



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Modernes Denkmal in Leipzig

Kaufpreis:
182.000 EUR

PLZ 04328

Baujahr 2022

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Standort	Leipzig
Fläche	42,27 - 92,32 m ²
Gesamtwohnfläche	10.000 m ²
Doppelhäuser	9
Wohneinheiten	150

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		182.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.497,40 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.820,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.370,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	910,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	15.597,40 EUR
Gesamtkosten:		197.597,40 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

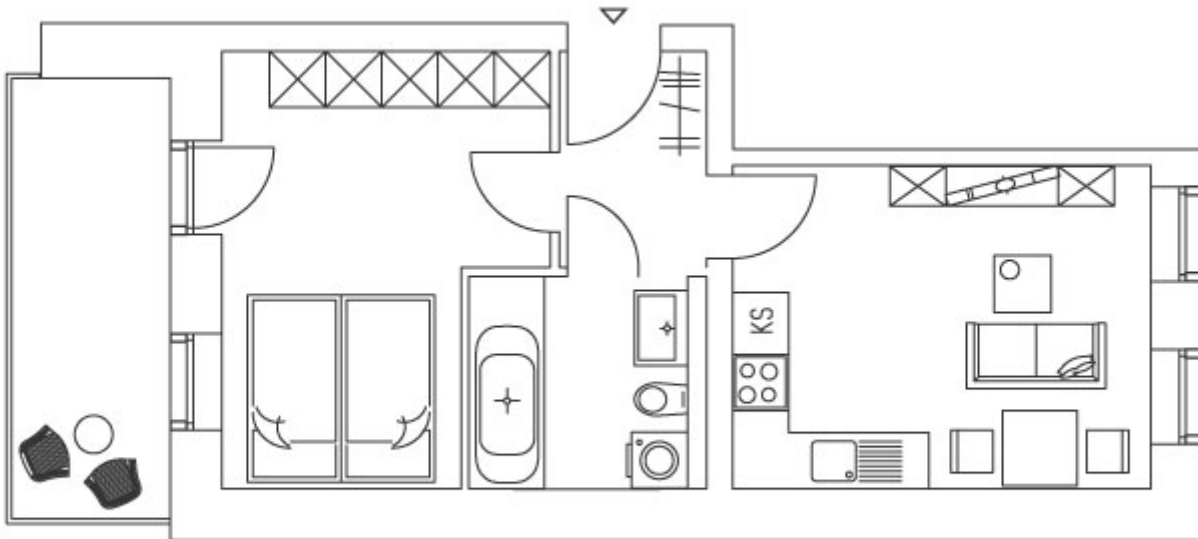
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

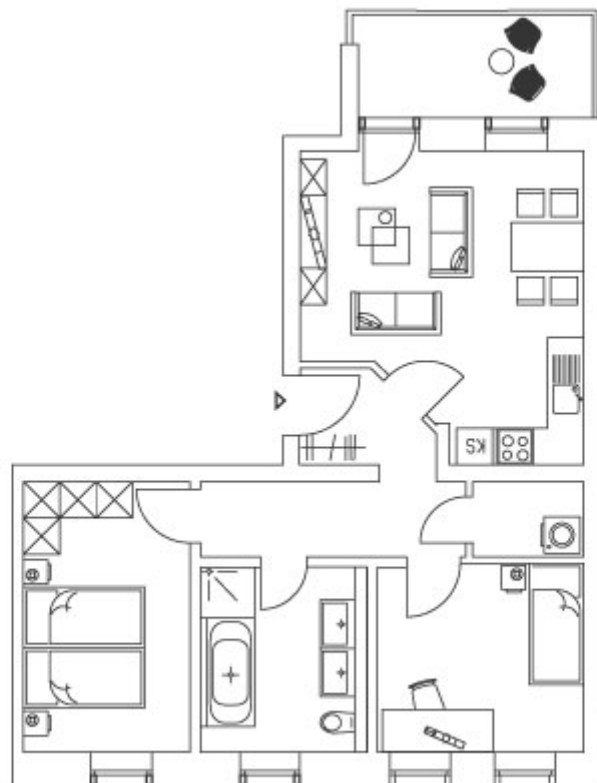
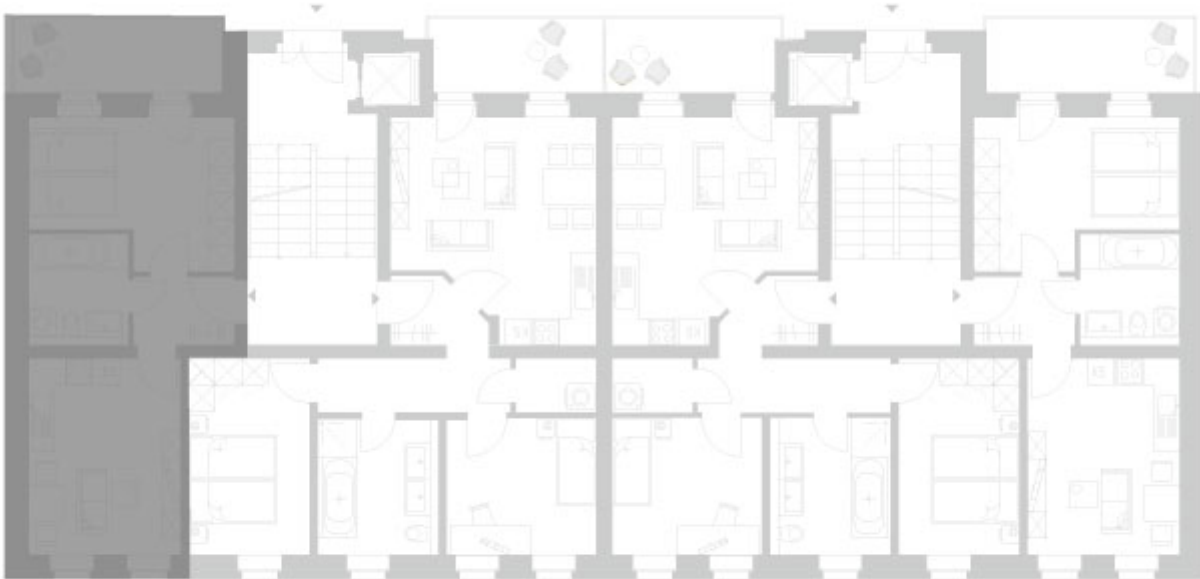




