



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Modernes Denkmal in Leipzig

**Kaufpreis:**  
**182.000 EUR**

**PLZ**        04328

**Baujahr**   2022

**Objektart**  Denkmal



## Objektinformationen

Standort	Leipzig
Fläche	42,27 - 92,32 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	10.000 m <sup>2</sup>
Doppelhäuser	9
Wohneinheiten	150

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		<b>182.000 EUR</b>
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.497,40 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	1.820,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.370,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	910,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>15.597,40 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>197.597,40 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

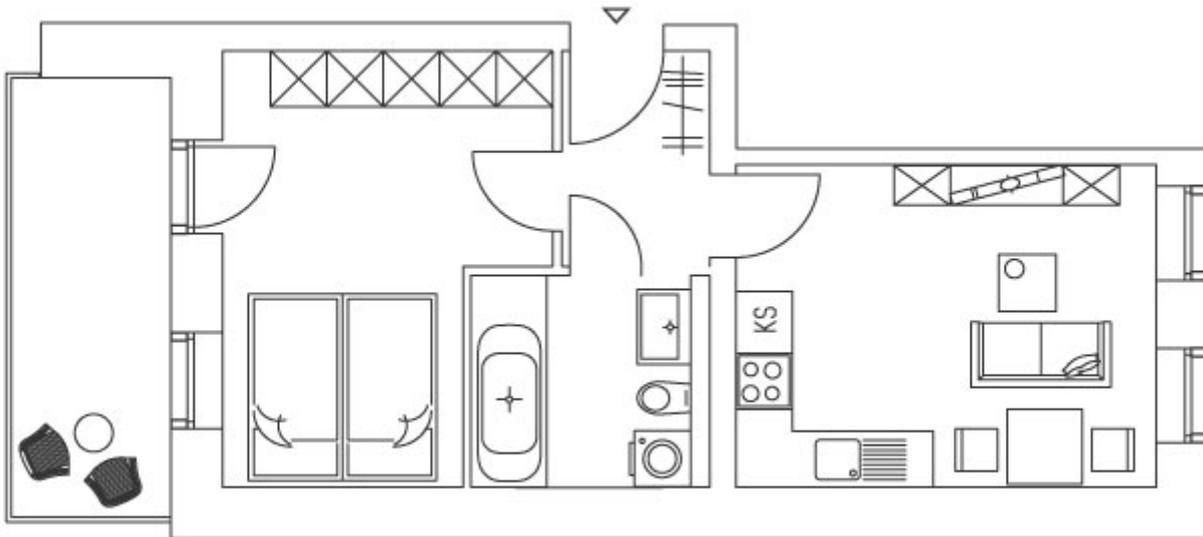
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

