



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Ockerwitz Straße Dresden

**Kaufpreis:**  
**123.250 EUR**

**PLZ**        01157

**Baujahr**   1993

**Objektart**   Neubau



## Objektinformationen

Baujahr	1993
Wohnungsgröße	49,30 qm
Kaufpreis Wohneinheit	123.250 €
Kaufpreis Stellplatz	5.000 €

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>123.250 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.400,03 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.232,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.313,75 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	616,25 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>10.562,53 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>133.812,53 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Besonderheiten

- gute und beliebte Wohngegend
- sehr gute Verkehrsanbindung
- alle Wohnungen mit Sonnenbalkon
- Mieterhöhung wird noch in 2019 angewiesen
- Energieverbrauchskennwert 125 kWh (m<sup>2</sup>xa)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11