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

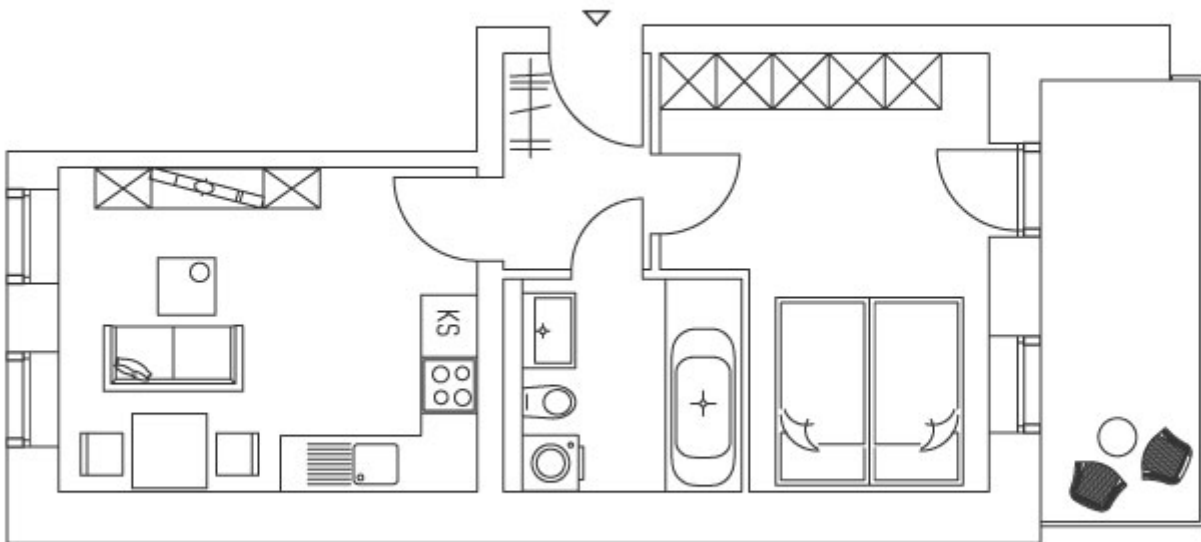
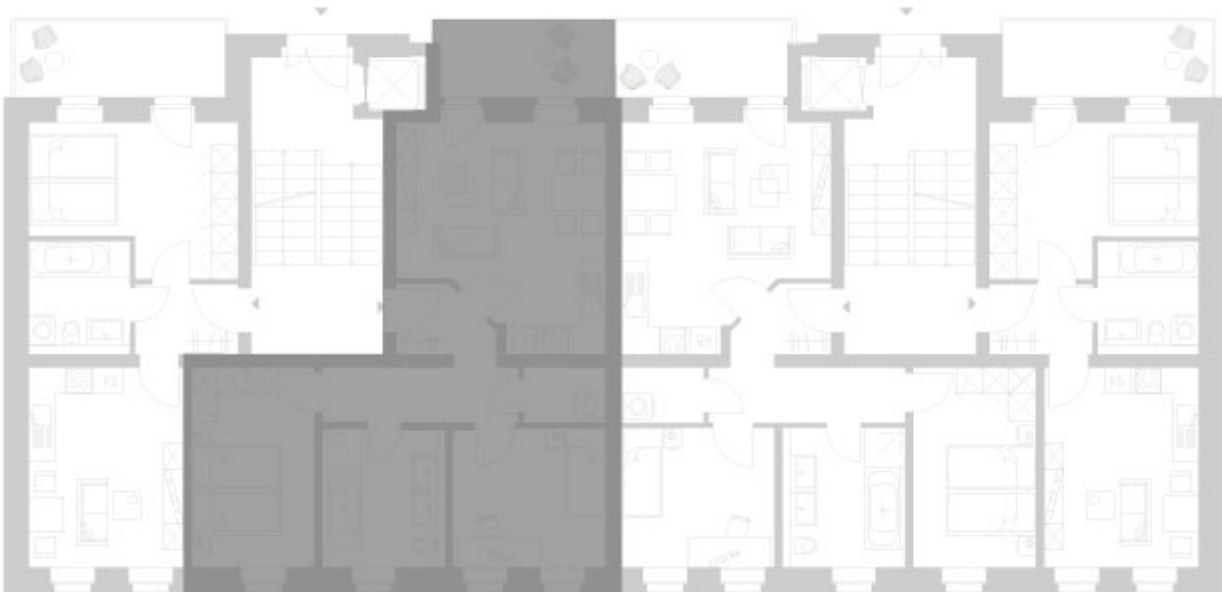






