



Ottostraße Dresden

Kaufpreis ab: 198.000 EUR

PLZ 01097

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage 1. OG

Wohnfläche 60,17 QM

Anzahl der Zimmer 3

Netto-Kaltmiete 460,-- €

Besonderheit Balkon zum Hinterhof

Energiekennwert 98,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

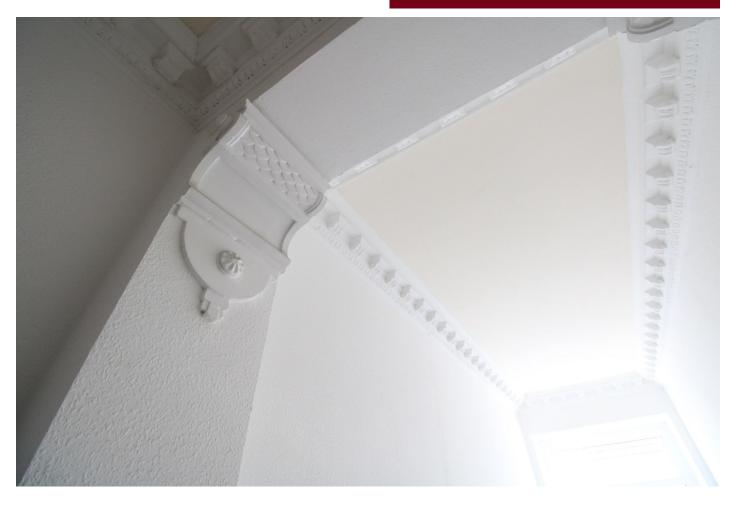
Gesamtkosten:		208.890,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.890,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	990,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.930,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.970,00 EUR
Kaufpreis:		198.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

