IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Ostenviertel Regensburg

Kaufpreis ab:
121.000 EUR

PLZ	93055
Baujahr	1965
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Wohnungsanzahl	140
Außenstellplätze	25
Kaltmiete	ca. 9,20 € pro m2 bis 12/2022 und ab 01/2023 ca. 10,20 € pro m2
Wohnungszustand	zum grössten Teil umfassend saniert, Balkonanbau im 1. Quartal 2023 geplant
Verkaufsstart	Mai 2021
Energiekennwert	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**121.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.815,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.235,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	605,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**6.655,00 EUR**
Gesamtkosten:			**127.655,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen, lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de

Mietpoolkonzept

Bei diesem Objekt treten Sie als Kapitalanleger einem Mietpool bei. Was darunter im Allgemeinen zu verstehen ist, können Sie hier nachlesen:

https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#mietpool

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11