IMMOBILIEN

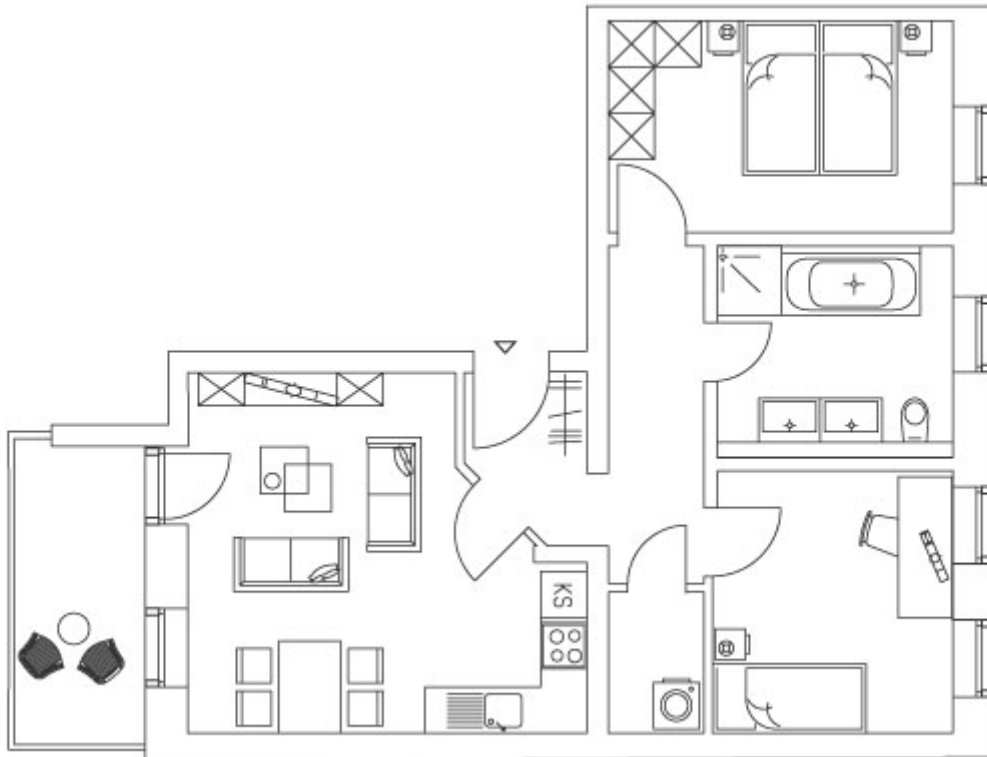
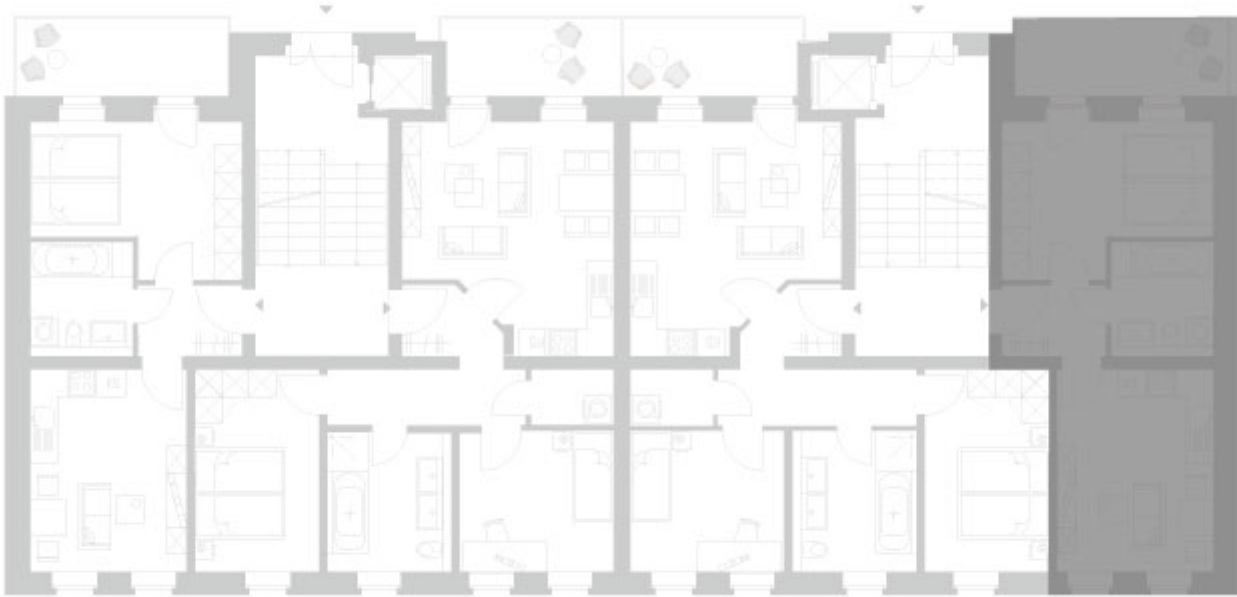
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