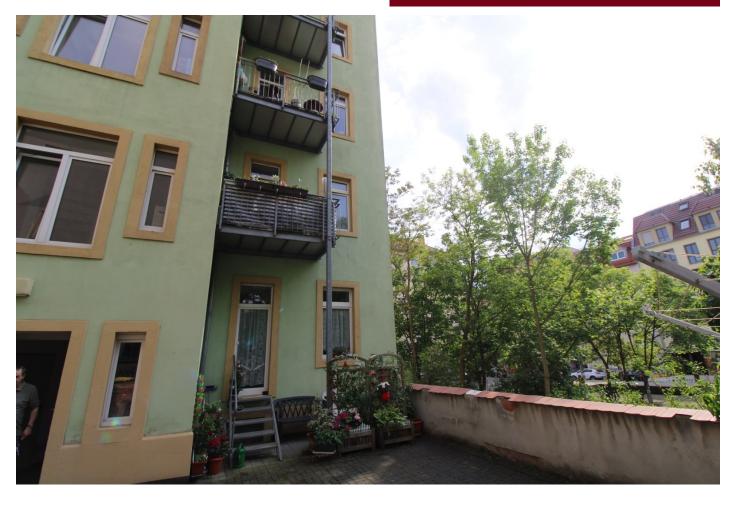




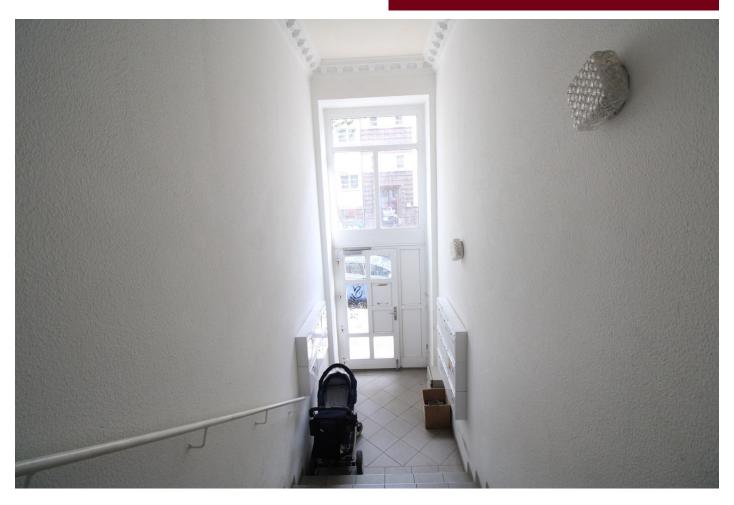








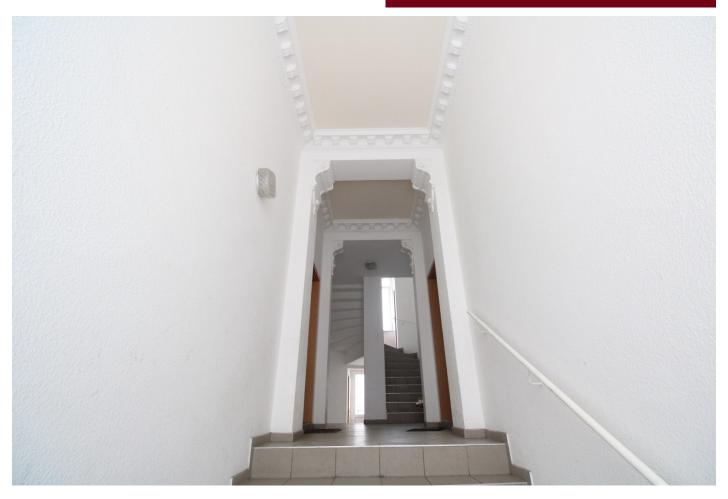




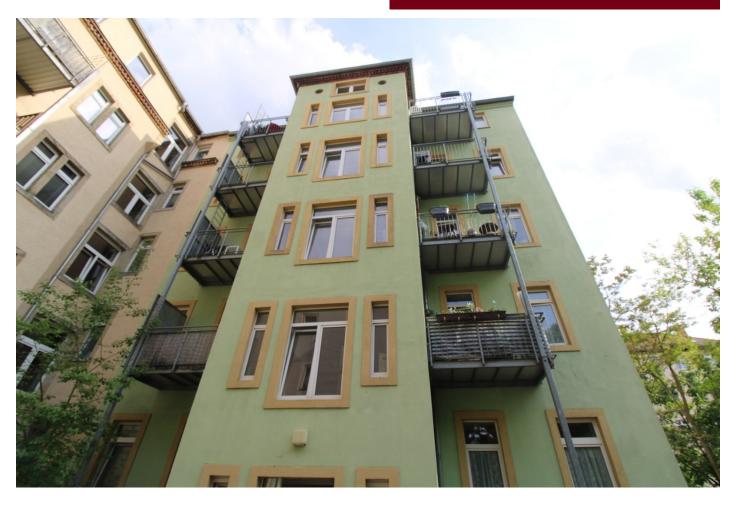




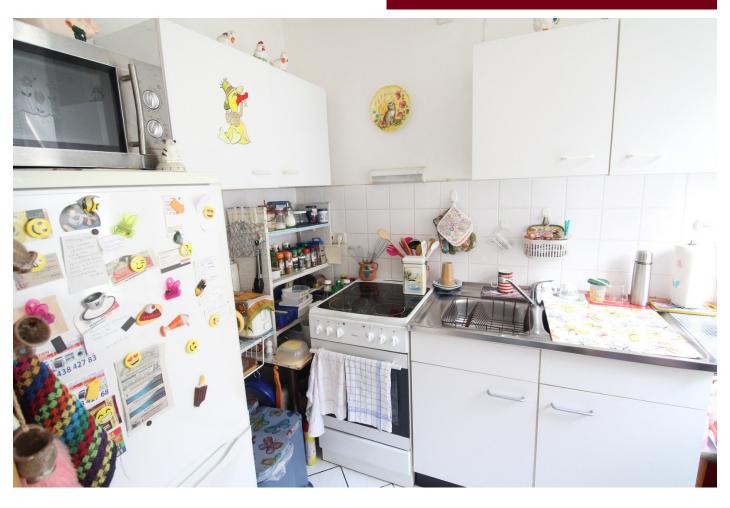








