





Osten von Leipzig

Kaufpreis ab: 314.833 EUR

PLZ 04315

Baujahr 1900

Objektart Denkmalobjekt mit Sonderabschreibung



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen 14

Kaufpreise ab 314.833 € bis 563.978 €

Sanierungsanteil ca. 85%

KfW-Förderung Programm 261 und Programm 159

Vertriebsstart Juli 2024

Mieterwartung ca. 11 bis 12 € kalt je QM/Wfl.

Fertigstellung Ende 2025

Energiekennwert 50,00 kWh/(m²a)

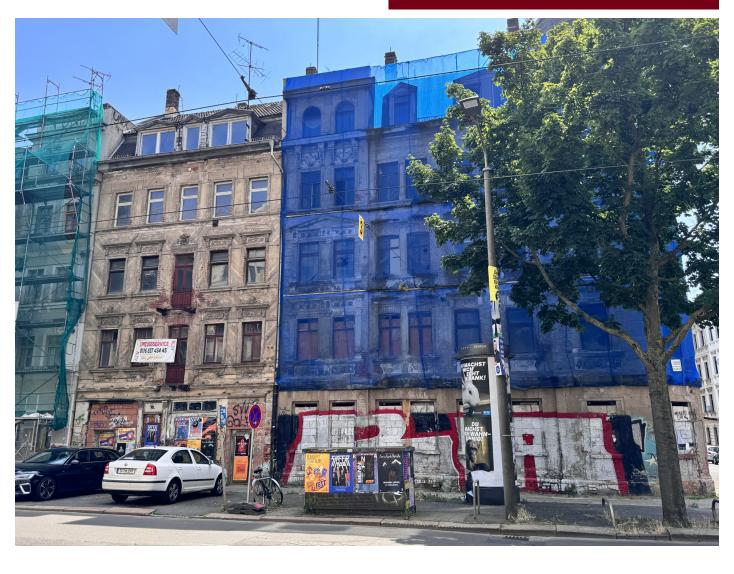
Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis			Nebenkosten
	Kaufpreis:		314.833 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	4.722,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	17.315,82 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.574,17 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	23.612,48 EUR
Gesamtkosten:			338.445,48 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