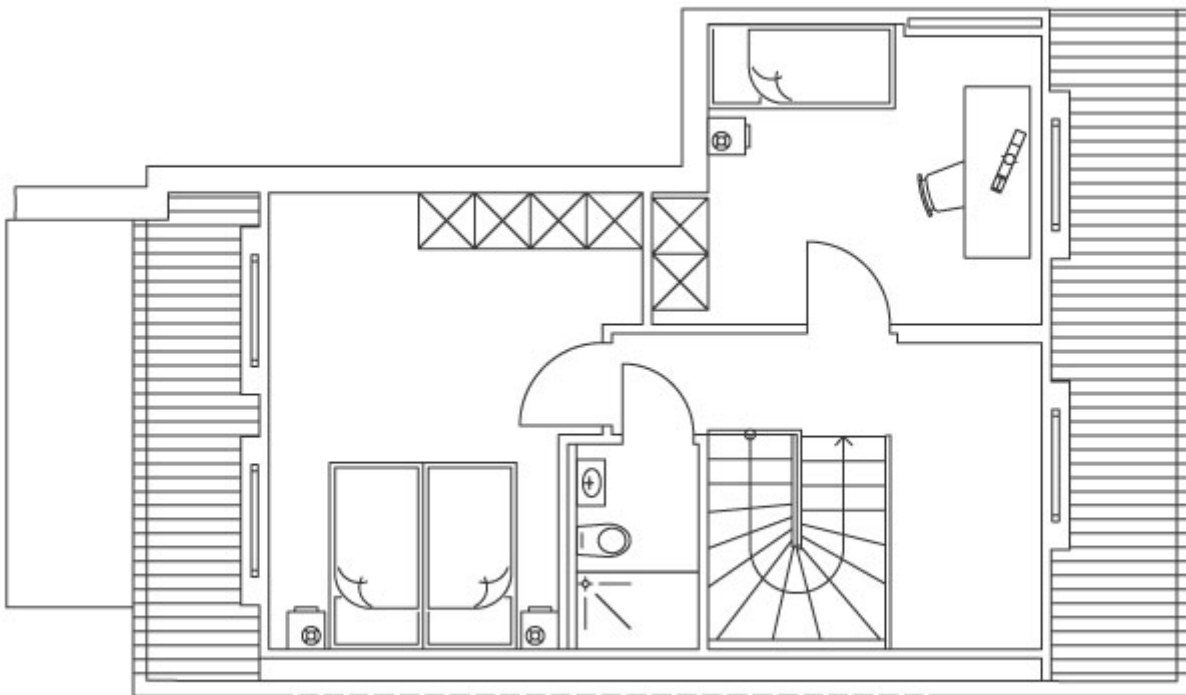
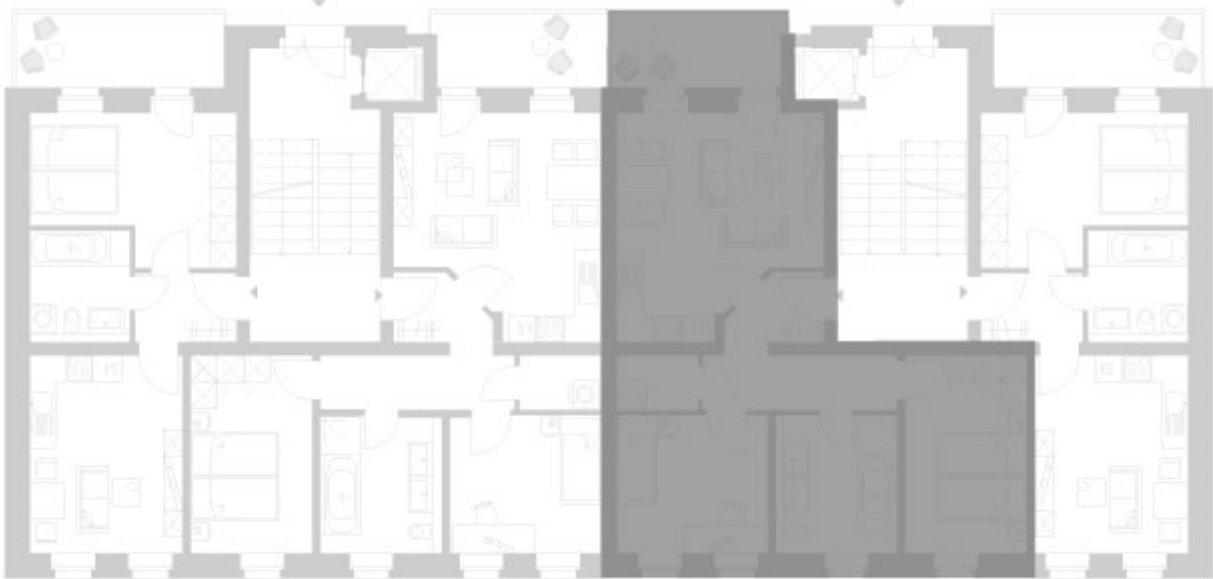