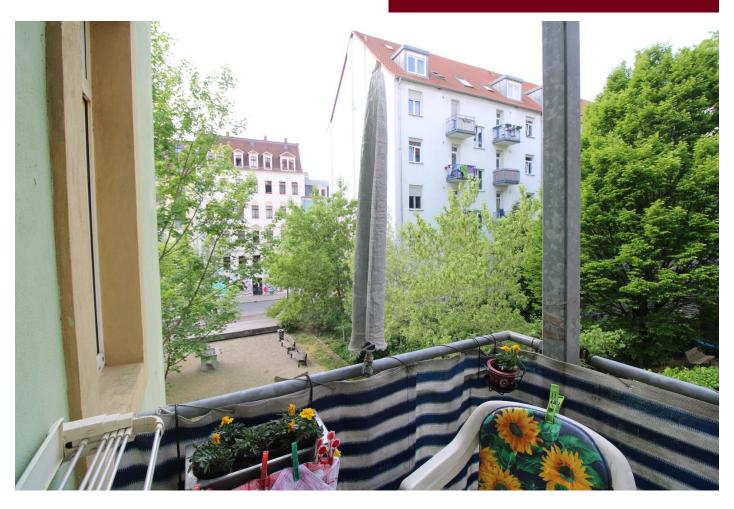








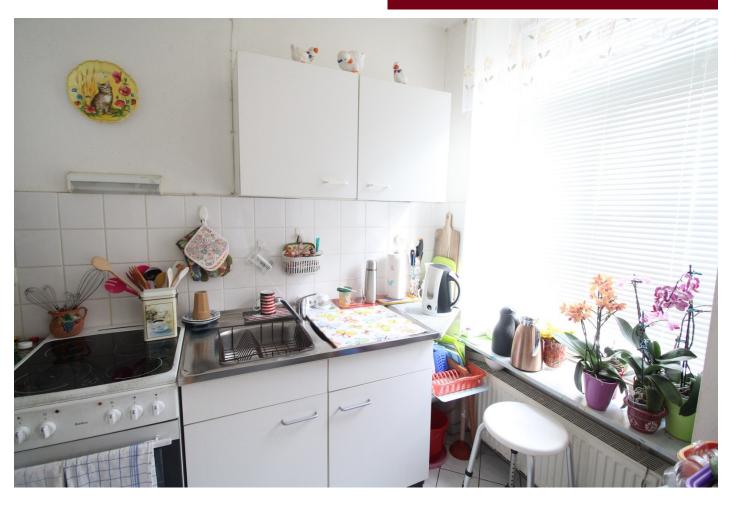




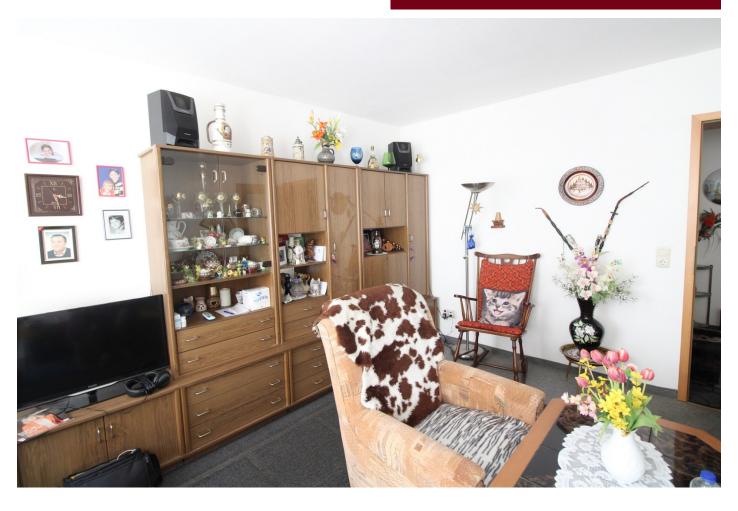


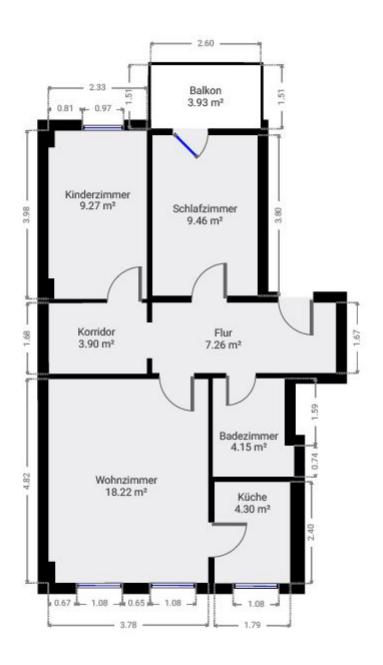














Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11