



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Ostenviertel Regensburg

**Kaufpreis:**  
**121.000 EUR**

**PLZ** 93055

**Baujahr** 1965

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Wohnungszustand	zum grössten Teil umfassend saniert
Wohnungsanzahl	140
Kaltmiete	ca. 8,40 € pro m <sup>2</sup>
Außenstellplätze	25
Vertriebsstart	4 Quartal 2020

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>121.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.319,70 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.210,00 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	4.235,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	605,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>10.369,70 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>131.369,70 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen, lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: [immobilie@marco-mahling.de](mailto:immobilie@marco-mahling.de)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11