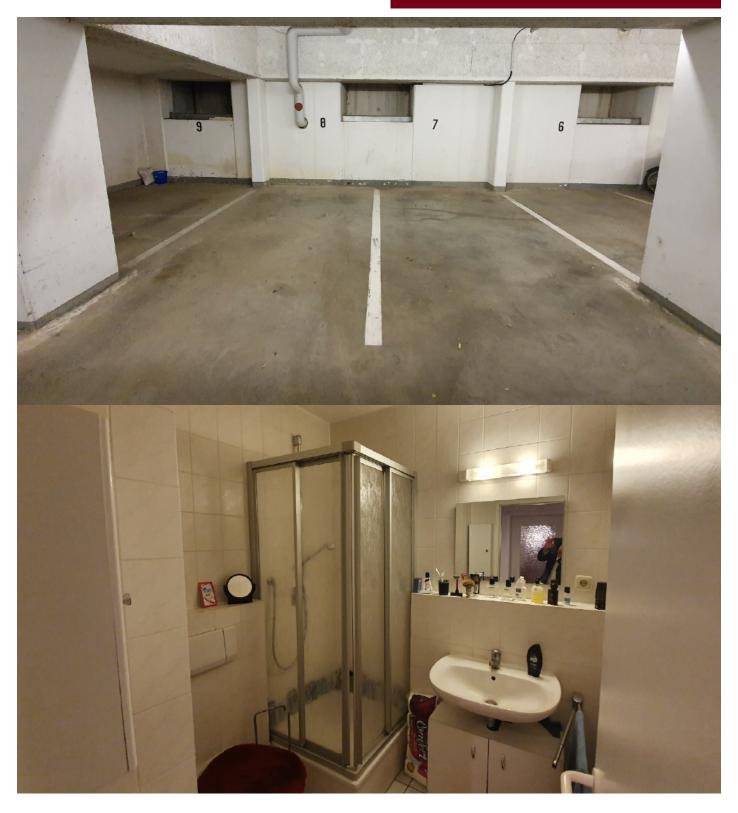
Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		123.250 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.400,03 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.232,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.313,75 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	616,25 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.562,53 EUR
Gesamtkosten:		133.812,53 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



















#### **Beschreibung**

#### Besonderheiten

- gute und beliebte Wohngegend
- sehr gute Verkehrsanbindung
- alle Wohnungen mit Sonnenbalkon
- Mieterhöhung wird noch in 2019 angewiesen
- Energieverbrauchskennwert 125 kWh (m²xa)



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11