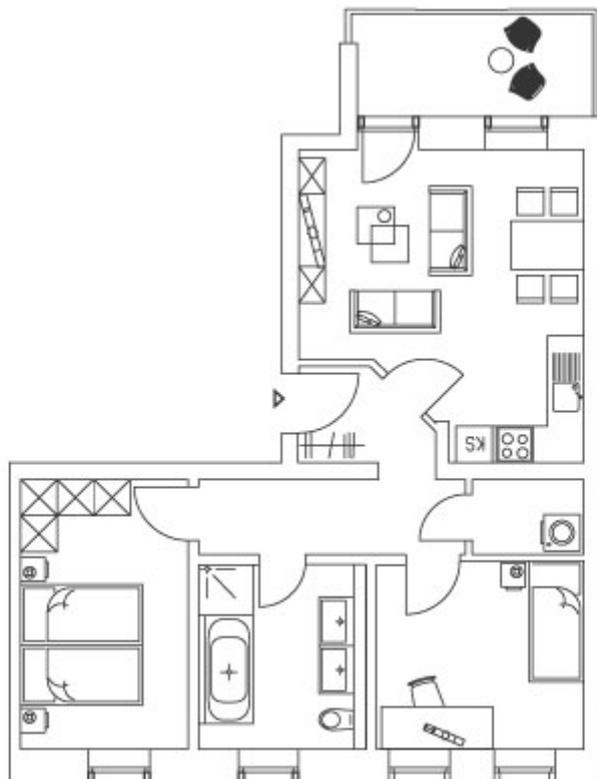
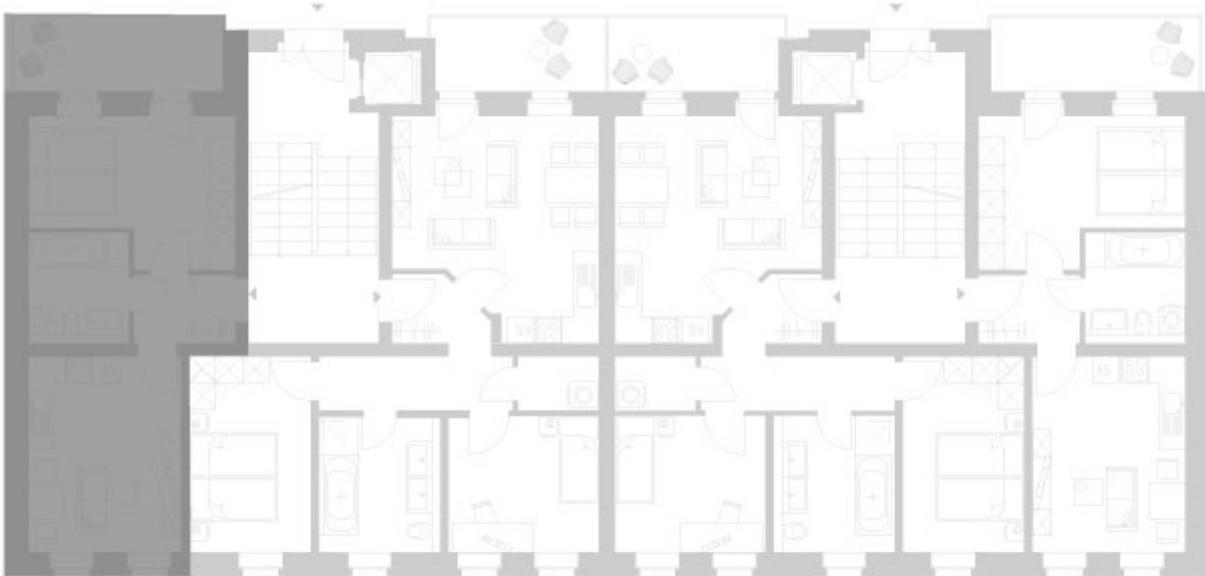


