



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Osten von Leipzig

Kaufpreis ab:
314.833 EUR

PLZ 04315

Baujahr 1900

Objektart Denkmalobjekt mit Sonderabschreibung

Objektinformationen

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Anzahl der Wohnungen | 14 |
| Kaufpreise | ab 314.833 € bis 563.978 € |
| Sanierungsanteil | ca. 85% |
| KfW-Förderung | Programm 261 und Programm 159 |
| Vertriebsstart | Juli 2024 |
| Mieterwartung | ca. 11 bis 12 € kalt je QM/Wfl. |
| Fertigstellung | Ende 2025 |
| Energiekennwert | 50,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |

Gesamte Anschaffungskosten:

| | | Nebenkosten |
|---|---------------|-----------------------|
| Kaufpreis | | |
|  Kaufpreis: | | 314.833 EUR |
|  Notarkosten: | 1,50 % | 4.722,50 EUR |
|  Grunderwerbsteuer: | 5,50 % | 17.315,82 EUR |
|  Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.574,17 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 7,50 % | 23.612,48 EUR |
| Gesamtkosten: | | 338.445,48 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG















IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11