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

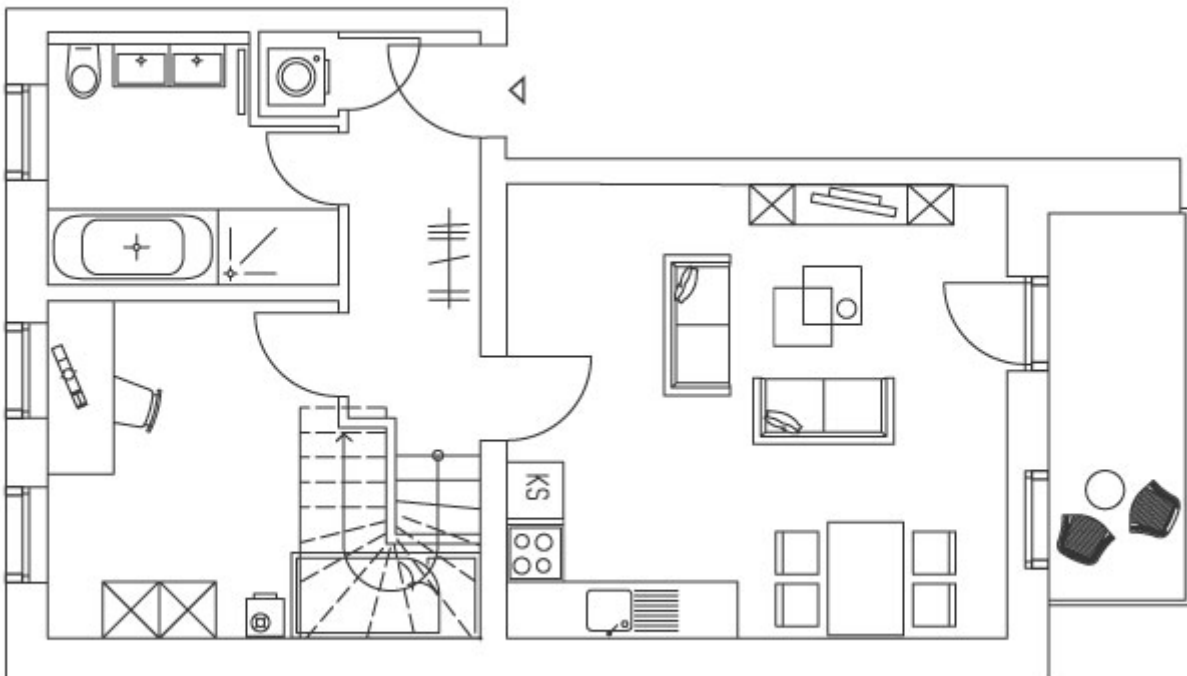
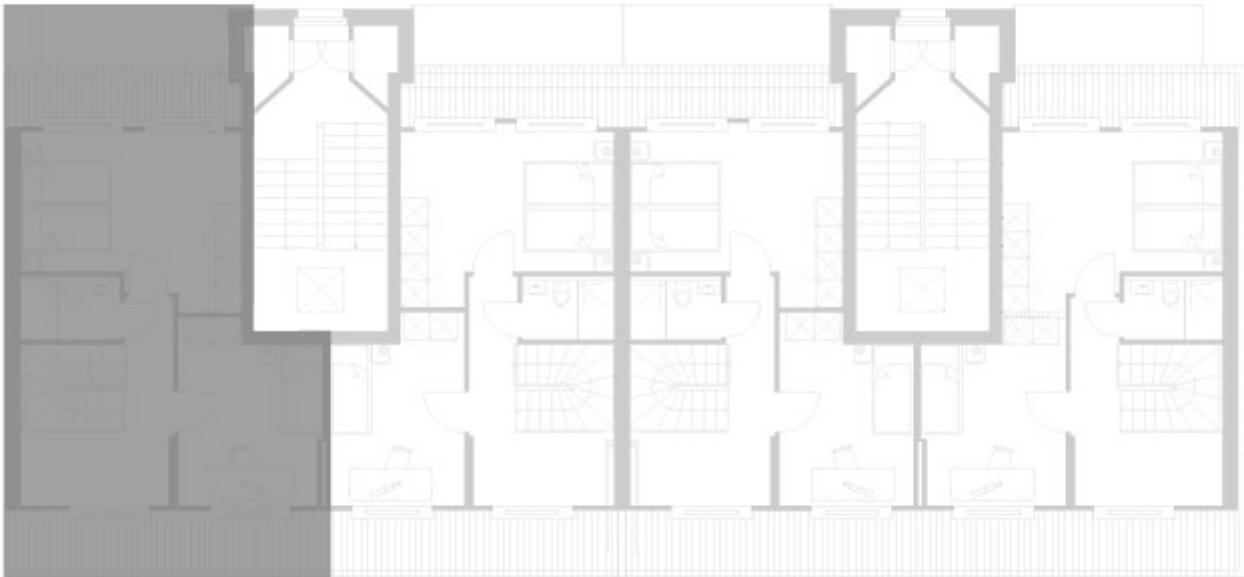