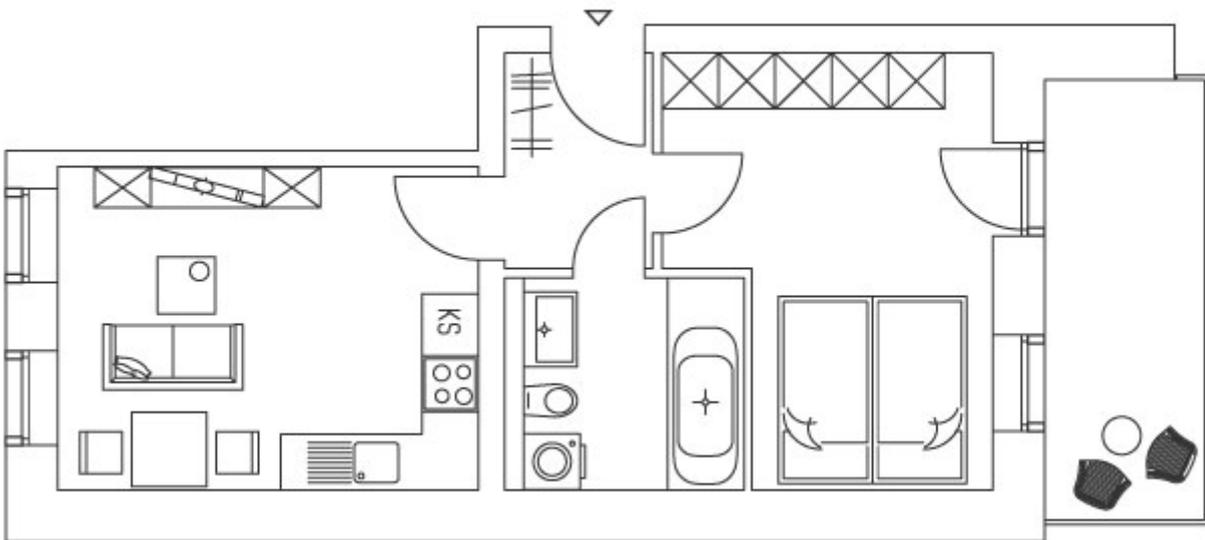
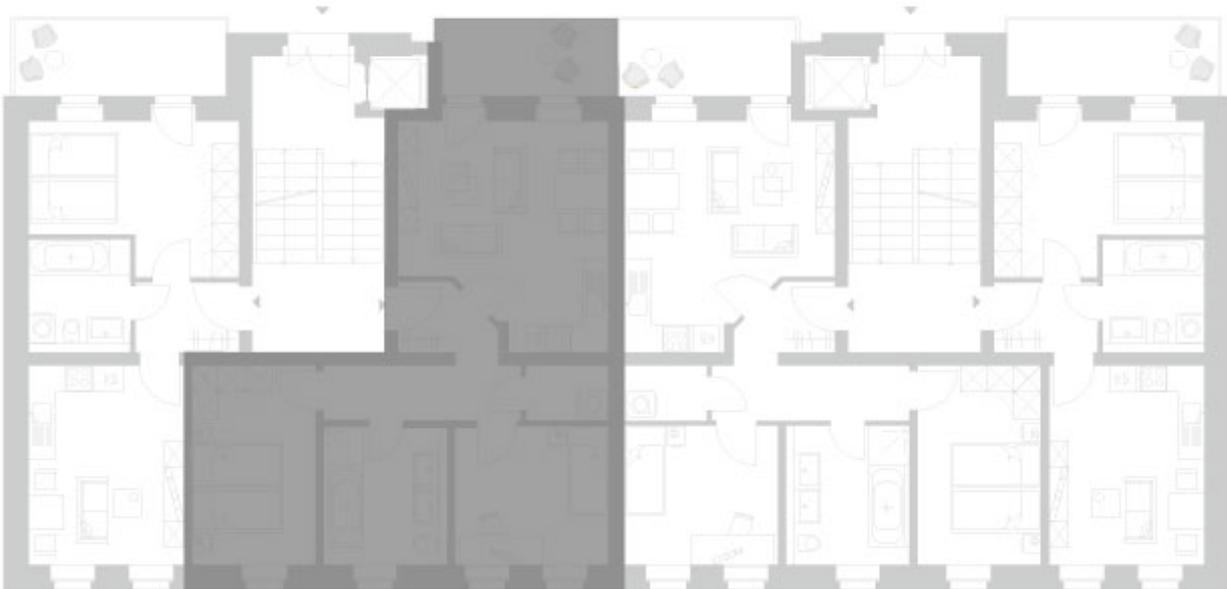


# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



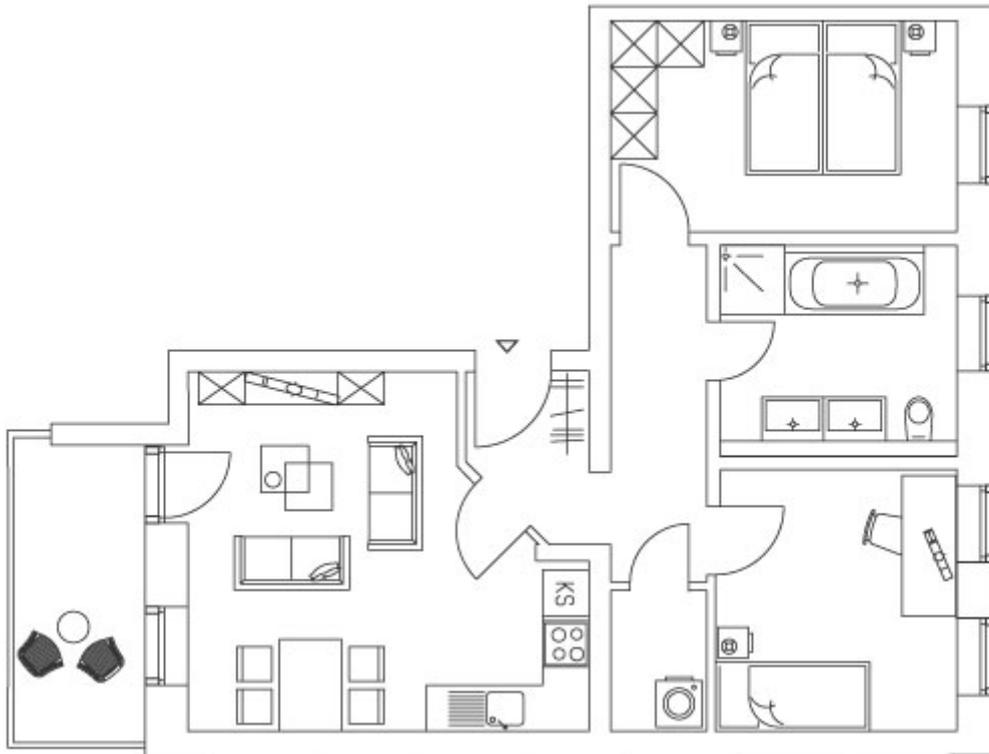
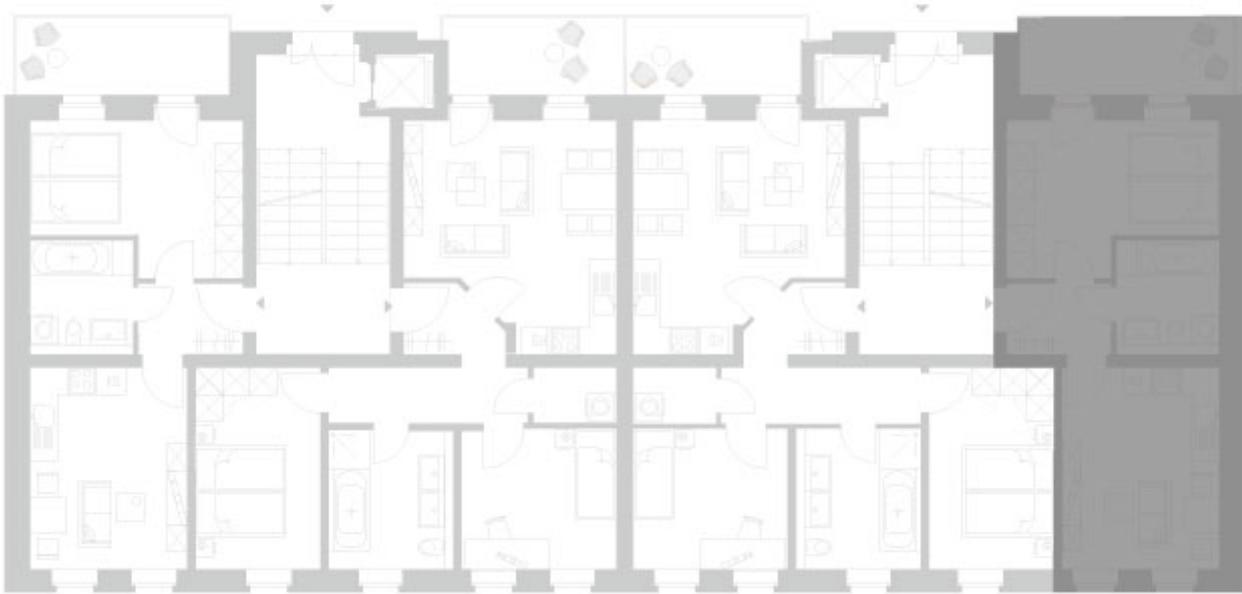