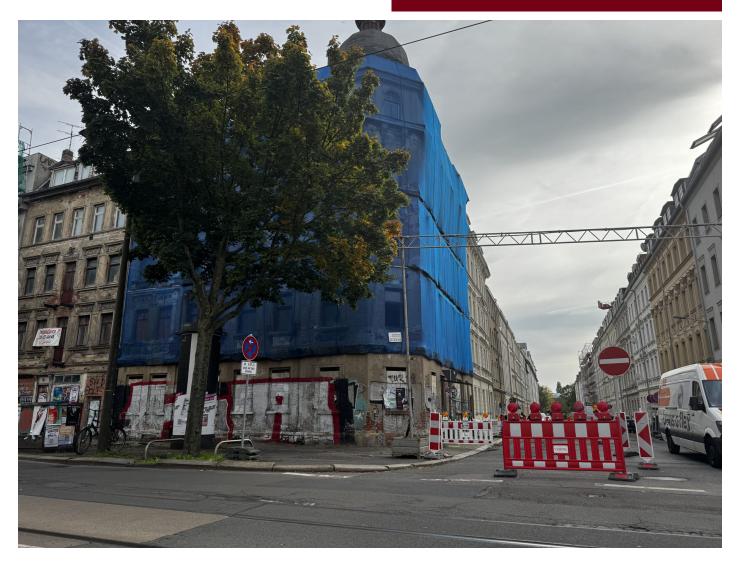








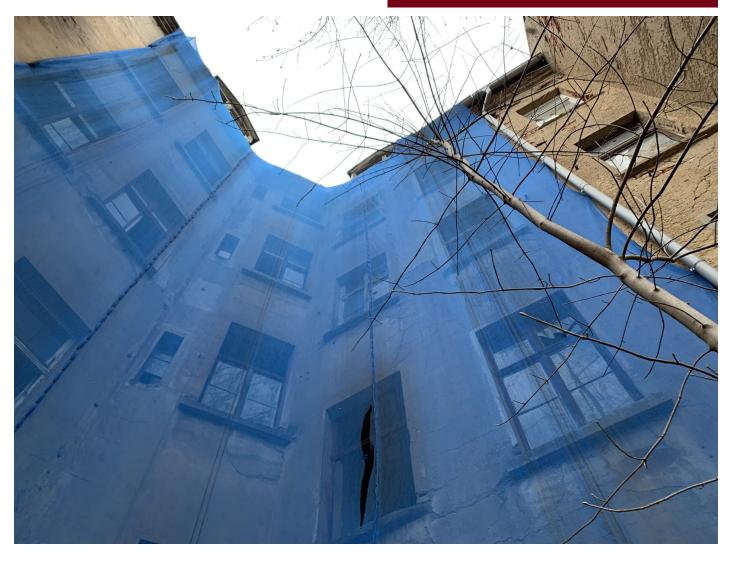












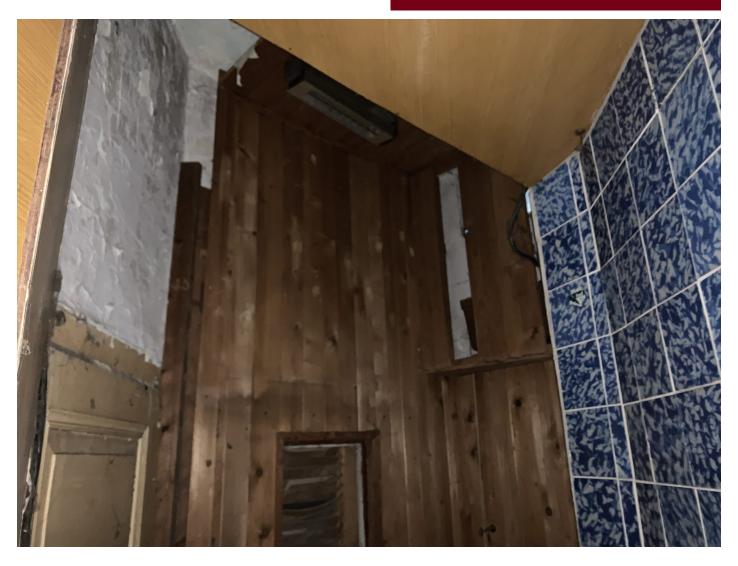
















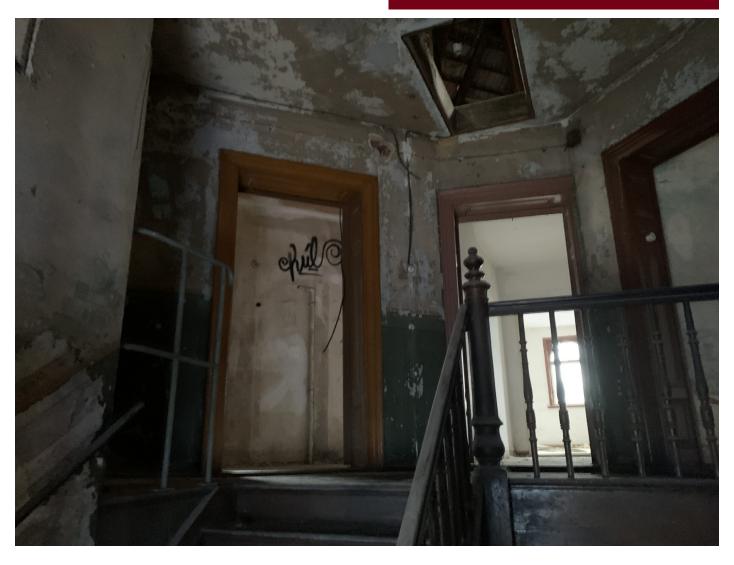




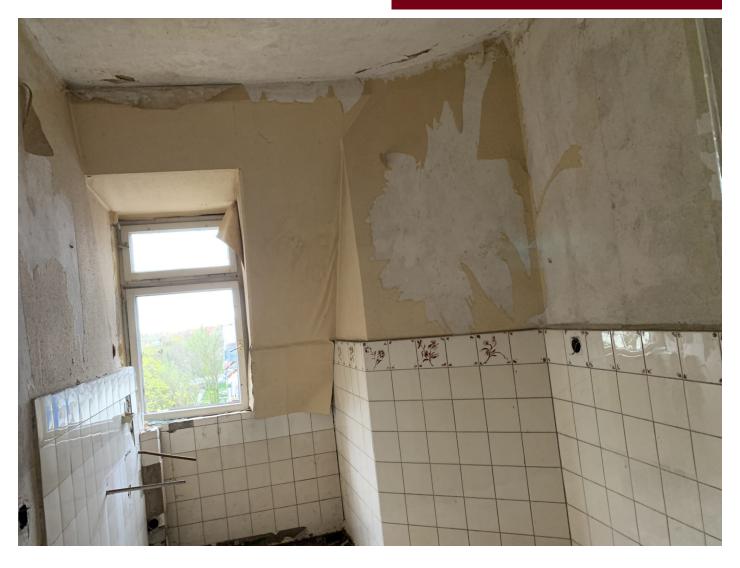






















Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11