IMMOBILIEN

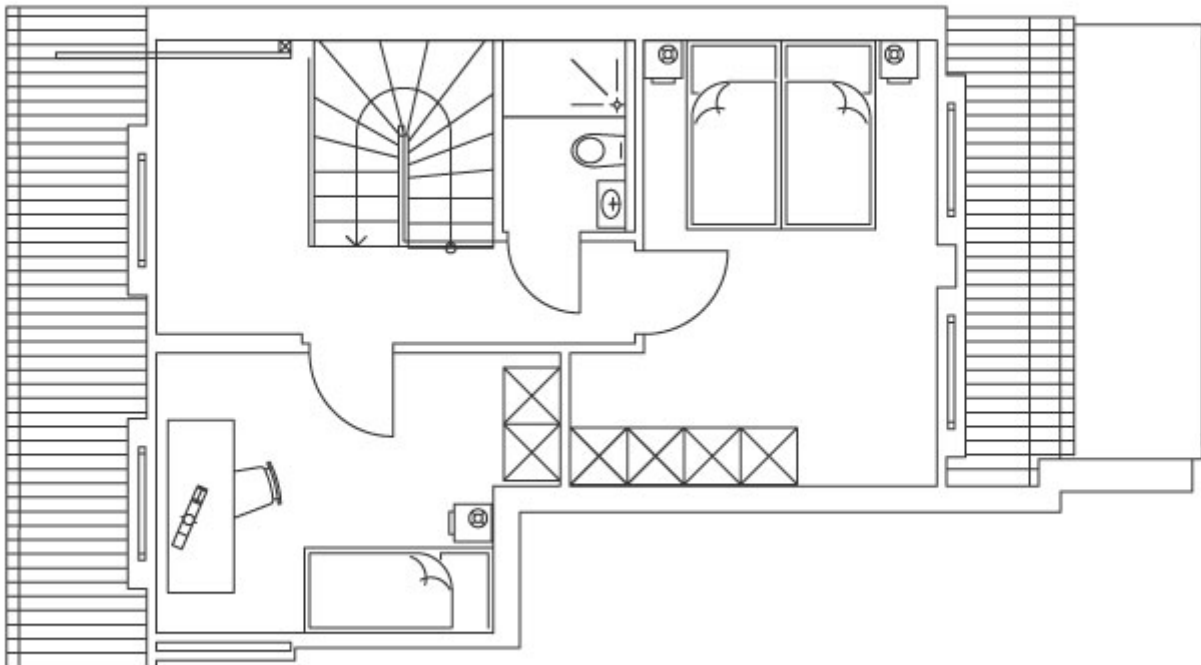
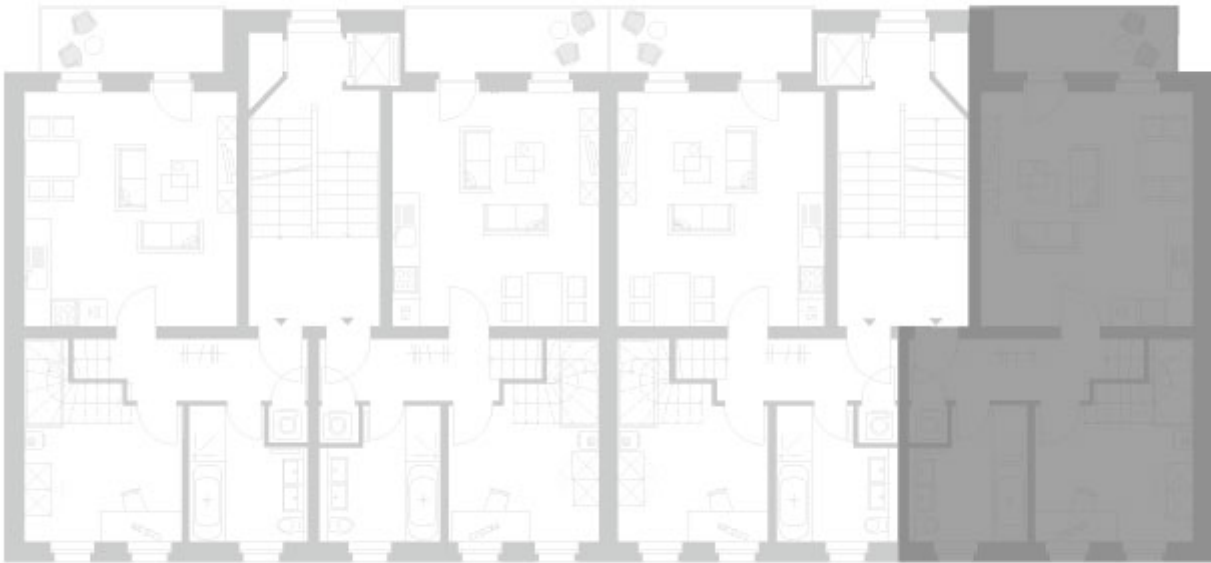
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