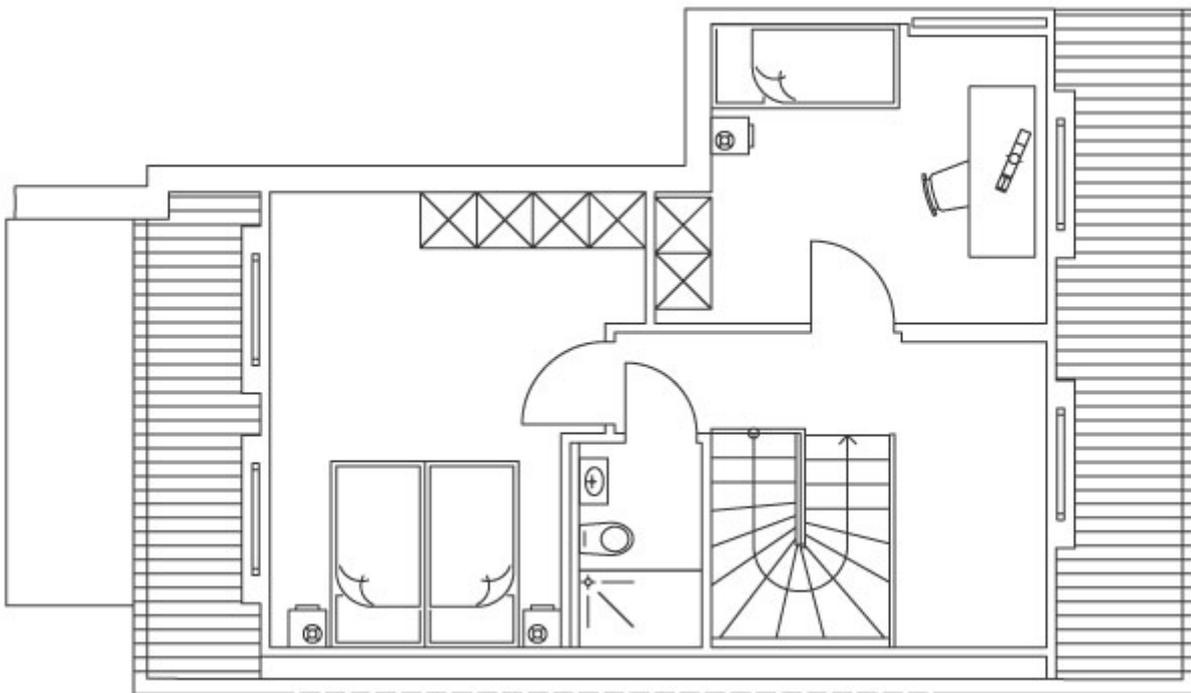
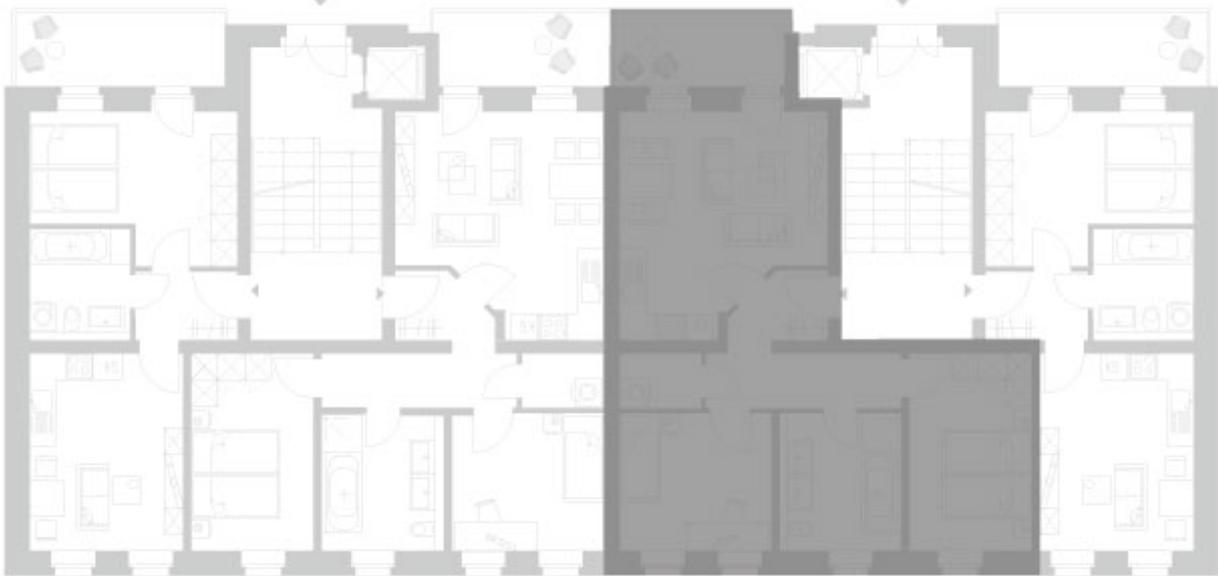


