



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Ostenviertel Regensburg

Kaufpreis:
121.000 EUR

PLZ 93055

Baujahr 1965

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsanzahl	140
Außenstellplätze	25
Kaltmiete	ca. 9,20 € pro m ² bis 12/2022 und ab 01/2023 ca. 10,20 € pro m ²
Wohnungszustand	zum grössten Teil umfassend saniert, Balkonanbau im 1. Quartal 2023 geplant
Verkaufsstart	Mai 2021
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		121.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.815,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.235,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	605,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.655,00 EUR
Gesamtkosten:		127.655,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen, lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: immobilie@marco-mahling.de

Mietpoolkonzept

Bei diesem Objekt treten Sie als Kapitalanleger einem Mietpool bei. Was darunter im Allgemeinen zu verstehen ist, können Sie hier nachlesen:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#mietpool>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11