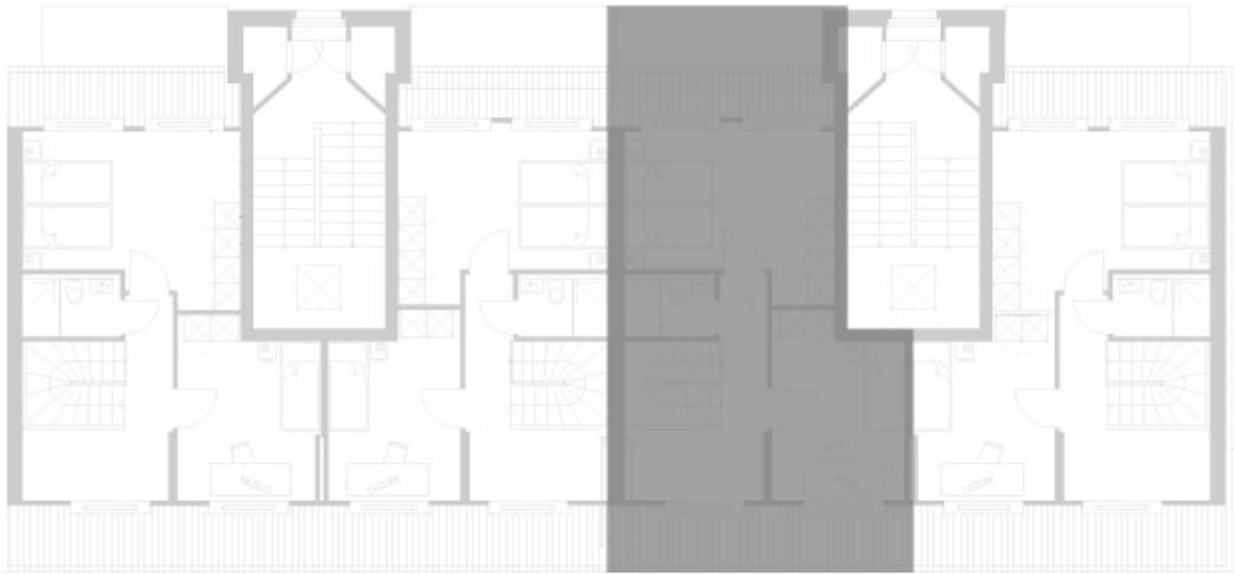
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