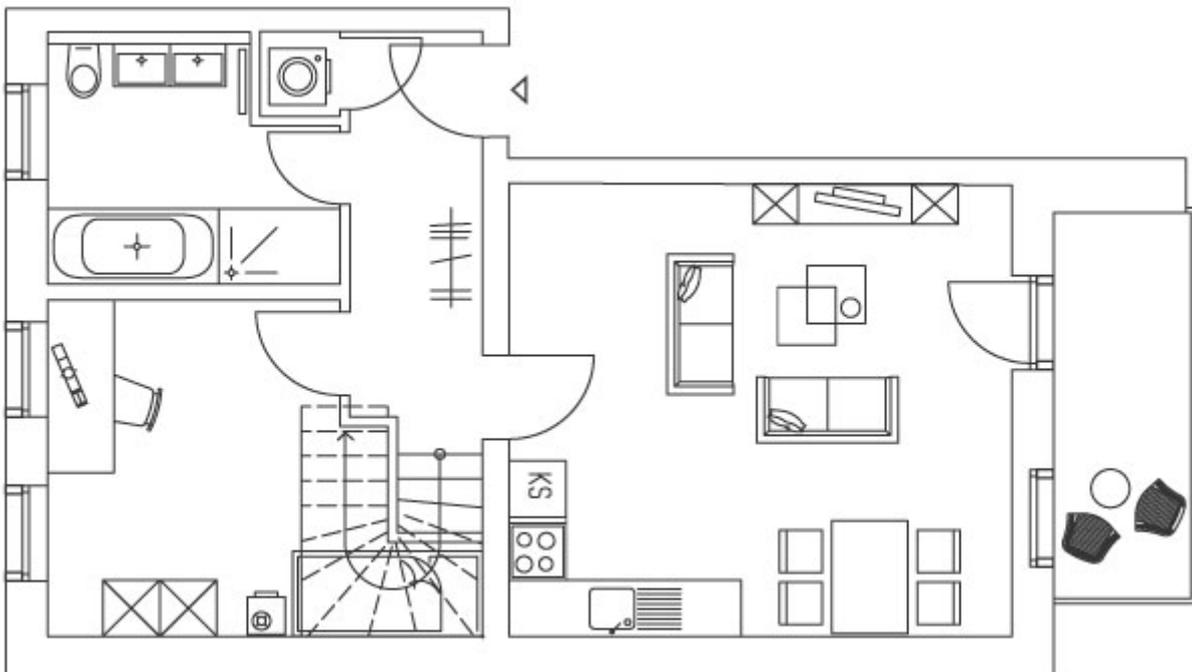
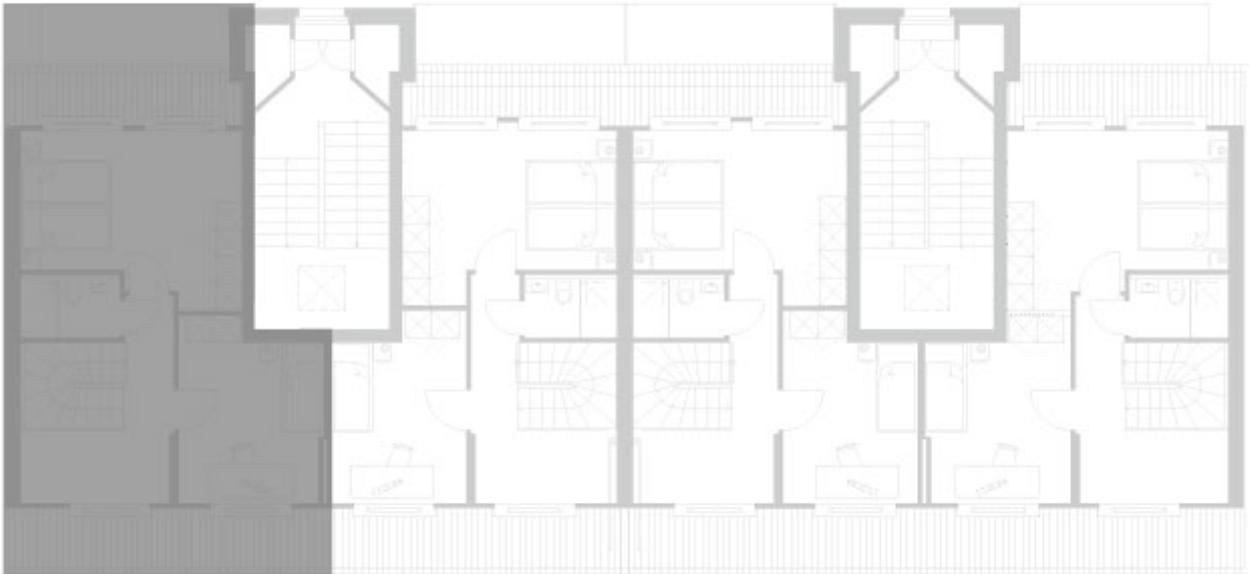


# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



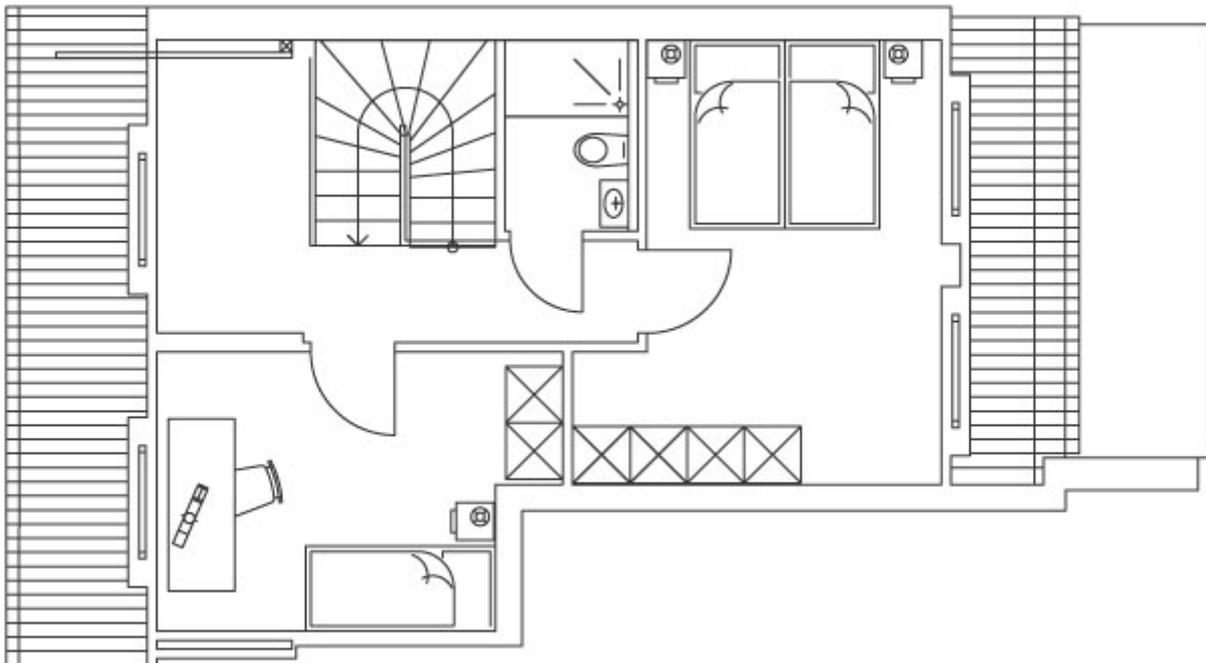
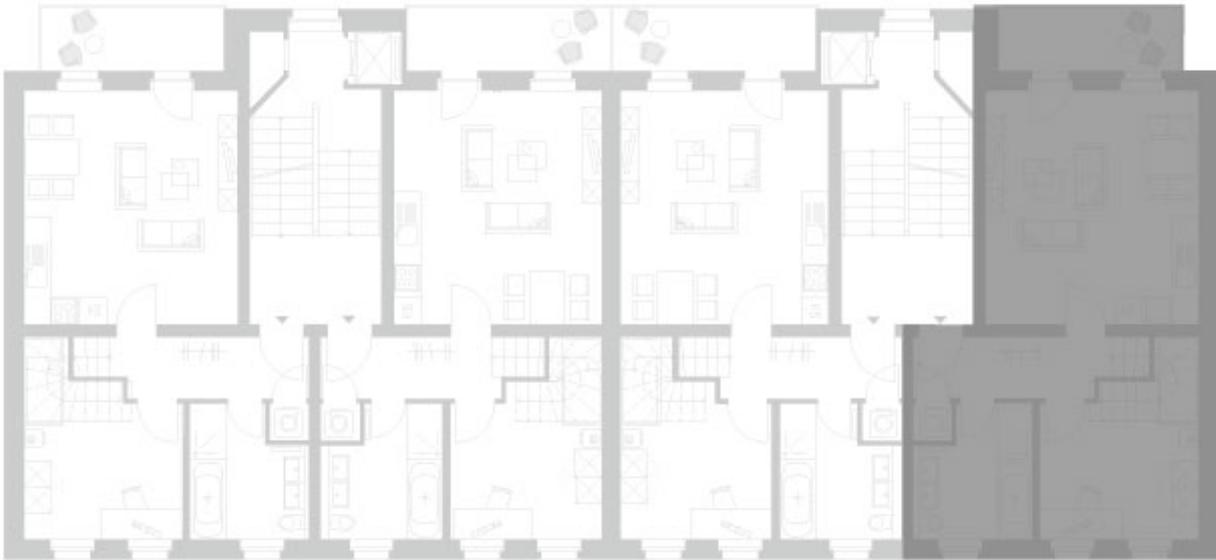