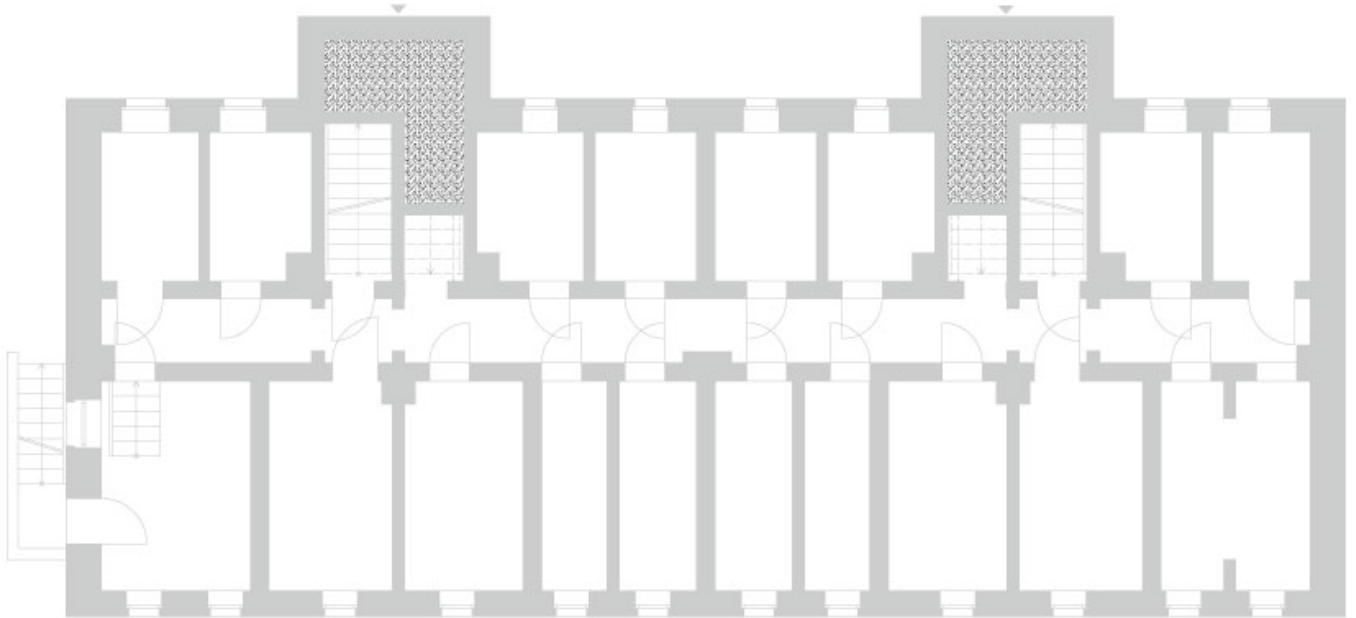
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

- Moderne großformatige Fliesen
- Moderne Elektrotechnik
- Multimediasosen in allen Wohnräumen
- Echtholzfußboden
- Fußbodenheizung
- Fenster mit Isolierverglasung gemäß Schallschutz- und Wärmeschutznachweis
- Energieeffiziente Heizanlage mit BHKW und Photovoltaik
- Moderne Aufzugsanlage vom EG bis ins DG
- Klimaanlage im Dachgeschoss
- Alle Wohnungen mit Balkon
- Carport-Stellplätze
- Ladestation für E-Autos
- Energieeffizientes Heizsystem



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11