# IMMOBILIEN

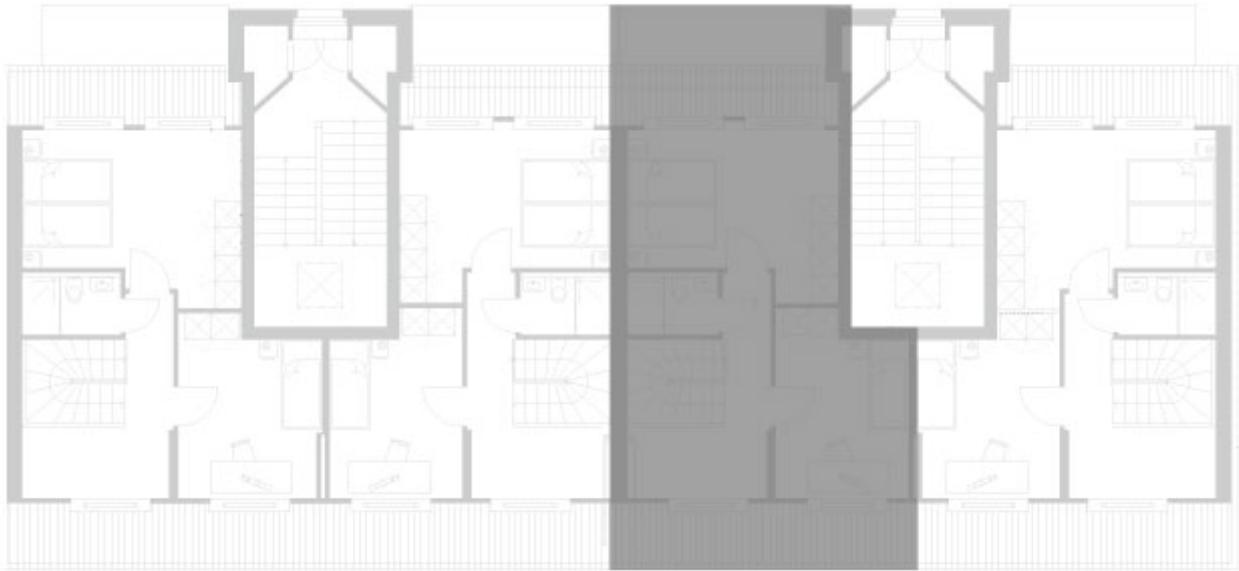
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

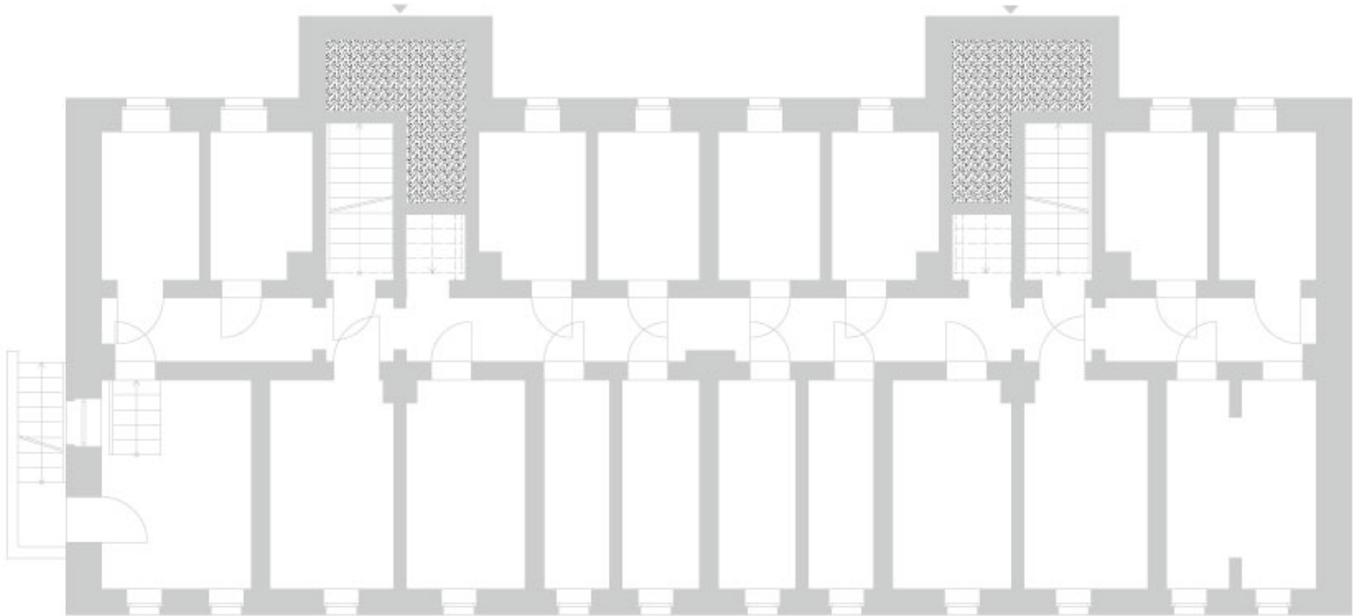
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

- Moderne großformatige Fliesen
- Moderne Elektrotechnik
- Multimediasosen in allen Wohnräumen
- Echtholzfußboden
- Fußbodenheizung
- Fenster mit Isolierverglasung gemäß Schallschutz- und Wärmeschutznachweis
- Energieeffiziente Heizanlage mit BHKW und Photovoltaik
- Moderne Aufzugsanlage vom EG bis ins DG
- Klimaanlage im Dachgeschoss
- Alle Wohnungen mit Balkon
- Carport-Stellplätze
- Ladestation für E-Autos
- Energieeffizientes Heizsystem



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11